



مركز إيداع الأوراق المالية
Securities Depository Center

التقرير السنوي | 2020





صاحب الجلالة الهاشمية
الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم



صاحب السمو الملكي الأمير
الحسين بن عبد الله الثاني ولي العهد المعظم

المقدمة	أهم الأحداث	أعمال المركز	الخطة المستقبلية	الحسابات الختامية
---------	-------------	--------------	------------------	-------------------

المحتويات

الصفحة	الموضوع
5	المقدمة
5	كلمة رئيس مجلس الإدارة
7	كلمة المدير التنفيذي
9	إضاءات
10	رؤيتنا
10	رسالتنا
10	قيمنا الجوهرية
10	أهدافنا
11	نبذة عن المركز
11	إنشاء المركز ومهامه
11	إدارة المركز
13	الموارد البشرية
14	أعضاء المركز
14	عضوية المركز في المنظمات الإقليمية والدولية
15	موقع المركز الإلكتروني (www.sdc.com.jo)
16	أهم الأحداث
16	انجازات المركز
17	التحريب
17	الوفود المحلية
17	العلاقات الدولية
18	أعمال المركز
18	تسجيل الأوراق المالية
20	تعريف المستثمرين وفتح الحسابات
21	إيداع الأوراق المالية
23	الاستعلام عن أرصدة الملكية
23	التقاص والتسوية
26	صندوق ضمان التسوية
26	العمليات المستثناة من التداول
28	قيود الملكية
29	الخطة المستقبلية
31	الحسابات الختامية

المقدمة	أهم الأحداث	أعمال المركز	الخطة المستقبلية	الحسابات الختامية
---------	-------------	--------------	------------------	-------------------

كلمة رئيس مجلس الإدارة

«بسم الله الرحمن الرحيم»

السادة أعضاء الهيئة العامة لمركز إيداع الأوراق المالية المحترمين،،

حضرات السيدات والسادة الأفاضل، السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

أما بعد،،،،

فيالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن جميع زملائي أعضاء مجلس إدارة مركز إيداع الأوراق المالية اسمحوا لي أن أرحب بكم جميعا أجمل ترحيب لحضوركم الاجتماع الثالث والعشرين للهيئة العامة لمركز إيداع الأوراق المالية، واسمحوا لي أيضا ان اضع بين أيديكم التقرير السنوي الذي يضم في طياته كافة اعمال المركز وانجازاته وبياناته المالية للعام المنصرم (2020)، وخطته المستقبلية للأعوام القادمة.

وانسجاما مع توجيهات الحكومة الأردنية وتنفيذا لأوامر الدفاع التي صدرت تباعا خلال عام 2020، والتي فرضت على مؤسسات سوق راس المال تحديات كبيرة ارتبطت بآلية التعامل مع جائحة كورونا، واثرت ذلك على استمرارية العمل وضمان تقديم الخدمات لجميع الاطراف، وعدم تعطيل اعمال المركز، عملت مؤسسات سوق راس المال بدأبدا خلال هذه الجائحة على تطوير البنية التحتية الفنية للأنظمة التشغيلية وتهيئتها لتكون جاهزة وفي وقت قياسي للعمل عن بُعد، حيث حرص المركز على توفير الوسائل التي تمكن أعضائه من الاستمرار في تأدية المهام والأعمال المتعلقة بهم وبعملائهم على أنظمة المركز الالكترونية في الحالات التي تستدعي العمل عن بُعد والمتعلقة بتطورات الحالة الوبائية في المملكة بموجب القرارات التي تصدرها الحكومة من وقت لآخر، وتضمن بذات الوقت استمرارية العمل في جميع الظروف ووفق افضل المعايير والممارسات الدولية بهذا المجال.

وعليه، فقد تم اتخاذ جميع الإجراءات اللازمة لضمان التباعد الاجتماعي وعدم إقامة أي حدث او مناسبة خاصة بالمركز ينتج عنه تجمع كبير لأعضائه بهدف عدم تفشي فيروس كورونا، حيث عقد المركز خلال العام الماضي اجتماع الهيئة العامة العادي واجتماع الهيئة العامة غير العادي الذي جاء تنفيذا لقرار رئاسة الوزراء المتضمن تخفيض عدد أعضاء مجلس إدارة المركز من سبعة أعضاء إلى خمسة عبر تقنية الاتصال المرئي (ZOOM).

كما وعمل المركز خلال عام 2020 على تنفيذ المشاريع التي تساهم بتطوير بنية عمله بتطبيق المعايير الدولية وافضل الممارسات، حيث عمل المركز على تطوير نظامه الإلكتروني وانظمته الفرعية لمواكبة التطورات الحديثة من خلال اعتماد تكنولوجيا شبكات الويب المتقدمة الامر الذي يساهم إيجاباً بتوفير الوقت والجهد المبدولين لإتمام الأعمال والتعامل مع تطبيقات النظام بسهولة، كما عمل على استكمال مشروع الربط مع البنك المركزي عبر شبكة البنوك المغلقة (VPN) ليكون خط بديل احتياطي في حال تعطل نظام سويفت لأي سبب من الأسباب وذلك لضمان سير العمل وخفض التكاليف، كما انهى المركز تطوير نظام إدارة الأرشيف والمستندات.

المقدمة	أهم الأحداث	أعمال المركز	الخطة المستقبلية	الحسابات الختامية
---------	-------------	--------------	------------------	-------------------

أما على صعيد الخطط المستقبلية، فإن المركز سيعمل على انجاز مجموعة من الخطط التي من شأنها تنظيم وتطوير سوق رأس المال الأردني والتي منها دراسة المتطلبات الفنية والتشريعية لتجهيز البنية التحتية لمشروع توزيع الارباح النقدية على المساهمين، وسيعمل ايضا على استكمال التعديلات اللازمة على أنظمة المركز الإلكترونية لتنفيذ التسويات المالية للصفقات من خلال المركز مباشرة على أساس التسليم مقابل الدفع (DVP)، بالإضافة إلى سعي المركز لتطوير الموقع الإلكتروني الخاص به ليواكب اخر المستجدات في هذا المجال.

وفي ضوء سعي المركز لتطوير خدماته الإلكترونية ولاحقاً لإطلاقه خدمة الرسائل النصية عبر الهواتف النقالة الخاصة بالمستثمرين والتي تمكن المستثمرين من متابعة عمليات التداول المنفذة على حساباتهم من بيع و/أو شراء للأوراق المالية في بورصة عمان، سيعمل المركز على تطوير الخدمة ليتمكن المستثمرين من متابعة كافة الشركات التي تتم على حساباتهم من تحويلات وإجراءات شركات وقيود ملكية وغيرها.

واسمحوا لي ختاماً أن أتقدم بجزيل الشكر وعظيم الامتنان لكافة أعضاء مجلس إدارة المركز والعاملين فيه، ولكل من هيئة الأوراق المالية وشركة بورصة عمان على الجهود المبذولة في ضوء التعامل مع معطيات جائحة كورونا العالمية وتداعياتها، ومحاولتهم جميعاً احتواء أثارها الاقتصادية من خلال تعزيز ثقة المستثمرين بسوق الاوراق المالية ودعم وتحفيز الاقتصاد الوطني، وذلك بتحسين بيئة الاستثمار في سوق رأس المال الاردني للنهوض به وتطويره.

حفظ الله سيد البلاد صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين وحمل الله أردننا الغالي ووفقنا لما فيه رفعة ومنعة هذا الوطن العزيز.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

منى فوزي المفتي

رئيس مجلس الإدارة

المقدمة	أهم الأحداث	أعمال المركز	الخطة المستقبلية	الحسابات الختامية
---------	-------------	--------------	------------------	-------------------

كلمة المدير التنفيذي

حضرات السادة / أعضاء الهيئة العامة لمركز إيداع الأوراق المالية المحترمين،،،

يسرني أن ألتقي بكم في الاجتماع الثالث والعشرين لأقدم لكم التقرير السنوي لمركز إيداع الأوراق المالية للعام 2020 والذي يتضمن في طياته أبرز الأعمال والإنجازات التي حققتها مركز إيداع الأوراق المالية خلال العام 2020، بالإضافة إلى الخطة المستقبلية التي سيعمل المركز على تحقيقها، إلى جانب البيانات المالية والتقارير للسنة المنتهية في 2020/12/31.

حضرات السيدات والسادة الكرام،،،

يعتبر المركز الجهة الوحيدة في المملكة المخولة بموجب قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017 بتسجيل الأوراق المالية وحفظ ونقل ملكيتها وإيداعها وإجراء التقاص والتسوية عليها، ويهدف مركز إيداع الأوراق المالية بصورة خاصة إلى تعزيز ثقة المستثمرين بالأوراق المالية وتمكينهم من متابعة استثماراتهم بالأوراق المالية بسهولة ويسر، وذلك بناء سجل مركزي لحفظ ملكية الأوراق المالية، والحد من المخاطر المتعلقة بتسوية عمليات التداول المنفذة في البورصة من خلال وضع أنظمة داخلية وتعليمات وإجراءات تتسم بالعدالة والسرعة والأمان.

الحضور الكرام،،،

رغم الأوضاع الصعبة التي مر بها وطننا الحبيب بسبب جائحة كورونا إلا أن المركز تمكن من إدارة الازمة بكل كفاءة واقتدار وذلك بفضل تضافر جميع الجهود ابتداء من مجلس الادارة والادارة التنفيذية ومدراء الدوائر ورؤساء الاقسام والموظفين، حيث تمكن المركز من تسير اعماله وخدمة اعضاءه وجمهور المستثمرين في ادق واصعب الظروف فقد ساعدت البنية الفنية والتكنولوجية للمركز على تفعيل العمل عن بعد للموظفين وكما تم وضع اجراءات تساعد الاعضاء ايضا على تفعيل العمل عن بعد.

عمل المركز خلال العام 2020 على تسجيل السندات الحكومية وأسناد قرض الشركات والصكوك حيث بلغ عدد الإصدارات (85) إصدار و بقيمة (4.9) مليار دينار اردني كما عمل على إطفاء (68) إصدار و بقيمة (3) مليار دينار اردني.

كما عمل المركز على تسجيل أسهم الزيادة لـ (6) شركات مساهمة عامة بما مجموعه (55) مليون سهم، كما تم تخفيض رؤوس أموال (11) شركة مساهمة عامة بمقدار (42) مليون سهم.

قام المركز خلال العام 2020 بتعريف ما مجموعه (7,907) مستثمراً، ليصبح إجمالي عدد المستثمرين الذين تم تعريفهم على قاعدة بيانات المركز ما مجموعه (631,226) مستثمراً منهم (571,413) اردني و(52,876) عربي و(6,937) اجنبي.

وتطبيقاً لإجراءات التقاص والتسوية كأحد المعايير الدولية المطبقة في أسواق رأس المال والذي يتم على أساس عدم تسليم الأوراق المالية المباعة إلا بعد سداد أثمانها، فقد بلغ عدد عقود التداول الإلكترونية التي تم إخضاعها لعمليات التقاص والتسوية الإلكترونية حتى نهاية العام 2020 (451,619) عقداً تم بموجبها تحويل (1.3) مليار سهماً بقيمة إجمالية بلغت (1) مليار دينار تقريباً، كما بلغت المبالغ المقبوضة والمدفوعة من خلال حساب التسوية الخاص بالمركز لدى البنك المركزي الأردني (243) مليون دينار.

المقدمة	أهم الأحداث	أعمال المركز	الخطة المستقبلية	الحسابات الختامية
---------	-------------	--------------	------------------	-------------------

واستمر العمل بأحكام النظام الداخلي لصندوق ضمان التسوية بهدف تغطية العجز النقدي لدى عضو الصندوق المشتري وتغطية العجز في رصيد الأوراق المالية الذي يظهر لدى عضو الصندوق البائع نتيجة التداول بالأوراق المالية، وقد بلغ مجموع موجودات الصندوق كما في 2020/12/31 (7.3) مليون دينار منها (2.3) مليون دينار مساهمات نقدية و (5) مليون دينار كفالات بنكية.

كما استمر المركز بتثبيت قيود الملكية ورفعها على الأوراق المالية المودعة لديه، حيث نفذ خلال هذا العام ما مجموعه (11,042) عملية رهن وفك رهن وحجز وفك حجز، في حين بلغ عدد الأسهم التي تم تنفيذ هذه العمليات عليها (585.1) مليون سهماً، إلى جانب قيام المركز بتوفير خدمة التجميد للمستثمرين والتي تمكن المساهم من تجميد أسهمه في السجل المركزي لدى المركز، حيث نفذت (11) عملية تجميد و(3) عملية رفع التجميد.

وفي إطار العمليات المستثناة من التداول من خلال السوق، فقد استمر المركز بتنفيذ عمليات التحويل الإرثي والتي يتم بموجبها تحويل الأوراق المالية من حساب المتوفي إلى حساب ورثته الشرعيين، وقد بلغ عدد التحويلات الإرثية المنفذة خلال العام 2020 (11,986) عقد تم بموجبه تحويل (63.2) مليون ورقة مالية، بلغت قيمتها السوقية (89) مليون دينار في حين بلغ عدد التحويلات العائلية (1,839) عقد تم بموجبه تحويل (43.7) مليون ورقة مالية بلغت قيمتها السوقية (50.1) مليون دينار، إضافة إلى عمليات تحويل ونقل ملكية الأوراق المالية غير المتداولة والتحويلات الأخرى، وقد بلغ عدد عقود التحويل (5,539) عقد تم بموجبه تحويل (62.9) مليون ورقة مالية بلغت قيمتها السوقية (843.2) مليون دينار.

أما على صعيد البنية الفنية التكنولوجية فقد تم الانتهاء من تطور وتحديث أنظمة المركز الإلكترونية® (SCORPIO) وفق أحدث إصدارات الأنظمة والتطبيقات العالمية مما يضمن زيادة كفاءة وموثوقية الأنظمة وضمان سرية البيانات والحركات المنفذة حيث إن أنظمة المركز الجديدة تعمل ضمن بيئة فنية وتكنولوجيا لا يتم تنزيل التطبيقات على أجهزة المستخدمين Web-Enable، وكما تم الانتهاء من تفعيل أنظمة الارشافة وإدارة المراسلات الداخلية والذي سوف يضمن رفع كفاءة وإداء الموظفين وصولاً إلى بيئة أعمال غير ورقية.

وكما نجح المركز وفي ظل تحديات الجائحة من عقد اجتماع الهيئة العامة العادي وغير العادي من خلال تقنيات تكنولوجيا لعقد الاجتماعات عن بعد حيث تمكن أيضاً من تطوير وبناء نظاماً إلكترونياً خاصاً لإدارة انتخابات مجلس الإدارة عن بعد eVoting System.

حضرات الحضور الكرام،،،

في الختام أود التأكيد بان المركز سيعمل دائماً على بذل قصارى جهده للمساهمة الفاعلة في تحقيق الأهداف والرؤى الوطنية وسنعمل يد بيد على مواجهة كافة الصعوبات والتحديات التي ستواجهنا، وأخيراً أتقدم بالشكر الجزيل لكم لدعمكم المستمر وثقتكم ومساندتكم المتواصلة لنا، كما واشكر موظفي المركز على اختلاف مواقعهم لعملهم الجاد وتعاونهم لتحقيق أهداف المركز وتطلعاته تحت ظل ورعاية حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين حفظه الله ورعاه.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

جمال الجلاب

نائب المدير التنفيذي بالوكالة

المقدمة	أهم الأحداث	أعمال المركز	الخطة المستقبلية	الحسابات الختامية
---------	-------------	--------------	------------------	-------------------

اضاءات

كما في نهاية 2020



خلال عام 2020



أهدافنا

- تعزيز ثقة المستثمرين بالأوراق المالية وتمكينهم من متابعة استثماراتهم بالأوراق المالية بسهولة ويسر.
- الحد من المخاطر المتعلقة بتسوية عمليات التداول المنفذة في السوق.

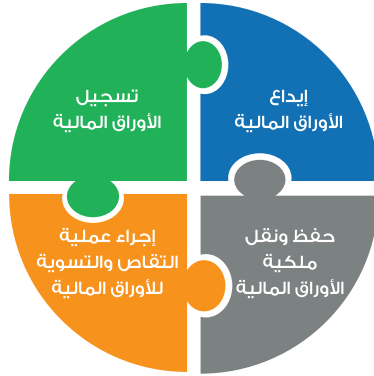
رسالتنا

حفظ ملكية الأوراق المالية وتسوية أثمانها باعتماد المعايير الدولية وأفضل الممارسات، والارتقاء بمستوى الخدمات، اعتماداً على مواردنا البشرية المؤهلة والتكنولوجية المتطورة وثقافة التميز التي تحكم أداؤنا.

رؤيتنا

مؤسسة متميزة محلياً ودولياً تساهم في تعزيز بيئة استثمارية آمنة ومستقرة داعمة للاقتصاد الوطني.





نبذة عن المركز

إنشاء المركز ومهامه

بدأ المركز بممارسة مهامه وأعماله في شهر أيار من عام 1999، وصرح للمركز بموجب القانون بمزاولة الأعمال والمهام التالية:

إدارة المركز

يتولى إدارة مركز إيداع الأوراق المالية مجلس إدارة يعمل على وضع السياسة العامة للمركز بما يضمن إدارة أعماله ونشاطاته وتطويرها، ووضع الأنظمة الداخلية والتعليمات اللازمة لإدارة شؤون المركز، ويتألف من:

ثلاثة أعضاء من القطاع الأهلي من ذوي الخبرة في المجالات القانونية والمالية والاقتصادية يعينهم مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية (1)

- السيدة منى فوزي المفتي⁽²⁾
- السيد خليل محمد ناصر⁽²⁾
- السيدة فريال فيليب سابا
- رئيس مجلس الإدارة
- نائب رئيس مجلس الإدارة
- عضو مجلس إدارة

عضو يمثل الشركات المساهمة العامة⁽³⁾

- شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
- يمثلها السيد سمير توفيق حمد الرواشدة
- عضو مجلس إدارة

عضو يمثل الوسطاء والشركات المرخصة لممارسة أعمال الحفظ الأمين⁽³⁾

- شركة المتحدة للاستثمارات المالية
- يمثلها ناصر محمد عبد الغني العمدة
- عضو مجلس إدارة

السيد جمال الجلاب⁽⁴⁾

نائب المدير التنفيذي بالوكالة



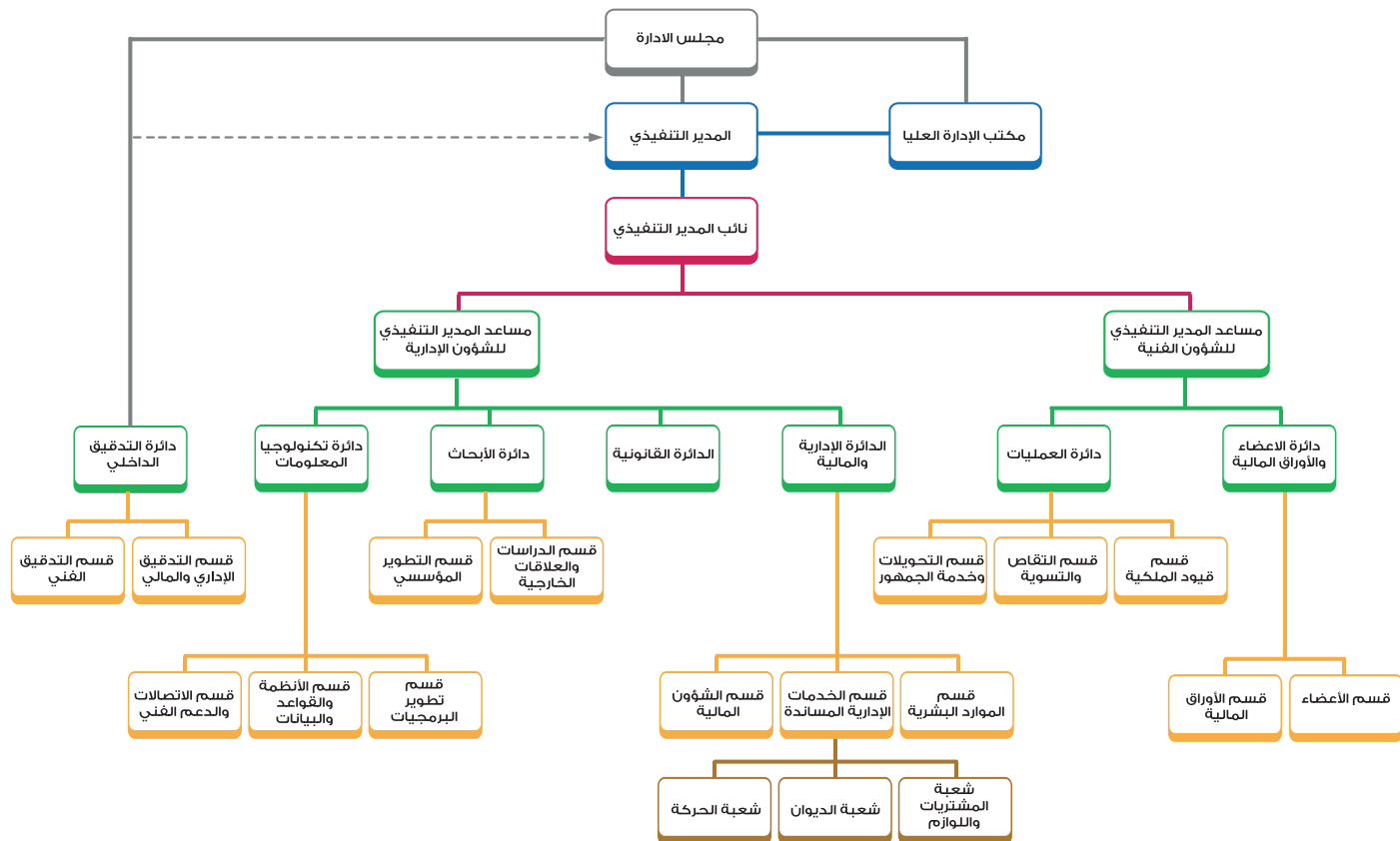
مجلس الإدارة

- (1) تم تعيين أعضاء مجلس إدارة المركز المعينين وفقاً لقرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بتاريخ 2020/12/10.
- (2) تم انتخاب السيدة منى فوزي المفتي رئيساً لمجلس إدارة المركز وانتخاب السيد خليل محمد ناصر نائباً لرئيس مجلس إدارة المركز بتاريخ 2020/12/16.
- (3) تم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة من الشركات المساهمة العامة والوسطاء وأمناء الحفظ في اجتماع الهيئة العامة غير العادي للمركز المنعقد بتاريخ 2020/10/05.
- (4) قرر مجلس إدارة مركز إيداع الأوراق المالية في جلسته المنعقدة بتاريخ 2020/06/30 تكليف المهندس جمال الجلاب بمهام وظيفة نائب المدير التنفيذي بالوكالة بالإضافة لوظيفته، وذلك لإدارة شؤون المركز خلال فترة شعور منصب المدير التنفيذي للمركز.

يتولى المدير التنفيذي للمركز جميع الشؤون الإدارية والمالية والفنية بما في ذلك متابعة تنفيذ أحكام القانون والأنظمة والتعليمات والقرارات الصادرة بمقتضاه، وتنفيذ القرارات الصادرة عن مجلس الإدارة، ومتابعة حسن سير الأعمال في المركز وحسن أداء موظفيه وجهازه الإداري، وممارسة جميع الصلاحيات والقيام بالأعمال الأخرى التي يعهد مجلس الإدارة بها إليه.

يقوم المركز بتنفيذ مهامه من خلال دوائره وأقسامه المختلفة اعتماداً على نهج من المؤسسية والشفافية وتطبيق المعايير الدولية وأفضل الممارسات، حيث يتألف المركز من سبع دوائر، وفيما يلي رسماً توضيحياً للهيكل التنظيمي للمركز:

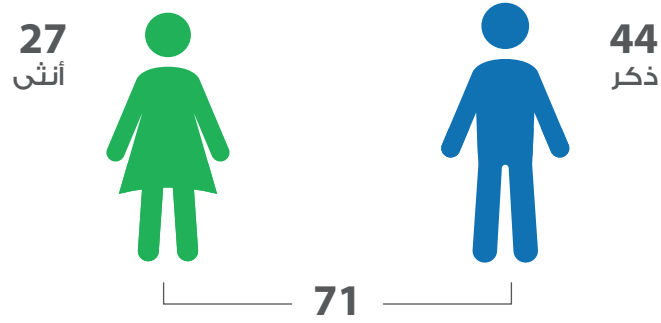
الهيكل التنظيمي



الموارد البشرية

يمتاز مركز إيداع الأوراق المالية باهتمامه المتواصل في مجال تنمية موارده البشرية وتطويرها والارتقاء بأدائها، وفيما يلي رسوماً توضيحية تبين تركيبة الموارد البشرية حيث بلغ عدد موظفي المركز (71) موظفاً كما في 2020/12/31 .

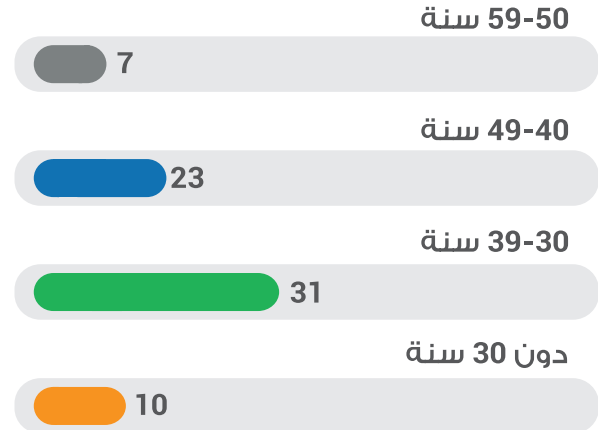
عدد الموظفين حسب الجنس



عدد الموظفين حسب المؤهل العلمي

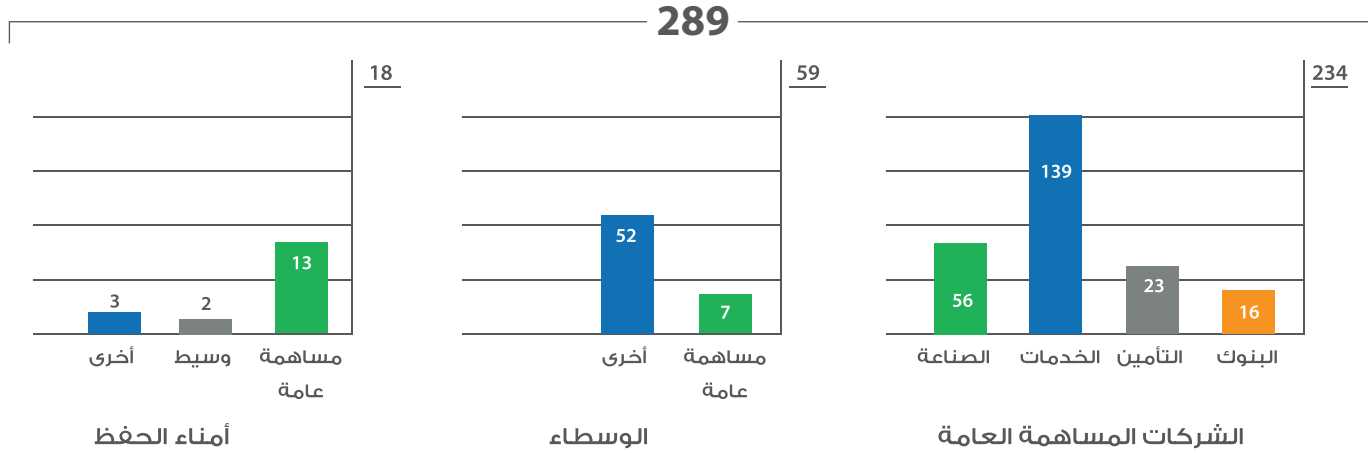


عدد الموظفين حسب الفئة العمرية

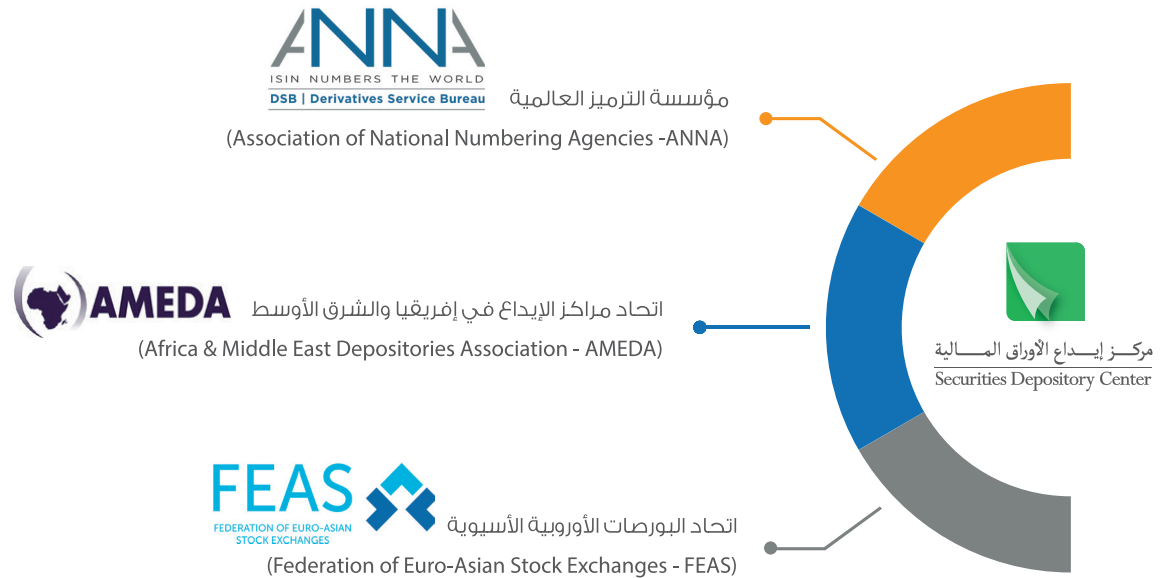


أعضاء المركز

رسم يبين أعضاء الهيئة العامة للمركز كما في 2020/12/31

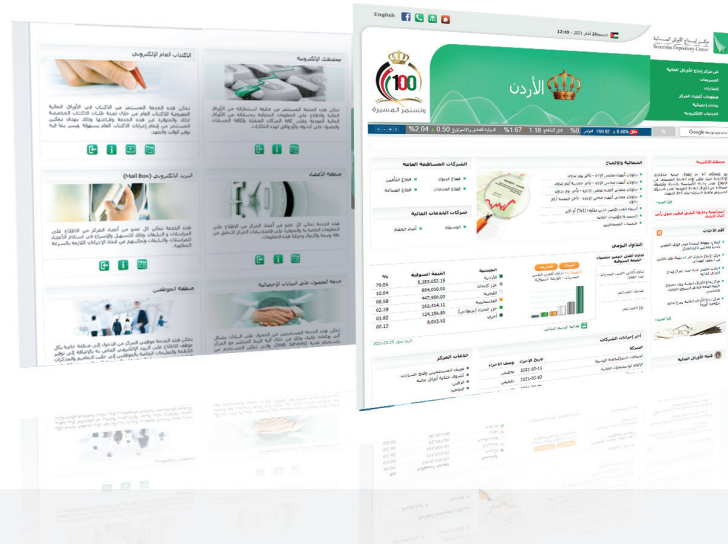


عضوية المركز في المنظمات الإقليمية والدولية



موقع المركز الإلكتروني (www.sdc.com.jo)

في إطار سعي المركز الدائم في تعزيز نهج الشفافية والافصاح، يقوم المركز بنشر كافة المعلومات التي تهم جمهور المستثمرين على موقعه الإلكتروني ومنها:



المقدمة	أهم الأحداث	أعمال المركز	الخطة المستقبلية	الحسابات الختامية
---------	-------------	--------------	------------------	-------------------

إنجازات المركز خلال العام 2020

نظام التصويت الإلكتروني لانتخاب أعضاء مجلس إدارة المركز (e – voting)

عقد اجتماع الهيئة العامة لمركز إيداع الأوراق المالية الثاني والعشرون بتاريخ 2020/10/05 من خلال وسائل الاتصال المرئي والمسموع الإلكتروني وعبر تقنية (ZOOM) لإتمام انتخابات أعضاء مجلس الإدارة عبر نظام التصويت الإلكتروني (SDC e-Voting web portal) الذي تم بناؤه وتطويره داخليا من قبل كوادر المركز، ذلك مع مراعاة كافة معايير أمن البيانات ودقتها وكفاءة وبموضوعية عالية، الأمر الذي مكن أعضاء المركز من التصويت على عضوية مجلس إدارة المركز بكل سهولة ويسر، حيث تم عقد الاجتماع عن بُعد وبهذا الأسلوب التقني المتطور تنفيذا لأوامر الدفاع الصادرة بالخصوص من خلال اتباع جميع الاجراءات الوقائية التي اتخذتها الحكومة لمجابهة فيروس كورونا المستجد، بما فيها منع التجمعات واللقاءات العامة والتي قد يترتب عليها زيادة انتشار الفيروس وتعريض صحة المواطنين وأرواحهم للخطر.

تطوير وتهيئة انظمة الربط الالكترونية للعمل عن بعد في ظل جائحة كورونا

في ضوء سعي المركز للتصدي لجائحة كورونا جنبا الى جنب مع مؤسسات القطاع المدني والحكومي على حد سواء، وامتنالا لأوامر الدفاع عمل المركز على تجهيز وتوفير جميع المتطلبات الفنية والتقنية والاجهزة اللازمة لضمان عمل موظفيه عن بُعد ومن خلال استخدام تقنية (IPsec VPN) مما اتاح للموظف إمكانية استخدام انظمة المركز الالكترونية وتسيير اعمال المركز بكل سهولة ويسر وباستخدام اقصى معايير الرقابة والامن، وذلك للحفاظ على امن وسلامة المعلومات والبيانات.

وبهدف توفير بيئة عمل مستقرة وأمنة لأعضاء مركز إيداع الأوراق المالية، وحرصاً على ضمان استمرارية العمل في ظل التفشي الوبائي لفايروس كورونا واتخاذ الاجراءات الوقائية والاحترازية للعمل في الحالات الاستثنائية والطارئة، تم السماح للشركات أعضاء المركز بالعمل عن بُعد باستخدام خاصية (VPN) ضمن المعايير المتبعة للحفاظ على امن وسلامة المعلومات والبيانات.

تطوير نظام إدارة الأرشفة والمستندات

أنهى المركز مشروع تطوير نظام ادارة الارشفة والمستندات باعتماد تطبيقات متخصصة بإدارة وأرشفة الوثائق وفق أفضل المعايير والممارسات العالمية، حيث يهدف النظام إلى التحول من البيئة الورقية الى البيئة الالكترونية في مجال ادارة وتتبع سير المراسلات الواردة والصادرة والمعاملات الداخلية بالإضافة لإدارة التعاميم، مما يعمل على اختصار الوقت والجهد والكلفة والسرعة بإتمام المعاملات وسهولة استرجاعها، حيث قام المركز بالانتهاء من تهيئة النظام ونقل كافة السجلات الورقية الى البيئة الكترونية كما عمل على تدريب المشرفين على استخدامه، وقد تم اعتماده لأرشفة جميع المعاملات الصادرة والواردة للمركز.

الربط مع البنك المركزي عبر شبكة VPN

لغايات ربط نظام التسويات الإجمالي الفوري (RTGS) على شبكة البنوك المغلقة (Virtual Private Network -VPN) كحل بديل لشبكة SWIFT، قام البنك المركزي باعتماد (Straight Through Processing –STP Adapter) ليتم من خلاله استقبال وارسال رسائل التحويلات ما بين البنوك عبر شبكة (VPN)، ولغايات رفع مستويات الامن والحماية عمل المركز على شراء (STP Adapter) المزود من شركة (CMA) – حيث تمم المركز المرحلة الاولى من الربط مع نظام (RTGS) عبر شبكة (VPN) بالتعاون مع البنك المركزي الاردني من خلال الانتهاء من تطوير برمجيات خاصة تقوم بالتعامل مع (STP-Adapter) بحيث تكون آلية التراسل المعتمدة في النظام هي (Simple Object Access Protocol – SOAP Connectivity).

المقدمة	أهم الأحداث	أعمال المركز	الخطة المستقبلية	الحسابات الختامية
---------	-------------	--------------	------------------	-------------------

تطوير وتحديث نظام المركز الإلكتروني

عمل المركز على تطوير نظام المركز الإلكتروني (SCOPRIO) لمواكبة التطورات الحديثة والمتجددة في مجال أعمال المركز ومتطلبات سوق رأس المال الأردني مما ساهم إيجاباً بتوفير الوقت والجهد المبذولين لإتمام الأعمال والتعامل مع تطبيقات النظام بسهولة، فقد تم تطوير وتحديث مجموعة من الآليات والأنظمة الفرعية وقد كان أهمها:

- تطوير آلية في نظام المصدرين ضمن نظام المركز الإلكتروني لتمكين الشركات المساهمة العامة من تحميل قيود الملكية التي تمت على مساهميهـم.
- استحداث آلية لتحديث بيانات المستثمر الطبيعي الأردني وذلك بالربط المباشر مع الاحوال المدنية من خلال تقنية (WEB Services).

افتتاح مكتب خدمات خاص بالمركز ضمن مركز الخدمات الحكومية الشامل في قصر العدل

قام المركز بافتتاح مكتب خدمات خاص به ضمن المركز الشامل للخدمات في قصر العدل وهو الذي تم إنشاؤه من قبل وزارة العدل انطلاقاً من التوجيهات الحكومية بتسهيل وتبسيط إجراءات المعاملات الحكومية للتخفيف عن المواطنين ولغايات توفير الوقت والجهد، حيث يقدم المركز ضمن هذه المرحلة خدمات تسهيل عمليات الاستعلام عن ملكيات الأوراق المالية في الدعاوى المقامة أمام المحاكم ويتولى استلام كتب وضع ورفع إشارات الحجز، مما ساهم في توفير الوقت والجهد على المراجعين.

التدريب

حضر عدد من الموظفين دورات تدريبية تتعلق بإدارة الجودة الشاملة، ومهارات تخطيط وتنظيم العمل، والاتصال والتواصل الفعال، وتمكين الموظف الجديد.

الوفود المحلية

استقبل مركز إيداع الأوراق المالية وفداً طلابياً من المعهد القضائي الأردني بهدف الاطلاع على آلية عمل مؤسسات سوق رأس المال من خلال عرض للغايات والخدمات التي تقدمها والتشريعات الناظمة لأعمالها.

العلاقات الدولية

وفي نطاق العلاقات الدولية مع كافة المؤسسات والاتحادات المعنية بأسواق رأس المال ومنها مؤسسة الترميز العالمية (ANNA) وإتحاد البورصات الأوروبية الآسيوية (FEAS) وإتحاد مراكز الإيداع في إفريقيا والشرق الأوسط (AMEDA)، وفي ظل انتشار جائحة كورونا واعتماد المؤسسات الرسمية العالمية تطبيقات الاتصال المرئي لغايات عقد الاجتماعات عن بعد للحد من انتشار الفيروس، حضر المركز عدة اجتماعات عبر وسائل الاتصال المرئي الإلكتروني (ZOOM) والذي يتيح للمشاركين المناقشة والاستفسار والتصويت على كافة الأمور الواردة في جدول الاجتماعات.

كما عقد المركز عدة اجتماعات باستخدام تطبيقات الاتصال المرئي مع أمناء الحفظ العالميين والتي تمت بناء على طلبهم لمناقشة الأمور ذات العلاقة بسوق رأس المال، والتشريعات المعمول بها، وأي تغييرات أو خطط للتطوير المستقبلي.

المقدمة	أهم الأحداث	أعمال المركز	الخطة المستقبلية	الحسابات الختامية
---------	-------------	--------------	------------------	-------------------

استمر المركز خلال العام الماضي بأداء المهام الموكلة إليه بموجب قانون الأوراق المالية والأنظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه، كما استمر بتقديم وتطوير الخدمات المقدمة لأعضائه بشكل خاص، ولقطاع المستثمرين والمهتمين في سوق رأس المال الأردني بشكل عام، وفيما يلي استعراض لأداء المركز خلال العام 2020.

تسجيل الأوراق المالية

يجري تسجيل الأوراق المالية لدى مركز إيداع الأوراق المالية استناداً لأحكام قانون الأوراق المالية وتعليمات تسجيل وإيداع الأوراق المالية وتسويتها لسنة 2017. كما عمل المركز خلال العام 2020 على تسجيل وإطفاء عدد من السندات الحكومية وأسناد قرض الشركات والصكوك.

جدول يبين السندات الحكومية وأسناد قرض الشركات والصكوك المسجلة والمطفأة لدى المركز خلال العام 2020

السندات الحكومية وأسناد قرض الشركات والصكوك المسجلة		السندات الحكومية وأسناد قرض الشركات والصكوك المطفأة		اسم المصدر
عدد الاصدارات	القيمة الاجمالية (مليون دينار أردني)	عدد الاصدارات	القيمة الاجمالية (مليون دينار أردني)	
52	4669	40	2869	حكومة المملكة الاردنية الهاشمية
1	2.30	1	3	التسهيلات التجارية الأردنية
31	238.5	25	167	الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
1	3	2	9.75	بندار للتجارة والاستثمار

بالإضافة إلى قيام المركز بإجراء التغييرات اللازمة على الأوراق المالية المسجلة لديه، وتحديث سجلات المساهمين نتيجة لإجراءات الشركات المختلفة.

حيث عمل المركز على تسجيل أسهم الزيادة لـ (6) شركات مساهمة عامة بما مجموعه تقريباً (55) مليون سهم، كما تم تخفيض رؤوس أموال (11) شركة مساهمة عامة بمقدار (42) مليون سهم تقريباً.

جدول يبين الشركات التي زادت رأس مالها خلال العام 2020

آلية الزيادة	اسم الشركة	مقدار الزيادة	رأس المال قبل الزيادة	نسبة الزيادة	رأس المال بعد الزيادة
رسملة	البنك الأردني الكويتي	50,000,000	100,000,000	0.50	150,000,000
	المجموعة الإستشارية الإستثمارية	1,055,000	18,945,000	0.06	20,000,000
	سنيورة للصناعات الغذائية	2,000,000	25,000,000	0.08	27,000,000
	مجمع الضليل الصناعي العقاري	630,000	21,000,000	0.03	21,630,000
اكتتاب خاص	المنارة للتأمين	600,000	5,000,000	0.12	5,600,000
	الصفوة للتأمين	1,000,000	4,000,000	0.25	5,000,000
	المجموع	55,285,000	173,945,000	0.32	229,230,000

المقدمة	أهم الأحداث	أعمال المركز	الخطة المستقبلية	الحسابات الختامية
---------	-------------	--------------	------------------	-------------------

جدول يبين الشركات التي خفضت رأس مالها خلال العام 2020

آلية التخفيض	اسم الشركة	مقدار التخفيض	رأس المال قبل التخفيض	نسبة التخفيض	رأس المال بعد التخفيض
	الأردنية للاستثمارات المتخصصة	1,440,000	4,500,000	0.32	3,060,000
	سرى للتنمية والاستثمار	4,500,000	11,500,000	0.39	7,000,000
	سبائك للاستثمار	2,000,000	8,000,000	0.25	6,000,000
	المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان	74,675	35,200,000	0.00212	35,125,325
اطفاء خسائر	الوطنية للصر الزيتي	2,500,000	5,000,000	0.50	2,500,000
	أساس للصناعات الخرسانية	4,880,000	12,000,000	0.41	7,120,000
	الأردنية للصناعات الخشبية (جوايكو)	4,000,000	5,000,000	0.80	1,000,000
	العبور للشحن والنقل	602,156	1,157,156	0.52	555,000
	التجمعات للمشاريع السياحية	7,000,000	100,000,000	0.07	93,000,000
	الأمين للاستثمار	9,000,000	10,000,000	0.90	1,000,000
فائض عن حاجة الشركة وتوزيع مبلغ التخفيض على مساهمي الشركة	المحفظة الوطنية للأوراق المالية	2,400,000	6,000,000	0.40	3,600,000
	الأردنية للاستثمارات المتخصصة	1,620,000	3,060,000	0.53	1,440,000
	المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان	1,685,325	35,125,325	0.05	33,440,000
	المجموع	41,702,156	236,542,481	0.18	194,840,325

قام المركز خلال العام 2020 بإنهاء عضوية (2) شركات مساهمة عامة ليصبح عدد أعضاء المركز من الشركات المساهمة العامة حتى نهاية العام 2020 (234) شركة ومجموع الأسهم المصدرة من قبل تلك الشركات يبلغ (7.5) مليار سهم بقيمة إجمالية مقدارها (13.4) مليار ديناراً، كما قام المركز بإنهاء عضوية شركة وساطة واحدة ليصبح عدد أعضاء المركز من شركات الوساطة حتى نهاية العام 2020 (59) شركة.

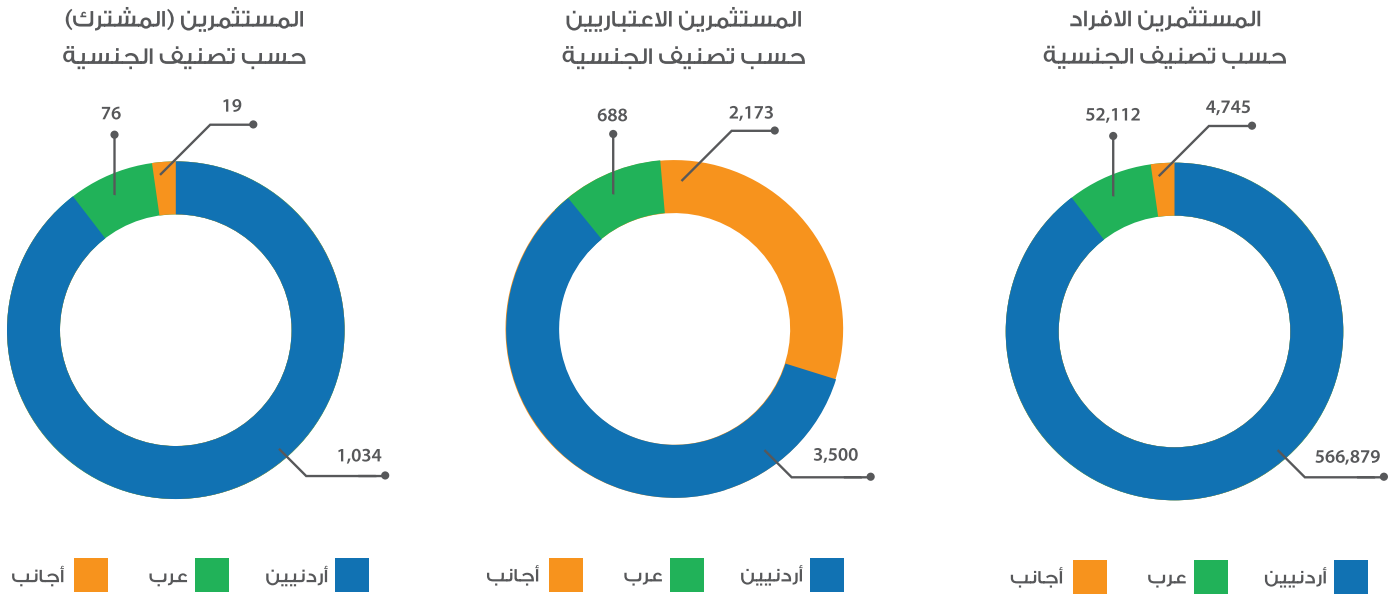
جدول يبين أسماء الأعضاء التي انتهت عضويتهم لدى المركز خلال العام 2020

التسلسل	نوع العضو	اسم العضو	سبب انتهاء العضوية لدى المركز
1	شركة مساهمة عامة	الأمين للاستثمار	تصفية اختيارية
2	شركة مساهمة عامة	مدارس الاتحاد	تحويل الصفة القانونية إلى شركة ذات مسؤولية محدودة
3	وسيط	عمان للاستثمارات المالية	تصفية اختيارية

تعريف المستثمرين وفتح الحسابات

قام المركز خلال عام 2020 بتعريف ما مجموعه (7,907) مستثمراً، ليصبح إجمالي عدد المستثمرين الذين تم تعريفهم على قاعدة بيانات المركز ما مجموعه (631,226) مستثمراً منهم (571,413) أردني و(52,876) عربي و(6,937) اجنبي.

رسم يبين عدد المستثمرين المعرفين على قاعدة بيانات المركز حسب تصنيف الجنسية كما في نهاية عام 2020



المقدمة	أهم الأحداث	أعمال المركز	الخطة المستقبلية	الحسابات الختامية
---------	-------------	--------------	------------------	-------------------

إيداع الأوراق المالية

بلغ عدد سجلات الأوراق المالية المودعة لدى المركز كما في 2020/12/31 (303) سجلاً منهم (234) للأسهم و(1) لحق الاكتتاب و(64) للسندات و(4) للصكوك الإسلامية.

ملكية الأوراق المالية المسجلة

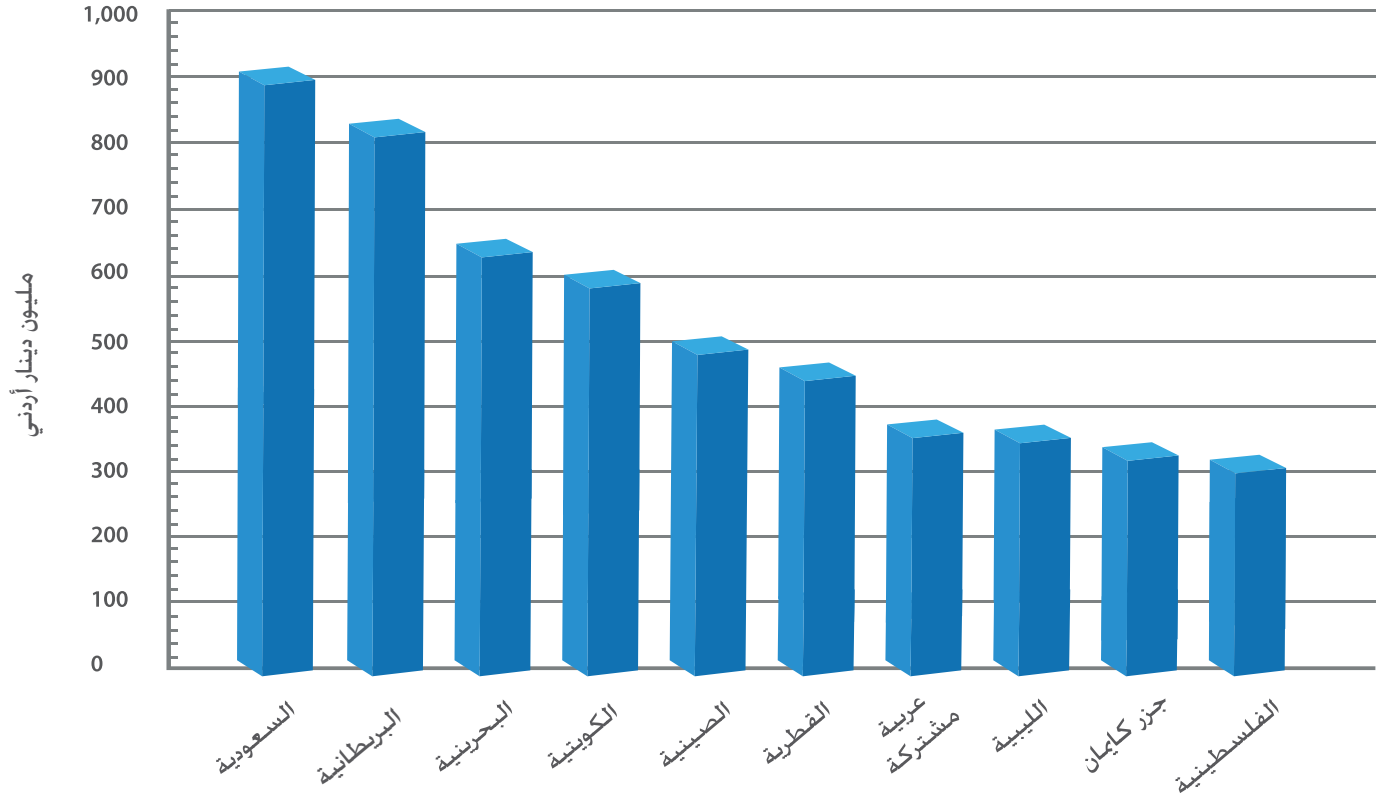
البيان	المودع	غير المودع	نسبة المودع	المجموع
عدد المالكين	549,794	82,311	86.98%	632,105
عدد الأوراق المالية	7,437,424,067	41,253,947	99.45%	7,478,678,014
القيمة الإجمالية	14,301,533,493.12	102,534,098.55	99.29%	14,404,067,591.67

تحليل الملكية المودعة

نوع المستثمر	تصنيف المستثمر	الملكيات		المستثمرين		الأوراق المالية		القيمة الإجمالية	
		عدد	%	عدد	%	عدد	%	بالدينار الأردني	%
شخص طبيعي	ذكر	315,438	57.374	149,443	54.993	2,194,688,431	29.509	2,681,216,995.94	18.748
	انثى	229,399	41.725	120,470	44.331	580,030,316	7.799	897,267,277.22	6.274
	المجموع	544,837	99.098	269,913	99.324	2,774,718,747	37.308	3,578,484,273.16	25.022
شخص اعتباري	شركات	3,828	0.696	1,392	0.512	3,848,024,638	51.739	8,371,804,762.39	58.538
	صناديق	439	0.08	99	0.036	66,553,311	0.895	134,603,157.80	0.941
	مؤسسات	222	0.04	40	0.015	620,952,331	8.349	1,618,684,110.27	11.318
	حكومات	63	0.011	12	0.004	75,480,327	1.015	418,931,193.93	2.929
	جمعيات	157	0.029	77	0.028	37,663,072	0.506	148,442,744.00	1.038
	بلديات	31	0.006	29	0.011	6,423,859	0.086	22,791,584.83	0.159
	وقف	9	0.002	6	0.002	309,281	0.004	1,178,276.80	0.008
	هيئات	11	0.002	4	0.001	511,772	0.007	1,281,018.39	0.009
	طوائف دينية	9	0.002	5	0.002	6,511,607	0.088	4,719,659.06	0.033
	المجموع	4,769	0.867	1,664	0.612	4,662,430,198	62.689	10,722,436,507.47	74.974
مستثمر مشترك	مشارك	188	0.034	172	0.063	275,122	0.004	612,712.49	0.004
المجموع الكلي للمودعة		549,794	100	271,749	100	7,437,424,067	100	14,301,533,493.12	100

الملكية لأعلى عشر جنسيات

بلغت قيمة الملكية لأعلى عشر جنسيات في سوق رأس المال الاردني كما في 2020/12/31 ما يقارب (7) مليار سهم وبقيمة إجمالية (12) مليار دينار أردني، سجلت ملكية الاردنيين فيها المرتبة الأولى بما يقارب (5) مليار سهم وبقيمة إجمالية تقارب (8) مليار دينار أردني، ويبين الرسم البياني ادناه تفصيلاً لترتيب هذه الجنسيات حسب أعلى ملكية من حيث القيمة الإجمالية بعد ملكية الأردنيين:



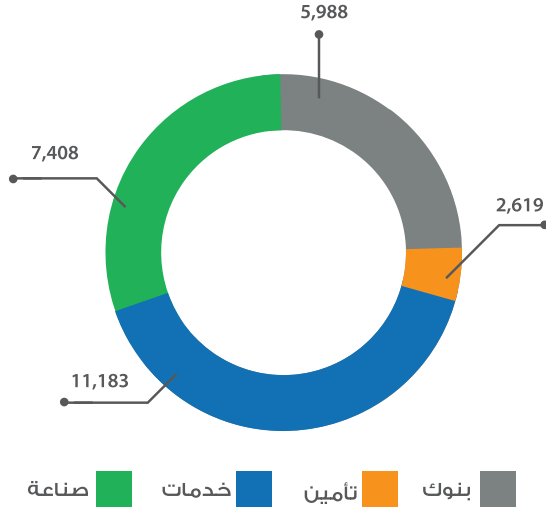
الاستعلام عن أرصدة الملكية

قام المركز خلال العام 2020 بإصدار (2,633) إشعار ملكية تبين ملكية المستثمر من الأوراق المالية في مختلف الحسابات، إضافة إلى إصدار (399) كشف حساب يبين مختلف الشركات التي تمت على حساب مستثمر معين لفترة معينة.

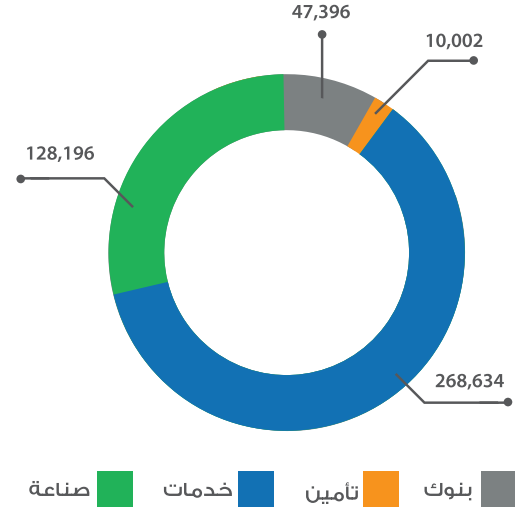
التقاص والتسوية

يقوم المركز بإجراء التقاص والتسوية لعقود التداول المنفذة في البورصة على أساس التسليم مقابل الدفع، بحيث لا يتم تسليم الورقة المالية المباعة إلا بعد سداد ثمنها وقد بلغ عدد عقود التداول الإلكترونية التي تم إخضاعها لعمليات التقاص والتسوية الإلكترونية خلال العام 2020 (451,619) عقداً تم بموجبها تحويل (1.3) مليار سهم تقريباً بقيمة إجمالية بلغت (1) مليار دينار تقريباً، كما بلغت المبالغ المقبوضة والمدفوعة من خلال حساب التسوية الخاص بالمركز لدى البنك المركزي الأردني (243) مليون دينار. ويتم إجراء التسويات المالية بين الوسطاء وأمناء الحفظ من خلال المركز وبموجب تحويلات مالية من حسابات الوسطاء وأمناء الحفظ إلى حساب التسوية الخاص بالمركز لدى بنك التسوية، وبعد ذلك يعمل المركز على تحويل هذه المبالغ إلى الوسطاء وأمناء الحفظ المستحقين لها، حيث تم اعتماد البنك المركزي الأردني بنكاً للتسوية، وانضم المركز لجمعية الاتصالات المالية العالمية (SWIFT) وبذلك أصبح المركز عضواً مباشراً في نظام التسويات الاجمالية الفورية - الأردن RTGS-JO.

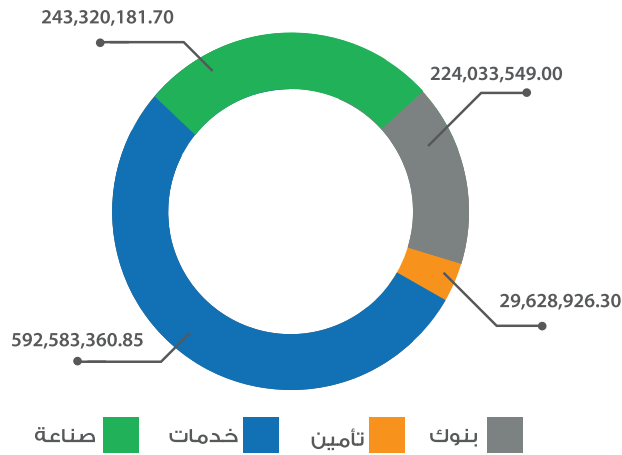
عدد المتعاملين بعقود التداول المنفذة لعام 2020
مصنفين قطاعياً



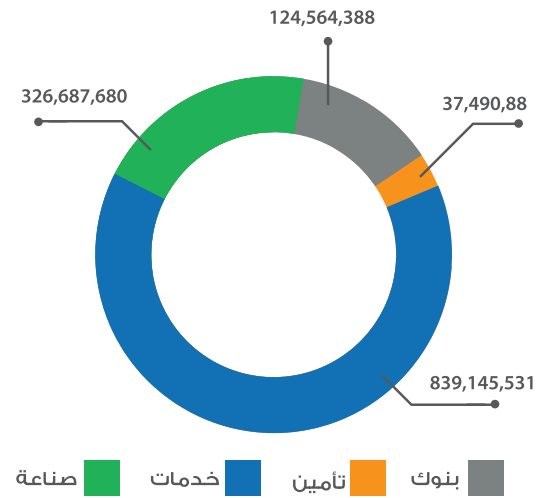
عدد عقود التداول المنفذة لعام 2020
مصنفين قطاعياً



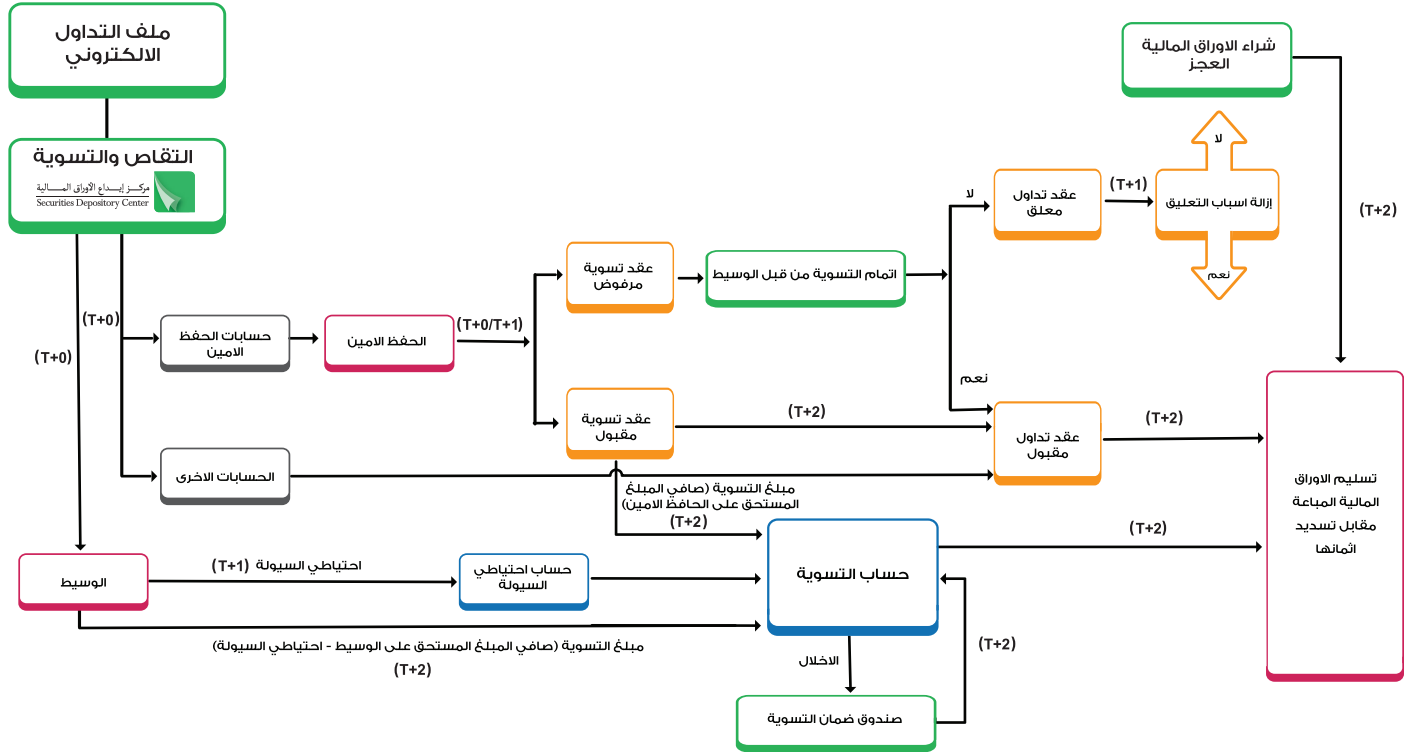
القيمة الاجمالية للاوراق المالية المتداولة لعام 2020
مصنفين قطاعياً



عدد الاوراق المالية المتداولة لعام 2020
مصنفين قطاعياً



التسليم مقابل الدفع



جدول يبين مقبوضات ومدفوعات بنك التسوية خلال 2020

2020	البيان
243,215,330.79	مقبوضات بنك التسوية
84,079,694.05	1 احتياطي سيولة (T+1)
159,135,636.74	2 مبلغ التسوية (T+2)
243,215,330.79	مدفوعات بنك التسوية
242,337,835.22	1 مدفوعات التسوية (T+2)
877,495.57	2 قيمة العقود المعلقة (T+4)

صندوق ضمان التسوية

انشئ صندوق ضمان التسوية بموجب المادة (88) من قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017، لتحقيق الأهداف التالية:

1. تغطية العجز النقدي لدى عضو الصندوق المشتري للأوراق المالية.
2. تغطية العجز في رصيد الأوراق المالية الذي يظهر لدى عضو الصندوق البائع نتيجة تداول الأوراق المالية في البورصة.

تقسم مساهمات اعضاء الصندوق من الوسطاء الماليين البالغ عددهم (59) وسيط الى مساهمات نقدية وكفالات بنكية، وتحتسب وفق معادلات محددة في النظام الداخلي للصندوق ويعاد احتسابها دورياً.

وفيما يلي جدولاً يبين موجودات صندوق ضمان التسوية المقدمة من الوسطاء الماليين كما في 2020/12/31

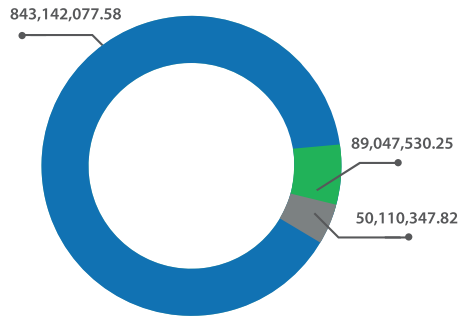
5,053,000.00	مجموع الكفالات البنكية
2,265,000.00	مجموع المساهمات النقدية
7,318,000.00	مجموع الضمانات

كما قام أمناء الحفظ من البنوك المرخصة لمزاولة اعمال الحفظ الامين بتقديم خطابات تعهد خطية غير محددة القيمة والمدة بعدد (14) خطاب وكفالات بنكية بقيمة (300,000) دينار مقدمة من أمناء الحفظ من غير البنوك.

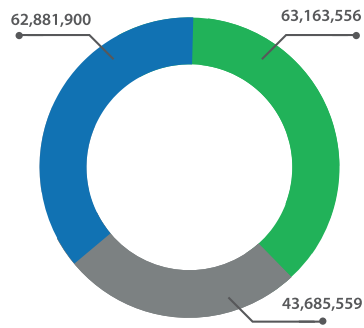
العمليات المستثناة من التداول

واصل المركز إتمامه معاملات التحويل الارثي وذلك من خلال نقل ملكية الأوراق المالية المسجلة باسم المورث الى حساب الورثة الشرعيين، كما يقوم المركز بإجراء التحويل العائلي على ملكية الأوراق المالية المسجلة لديه ما بين الأصول والفروع وما بين الإخوة والأشقاء وما بين الأزواج، بالإضافة إلى تنفيذ عمليات تحويل ونقل ملكية الأوراق المالية غير المتداولة والتحويلات الأخرى.

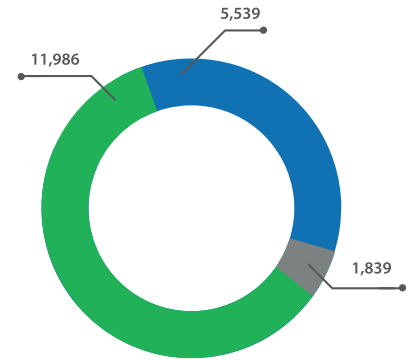
رسم يبين العمليات المستثناة من التداول التي تمها المركز بالعام 2020

القيمة الاجمالية للتحويلات
المستثناة من التداول خلال العام 2020

الأخرى العائلية الارثية

عدد الاوراق المالية للتحويلات
المستثناة من التداول خلال العام 2020

الأخرى العائلية الارثية

عدد العقود للتحويلات المستثناة
من التداول خلال العام 2020

الأخرى العائلية الارثية

قيود الملكية

يعتبر المركز الجهة المخولة بتنفيذ عمليات قيود الملكية وهي الحجز وفك الحجز بناء على القرارات الصادرة عن الجهات الرسمية المختصة وعمليات الرهن وفك الرهن بناءً على طلبات الرهن المقدمة إليه من الراهن والمرتهن بالإضافة إلى خدمة التجميد التي يوفرها المركز للمستثمرين الراغبين بتجميد ملكيتهم من الأوراق المالية في السجل المركزي لدى المركز بحيث يتم منع أي عضو من أعضاء المركز من إجراء أي تصرف عليها.

جدول يبين قيود الملكية المنفذة على الأوراق المالية المودعة خلال العام 2020

نوع الحركة	البيان	2020
رهن	عدد العمليات	54
	عدد الأوراق المالية	76,966,224
رفع رهن	عدد العمليات	1,004
	عدد الأوراق المالية	43,874,804
حجز	عدد العمليات	5,215
	عدد الأوراق المالية	231,070,949
رفع حجز	عدد العمليات	4,769
	عدد الأوراق المالية	233,229,236
التجميد	عدد العمليات	11
	عدد الأوراق المالية	7,596,285
رفع التجميد	عدد العمليات	3
	عدد الأوراق المالية	2,077,317

المقدمة	أهم الأحداث	أعمال المركز	الخطة المستقبلية	الحسابات الختامية
---------	-------------	--------------	------------------	-------------------

خدمة توزيع الأرباح النقدية

في سبيل الارتقاء بمستوى الخدمات المقدمة للمستثمرين بالأوراق المالية الأردنية سيسعى المركز بتوزيع الأرباح النقدية المقررة من قبل الشركات المساهمة العامة للمساهمين وفق أفضل الممارسات العالمية، حيث ستمكن هذه الخدمة المستثمرين من استلام أرباحهم مباشرة من خلال المركز، كبديل عن مراجعة المصدرين لاستلام هذه الأرباح، وبكل سهولة ويسر، مما سيساعد في الحد من عملية التأخر في تسليم الأرباح وتقليل الجهد والكلفة المالية على المستثمر، الأمر الذي سيساهم في زيادة السيولة لديهم وبالتالي تنشيط السوق المالي.

تطوير الموقع الإلكتروني الخاص بالمركز

من واقع إيمان المركز بأهمية دعم وترسيخ مبدأ الشفافية والافصاح في سوق رأس المال الأردني، وضرورة مواكبة التطورات التكنولوجية دائماً لتأمين احتياجات وتطلعات المتعاملين بالأوراق المالية والباحثين بهذا المجال، ومن واقع حرصه على تحقق التواصل الفعال مع جميع الاطراف، سيعمل المركز على تحسين أداء وكفاءة موقعه الإلكتروني من خلال اعتماد تصميم جديد للموقع الإلكتروني يتوافق مع المعايير الفنية الدولية الخاصة بالمواقع الإلكترونية والتي تمكن المتصفح من الاطلاع على البيانات والمعلومات التي ينشرها بكل سهولة ويسر، وذلك من خلال كافة الوسائل المستخدمة سواء كانت أجهزة حاسوبية أو لوحية أو هواتف ذكية وبأسلوب عرض حديث وعصري.

نقل سجلات ملكية السندات الحكومية الى المركز

يستمر مركز ايداع الاوراق المالية بالتعاون مع البنك المركزي ببحث كافة السبل المتاحة واللازمة لحفظ سجلات السندات الحكومية وايداعها لدى مركز ايداع الأوراق المالية.

تسوية الصفقات

سيعمل المركز على تطوير آلية تنفيذ التسويات المالية الخاصة بالصفقات واثامها من خلال المركز مباشرة وعلى أساس التسليم مقابل الدفع (DVP) لضمان حقوق جميع الاطراف، حيث ان الوضع القائم حالياً يتمثل بتسوية اثمان الاوراق المالية المنفذة من خلال الصفقات بين الوسطاء الماليين انفسهم ودون تدخل المركز، ويقتصر دور المركز حالياً على نقل ملكية الاوراق المالية في يوم التسوية (T+2).

تطوير وتحديث خطة شاملة لاستدامة العمل (Business Continuity and Disaster Recovery Plan)

استكمالاً لإجراءات المركز المتخذة في مجال إدارة المخاطر فإن المركز سيقوم بتطوير وتحديث خطة طوارئ شاملة تضمن استمرارية أعمال المركز في كافة الظروف وفق المعايير الدولية وأفضل الممارسات، وتشمل الخطة تحليل المخاطر والمشاكل المحتملة لغايات وضع استراتيجية الوقاية من المخاطر والكوارث والتعامل معها في حال وقوعها.

تطوير واستحداث خدمات جديدة

حيث يسعى المركز الى تقديم باقة من الخدمات وفق المعايير الدولية وافضل الممارسات وذلك من خلال تطبيق آلية اقراض واقتراض الاوراق المالية والبيع على المكشوف، وانجاز مشروع إيصالات الإيداع للأوراق المالية بالتعاون مع هيئة الأوراق المالية وشركة بورصة عمان.

توسيع قاعدة المشتركين بخدمة الحجز الإلكتروني

حيث قام المركز بتزويد دائرة ضريبة الدخل والمبيعات والمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي بنظام الحجز الإلكتروني، يسعى المركز لنشر هذه الخدمة من خلال تزويدها لكل من وزارة العدل الأردنية وسلطة المياه ودائرة الجمارك الأردنية.

مشروع الربط المباشر بين أنظمة المركز الإلكتروني وأنظمة أعضاء المركز الداخلية من خلال تقنية (WEB Services)

سيقوم المركز بتطوير آلية يتم فيها تحديث بيانات أعضاء المركز بما فيهم الوسطاء الماليين من نظام المركز الإلكتروني (SCORPIO) إلى أنظمة الوسطاء الداخلية (Back Office)، وذلك باستخدام تقنية (Web Services) والتي تضمن سلامة انتقال البيانات دون التدخل المباشر للوسيط في هذه العملية.

تطوير البنية التحتية لأنظمة المركز الإلكترونية وأنظمة الشبكات

سيقوم المركز بتطوير بنيته التحتية لأنظمتها لتحسين الاداء وضمان ثبات واستمرارية الخدمات التي يقدمها المركز لأعضائه وذلك من خلال تنفيذ مجموعة من المشاريع ومنها: تحديث اليات ربط أعضاء المركز مع نظام المركز الإلكتروني (SCORPIO)، ورفع كفاءة الشبكة الكهربائية لغرف الخوادم الرئيسية وتحديث اجهزة الخوادم الرئيسية ووحدات التخزين.

نظام ارسال الرسائل القصيرة للمستثمر (SMS)

في ضوء سعي المركز لتطوير خدماته الإلكترونية ولاحقاً لإطلاقه خدمة الرسائل النصية عبر الهواتف المحمولة الخاصة بالمستثمرين، والتي تمكن المستثمرين من متابعة عمليات التداول المتممة على حساباتهم من بيع و/أو شراء للأوراق المالية المنفذة في بورصة عمان، سيعمل المركز على تطوير هذه الخدمة وتوسيع قاعدتها بهدف تمكين المستثمرين من متابعة كافة الحركات التي تتم على ملكياتهم من الاوراق المالية من تحويلات مستثناه وإجراءات الشركات وقيود الملكية وغيرها.

مركز إيداع الأوراق المالية
شخصية إعتبارية ذات إستقلال مالي وإداري
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

الصفحة	الموضوع
32	تقرير مدقق الحسابات المستقل
35	قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2020
36	قائمة الإيرادات والمصروفات للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020
37	قائمة التغيرات في الاحتياطات للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020
38	قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020
39	إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

المقدمة	أهم الأحداث	أعمال المركز	الخطة المستقبلية	الحسابات الختامية
---------	-------------	--------------	------------------	-------------------

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة مركز إيداع الأوراق المالية المحترمين
شخصية إعتبارية ذات إستقلال مالي وإداري
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية لمركز إيداع الأوراق المالية (شخصية إعتبارية ذات إستقلال مالي)، والمكونة من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2020، وقائمة الإيرادات والمصروفات وقائمة التغييرات في الاحتياطيات وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للمركز كما في 31 كانون الأول 2020، وأداءه المالي وتدفقاته النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية.

نحن مستقلون عن المركز وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية، بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في إعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إيداع رأينا.

فقرة توكيدية

يشير إيضاح رقم (1) حول القوائم المالية إلى إعلان دولة رئيس الوزراء عن نيته إلغاء مركز إيداع الأوراق المالية مع المحافظة على إستمرارية مهامه دون المساس بحقوق المتعاملين وذلك بنقل مهام المركز إلى هيئة الأوراق المالية وبورصة عمان، وبناءً على كتاب رئاسة الوزراء الصادر بتاريخ 25 آذار 2020 فقد اوصت اللجنة الوزارية العليا لإعادة هيكلة الجهاز الحكومي بالإيفاء على مركز إيداع الأوراق المالية كمؤسسة مستقلة، على أن يتم تقليص عدد أعضاء مجلس إدارة المركز من 7 أعضاء إلى 5 أعضاء وعليه فقد تم تعديل النظام الداخلي لمركز إيداع الأوراق المالية بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2020/11) بتاريخ 16 تموز 2020 بحيث يصبح ساري المفعول من تاريخ 6 آب 2020، بحيث يتولى إدارة المركز مجلس إدارة مؤلف من خمسة أشخاص.

المقدمة	أهم الأحداث	أعمال المركز	الخطة المستقبلية	الحسابات الختامية
---------	-------------	--------------	------------------	-------------------

- تم توقيع عقد بيع وتطوير موقع اربد التنموي وتم تسجيله بالدفاتر كدفعات لشراء أرض اربد التنموية بمبلغ 323.250 دينار أردني بتاريخ 30 كانون الأول 2009، إلا أن الطرف المقابل وهو شركة تطوير الشمال لم يقيم لغاية تاريخ إعداد هذه القوائم المالية بنقل ملكية الأرض باسم مركز إيداع الأوراق المالية، وبناءً على قرار مجلس إدارة المركز رقم (2019/01) في جلسته المنعقدة بتاريخ 20 كانون الثاني 2019 فقد تقرر إنهاء عقد البيع والتطوير الموقع مع شركة تطوير الشمال واستعادة المركز لحقوقه المالية المترتبة على ذلك والتمثلة بالمبلغ المدفوع كئتمن لقطعة الأرض، وبتاريخ 17 تموز 2019 صدر قرار مجلس الإدارة رقم (2019/36) بتأجيل البت في طلب شركة تطوير الشمال بشأن الإستمرار بعقد البيع والتطوير لحين قيام الشركة بتقديم مسودة الملحق الخاص بذلك العقد ودراسته والنظر في الشروط والأحكام الواردة فيه تمهيداً لإتخاذ القرار المناسب وحسب الأصول، وبناءً على قرار مجلس إدارة المركز في جلسته المنعقدة بتاريخ 30 حزيران 2020 فقد تقرر الاعتذار لشركة تطوير الشمال عن توقيع ملحق البيع والتطوير وإنهاء عقد البيع والتطوير المبرم مع الشركة بشكل نهائي واسترداد ئمن قطعة الأرض.
- نود أن نلفت إنتباهكم إلى إيضاح رقم (8) حول القوائم المالية، فإنه من ضمن بند الممتلكات والمعدات يوجد أرض ومبنى كلفتها 1.786.777 دينار أردني تمثل حصة مركز إيداع الأوراق المالية والبالغة 25% في ملكية منى مشترك يضم هيئة الأوراق المالية وبورصة عمان ومركز إيداع الأوراق المالية، علماً بأن المبنى والأرض المقام عليها المبنى مسجلة باسم هيئة الأوراق المالية.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المركز على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للمركز.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من التبريفات الجوهرية، سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التبريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الإقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التبريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

المقدمة	أهم الأحداث	أعمال المركز	الخطة المستقبلية	الحسابات الختامية
---------	-------------	--------------	------------------	-------------------

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في المركز.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدّة من قبل الإدارة.
- الإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهريّة حول قدرة المركز على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف المركز عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال تدقيقنا.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

يحفظ المركز بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية ونوصي مجلس الإدارة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

محمد الأزرق

(إجازة رقم 1000)

عمّان في 2021/03/23

المقدمة	أهم الأحداث	أعمال المركز	الخطة المستقبلية	الحسابات الختامية
---------	-------------	--------------	------------------	-------------------

مركز إيداع الأوراق المالية
شخصية إعتبارية ذات إستقلال مالي وإداري
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي للسنة كما في 31 كانون الأول 2020

2019	2020	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
6,865,052	7,207,550	3	نقد ونقد معادل
-	431	5	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
153,013	145,906	4	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
7,018,065	7,353,887		مجموع الموجودات المتداولة
الموجودات غير المتداولة			
2,658,177	2,658,177	6	صندوق إسكان موظفي المركز
94	94	7	موجودات غير ملموسة
202	202		دفعات على مشروع قيد التنفيذ
323,250	323,250	8	دفعات على شراء أرض إرشد
472,466	315,589	9	ممتلكات ومعدات
3,454,189	3,297,312		مجموع الموجودات غير المتداولة
10,472,254	10,651,199		مجموع الموجودات
المطلوبات والإحتياطيات			
المطلوبات المتداولة			
1,249,171	1,448,368	10	أرصدة دائنة أخرى
12,136	-	5	ذمة طرف ذو علاقة دائنة
81	602		إيرادات مؤجلة – الجزء المتداول
1,261,388	1,448,970		مجموع المطلوبات
الإحتياطيات			
508,059	464,405		الإحتياطي العام
5,721,380	5,756,397		مقابل ممتلكات ومعدات (رأسمال)
323,250	323,250		مقابل دفعات على شراء أرض إرشد
2,658,177	2,658,177		مقابل ذمة صندوق إسكان موظفي المركز
9,210,866	9,202,229		مجموع الإحتياطيات
10,472,254	10,651,199		مجموع المطلوبات والإحتياطيات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

مركز إيداع الأوراق المالية
شخصية اعتبارية ذات إستقلال مالي وإداري
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الإيرادات والمصروفات للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

2019	2020	إيضاحات	الإيرادات
دينار أردني	دينار أردني		عمولات نقل ملكية الأوراق المالية
1,540,726	3,466,961	11	بدلات إنتساب وإشتراك العضوية وتسجيل السندات وإسناد القرض
1,670,130	1,644,891	12	بدلات وأجور وغرامات
35,047	27,960	13	إيرادات أخرى بالصافي
38,510	93,904	14	مجموع الإيرادات
3,284,413	5,233,716		مصاريف إدارية
(2,324,835)	(2,099,760)	15	مصاريف عطاءات وإلتزامات مستقبلية
(354,507)	(155,429)		الفائض
605,071	2,978,527		

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

المقدمة	أهم الأحداث	أعمال المركز	الخطة المستقبلية	الحسابات الختامية
---------	-------------	--------------	------------------	-------------------

مركز إيداع الأوراق المالية
شخصية إعتبارية ذات إستقلال مالي وإداري
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في الاحتياطات للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

الإجمالي	مقابل ذمة صندوق إسكان موظفي المركز	مقابل دفعات على شراء أرض إربد	مقابل ممتلكات ومعدات (رأسمال)	الإحتياطي العام	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	رصيد 1 كانون الثاني 2019
8,954,780	2,658,177	323,250	5,700,860	272,493	
209,307	-	-	30,800	178,507	المحوّل من مخصص عطاءات والتزامات مستقبلية
14,200	-	-	-	14,200	المحوّل من الإشتراكات المستحقة
-	-	-	(10,280)	10,280	المحوّل من مقابل ممتلكات ومعدات إلى الإحتياطي العام (رأسمال)
(572,492)	-	-	-	(572,492)	المحوّل لوزارة المالية
605,071	-	-	-	605,071	الفائض
9,210,866	2,658,177	323,250	5,721,380	508,059	رصيد 31 كانون الأول 2019
20,895	-	-	20,895	-	المحوّل من مخصص عطاءات والتزامات مستقبلية
-	-	-	14,122	(14,122)	المحوّل من الإحتياطي العام إلى مقابل ممتلكات ومعدات
(3,008,059)	-	-	-	(3,008,059)	المحوّل لوزارة المالية
2,978,527	-	-	-	2,978,527	الفائض
9,202,229	2,658,177	323,250	5,756,397	464,405	رصيد 31 كانون الأول 2020

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

المقدمة	أهم الأحداث	أعمال المركز	الخطة المستقبلية	الحسابات الختامية
---------	-------------	--------------	------------------	-------------------

مركز إيداع الأوراق المالية
شخصية إعتبارية ذات إستقلال مالي وإداري
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للسنة كما في 31 كانون الأول 2020

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
605,071	2,978,527	الفائض
		تعديلات ل :
272,696	191,894	إستهلاكات
1,506	-	إطفاءات
(1,189)	-	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
177,520	147,002	خسائر إئتمانية متوقعة على ذمم وسطاء وأعضاء
(10,189)	(61,827)	رد مخصصات إنتفت الحاجة إليها
354,507	155,429	مصاريف عطاءات والتزامات مستقبلية
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :
3,110	-	ذمة المركز الوطني المالي الأردني
-	(431)	ذمم اطراف ذات علاقة مدينة
(247,771)	(78,068)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
(27,574)	64,663	أرصدة دائنة أخرى
12,136	(12,136)	ذمة طرف ذو علاقة دائنة
1,139,823	3,385,053	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(36,293)	(35,017)	شراء ممتلكات ومعدات
1,280	-	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(35,013)	(35,017)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	521	إيرادات مؤجلة
(572,492)	(3,008,059)	المحوّل لوزارة المالية
(572,492)	(3,007,538)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
532,318	342,498	صافي التغير في النقد و النقد المعادل
6,332,734	6,865,052	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
6,865,052	7,207,550	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
		معلومات عن نشاط غير نقدي
30,800	20,895	المحول من مخصص عطاءات والتزامات مستقبلية إلى مقابل ممتلكات ومعدات (رأسمال)
10,280	14,122	المحول من مقابل ممتلكات ومعدات (رأسمال) إلى الإحتياطي العام
178,507	-	المحول من مخصص عطاءات والتزامات مستقبلية إلى مقابل الإحتياطي العام
14,200	-	المحول من الإشتراكات المستحقة إلى الإحتياطي العام

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

المقدمة	أهم الأحداث	أعمال المركز	الخطة المستقبلية	الحسابات الختامية
---------	-------------	--------------	------------------	-------------------

مركز إيداع الأوراق المالية

شخصية إعتبارية ذات إستقلال مالي وإداري

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

1. الوضع القانوني والنشاط

- تأسس المركز بتاريخ 15 أيار 1999 كشخصية إعتبارية ذات إستقلال مالي وإداري بموجب قانون الأوراق المالية المؤقت رقم 23 لسنة 1997 والذي عدل بموجب قانون الأوراق المالية المؤقت رقم 76 لسنة 2002.
- أعلن دولة رئيس الوزراء في المؤتمر الصحفي المنعقد بتاريخ 2019/11/18 في إطار الحزمة التنفيذية الثانية للبرنامج الإقتصادي الحكومي عن إلغاء مركز إيداع الأوراق المالية ونقل مهامه بين هيئة الأوراق المالية وبورصة عمان، ولاحقاً صدر الإعلان التوضيحي بتاريخ 2019/11/19 عن هيئة الأوراق المالية بالتنسيق مع رئاسة الوزراء والموجه إلى جمهور المستثمرين والمتعاملين بالأوراق المالية الأردنية من أردنيين وأجانب، والذي تضمن التأكيد على أن هذا القرار لن يمس حقوق وملكية وإستثمارات المتعاملين في الأوراق المالية، وأنه يمثل «إعادة هيكلية» لمركز إيداع الأوراق المالية «كوحدة حكومية مستقلة» مع إستمرار مهامه وفقاً للتوصيات التي ستصدر عن اللجنة الفنية المختصة التي ستشكل لهذه الغاية، والتي ستحرص على الإلتزام بالمعايير والممارسات الدولية المعتمدة فيما يتعلق بمهام وأعمال المركز، وبناءً على كتاب رئاسة الوزراء الصادر بتاريخ 25 آذار 2020 فقد اوصت اللجنة الوزارية العليا لإعادة هيكلية الجهاز الحكومي بالإبقاء على مركز إيداع الأوراق المالية كمؤسسة مستقلة، على أن يتم تقليص عدد أعضاء مجلس إدارة المركز من 7 أعضاء إلى 5 أعضاء وعليه فقد تم تعديل النظام الداخلي لمركز إيداع الأوراق المالية بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2020/111) بتاريخ 16 تموز 2020 بحيث يصبح ساري المفعول من تاريخ 6 آب 2020، بحيث يتولى إدارة المركز مجلس إدارة مؤلف من خمسة أشخاص. لا يهدف المركز إلى تحقيق الربح وإنما يهدف إلى تعزيز ثقة المستثمرين بالأوراق المالية ومتابعة إستثماراتهم والتسويات بسهولة ويسر، والحد من المخاطر المتعلقة بتسوية عمليات التداول في السوق.
- تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة المركز بجلسته المنعقدة بتاريخ 2021/03/22.

2. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

1-2 أسس إعداد القوائم المالية

- الإطار العام لإعداد القوائم المالية
 - تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.
- أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية
 - تم إعداد القوائم المالية إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية بإستثناء بعض البنود التي تم قياسها بإستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.
- العملة الوظيفية وعملة العرض
 - تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

المقدمة	أهم الأحداث	أعمال المركز	الخطة المستقبلية	الحسابات الختامية
---------	-------------	--------------	------------------	-------------------

2-2 استخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- تتم مراجعة التقديرات والإفتراسات على نحو مستمر. يتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات اللاحقة التي تتأثر بذلك التغيير.
- إن الأمثلة حول استخدام التقديرات هي الخسائر الإثمانية المتوقعة، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

3-2 معايير و تفسيرات أصدرت وأصبحت سارية المفعول

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على IAS (8) أو IAS (1) تعريف الأهمية النسبية	توفر التعديلات تعريف جديد للأهمية النسبية حيث تعتبر المعلومات جوهرية إذا كان من المعقول أن يؤثر حذفها أو تحريفها أو حجبها على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية ذات الغرض العام على أساس تلك القوائم المالية التي توفر معلومات مالية حول وحدة تقرير مالي محددة، وتوضح التعديلات على أن الأهمية النسبية ستعتمد على طبيعة المعلومات أو حجمها أو كليهما ويعد الخطأ في المعلومات أمراً هاماً إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أن يؤثر على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون.	1 كانون ثاني 2020
تعديلات على IFRS (3) تعريف الأعمال	توضح التعديلات أنه تعتبر الأعمال أعمالاً تجارية إذا تضمنت على الأقل على مدخلات وآلية موضوعية تسهم بشكل كبير في القدرة على إنشاء المخرجات، كما توضح أن الأعمال يمكن أن توجد دون ضرورة وجود المخرجات.	1 كانون ثاني 2020
الإطار المفاهيمي للتقرير المالي (معدل)	يتضمن الإطار المفاهيمي تعريفات تستند لها كافة متطلبات المعايير الدولية للتقرير المالي (تعريف الأصل، الإلتزام، الدخل، المصروف، أهداف القوائم المالية ذات الغرض العام ...) الإطار المعدل يحسن من هذه التعريفات.	1 كانون ثاني 2020
تعديلات على IFRS (16) إمتيازات الإيجار المتعلق بكوفيد-19	تم تعديل المعيار الدولي للتقرير المالي (16) لمعالجة إمتيازات الإيجار للمستأجرين الناتجة عن وباء كوفيد-19، والتي تستوفي الخصائص التالية: أ. يؤدي التغيير في مدفوعات الإيجار إلى التعديل في عقد الإيجار الذي يماثل إلى حد كبير أو أقل من مقابل الإيجار الذي يسبق التغيير مباشرة. ب. التخفيض هو مدفوعات الإيجار وبحيث لا يؤثر إلا على المدفوعات المستحقة في أو قبل 30 يونيو 2021 ج. لا يوجد تغيير جوهرى في الشروط والأحكام الأخرى.	1 حزيران 2020

المقدمة	أهم الأحداث	أعمال المركز	الخطة المستقبلية	الحسابات الختامية
---------	-------------	--------------	------------------	-------------------

معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على IFRS (9) التحسينات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية 2018 - 2020.	التعديلات توضح الرسوم التي على المنشأة تضمينها عند تطبيق فحص «10%» في تقييمه فيما إذا تم عدم الاعتراف في المطلوب المالي.	1 كانون ثاني 2022 أو بعد.
IFRS (17) عقود التأمين.	يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (17) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (4) حيث يتطلب قياس مطلوبات التأمين عند القيمة الحالية للوفاء بها ويوفر نهجاً أكثر إتساقاً للقياس والعرض لجميع عقود التأمين.	1 كانون ثاني 2023 أو بعد.
تعديلات على IAS (1) عرض الفوائض المالية.	التعديلات بخصوص تصنيف المطلوبات إلى مطلوبات متداولة ومطلوبات غير متداولة.	1 كانون ثاني 2023 أو بعد.
تعديلات على IAS (16) الممتلكات والآلات والمعدات.	التعديل بخصوص منع الشركة من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بالمبالغ المستلمة من بيع البنود المنتجة خلال قيام الشركة بتجهيز الأصل للإستخدام المقصود. بحيث تعترف المنشأة بعائدات بيع تلك البنود وتكاليف إنتاج تلك البنود في قائمة الدخل.	1 كانون ثاني 2022 أو بعد.
تعديلات على IAS (37) المخصصات، والأصول والإلتزامات المحتملة.	التعديل بخصوص تحديد أي من الكلف التي يجب تضمينها عند تقدير المنشأة فيما إذا كان العقد سوف يحقق خسارة.	1 كانون ثاني 2022 أو بعد.

4-2 ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة وإلتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
 - نقد، أو
 - أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
 - حق تعاقدية لاستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
 - عقد من الممكن أو ستنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.

المقدمة	أهم الأحداث	أعمال المركز	الخطة المستقبلية	الحسابات الختامية
---------	-------------	--------------	------------------	-------------------

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
 1. إلتزام تعاقدى لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
 2. عقد من الممكن أو ستتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الإعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إمتلاك أو إصدار هذه المطلوبات، بإستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الإعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة بإستخدام طريقة الفائدة الفعالة، بإستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الإعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الإعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي إلتزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والالتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي وإجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الإلتزامات في نفس الوقت.

النقد والنقد المعادل

هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحصيل الذمم.

الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم إعتداد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

المقدمة	أهم الأحداث	أعمال المركز	الخطة المستقبلية	الحسابات الختامية
---------	-------------	--------------	------------------	-------------------

موجودات غير ملموسة أخرى

- الموجودات غير الملموسة هي موجودات غير نقدية قابلة للتحديد بدون أن يكون لها وجود مادي ملموس.
- تسجل الموجودات التي يتم إمتلاكها بشكل منفصل بالتكلفة ناقص الإطفاء المتراكم وخسائر تدني القيمة المتراكمة.
- تشمل تكاليف الإمتلاك سعر الشراء والتكاليف الأخرى المحملة على إعداد الموجودات لإستخداماتها المتوقعة. يتم الإعتراف بالموجودات التي يتم إمتلاكها من إندماج الأعمال بالتكلفة وهي قيمتها العادلة في تاريخ الإمتلاك بشكل منفصل عن الشهره.
- يتم الإعتراف بالإطفاء كمصروف بشكل ثابت ومحدد خلال الأعمار الإنتاجية التالية للموجودات غير الملموسة:

الفئة	نسبة الإطفاء %
برامج حاسوب	50

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدره في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء إختبار تدني القيمة التي يظهر بها الموجود غير الملموس في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

الممتلكات والمعدات

- يتم الإعتراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي تريغها الإدارة.
- بعد الإعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك.
- يتم الإعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم إحتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الإقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها بإستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	نسبة الإستهلاك %
أجهزة كمبيوتر	35
مبنى	5
أجهزة مكتبية	20
وسائط نقل	15
أثاث	20

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدره في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لابق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسائر الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

المقدمة	أهم الأحداث	أعمال المركز	الخطة المستقبلية	الحسابات الختامية
---------	-------------	--------------	------------------	-------------------

تدني قيمة الموجودات الغير مالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والمعدات) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادية مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادية للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- لأغراض تقييم الانخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). وتتم مراجعة انخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.
- يتم الاعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الاعتراف بالتدني في السنوات السابقة، ويتم الاعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

المخصصات

- المخصصات هي التزامات حالية (قانونية أو إستنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.
- إذا كانت المنشأة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كانت التعويضات فعلياً مؤكدة ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.
- يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالصافي بعد طرح أي تعويضات.
- إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود مادياً، يتم خصم المخصصات بإستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس المخاطر المحددة للإلتزام. وعند إستخدام الخصم يتم الاعتراف بالزيادة في المخصص بمرور الوقت على أنها تكلفة مالية.

الإحتياطي العام

وفقاً للنظام الداخلي المعدّل لمركز إيداع الأوراق المالية لسنة 2017 والصادر بالإستناد لأحكام المادة (76) من قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017، يحتفظ المركز بإحتياطي عام يقيد فيه صافي الفائض السنوي للمركز في كل سنة مالية.

الإعتراف بالإيرادات

- تعترف المنشأة بالإيراد من بيع السلع أو تقديم الخدمة عند نقل السيطرة إلى المشتري.
- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع إستلامه وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.
- يتم الاعتراف بالإيراد عند تنفيذ عقود التداول لصالح العملاء.

المقدمة	أهم الأحداث	أعمال المركز	الخطة المستقبلية	الحسابات الختامية
---------	-------------	--------------	------------------	-------------------

توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعّال المستخدم.

المنح

- المنح غير المقيدة المستلمة كتعويضات عن مصاريف أو خسائر تم تكبدها، أو بهدف الدعم المالي الفوري للمنشأة بدون ترتيب تكاليف مستقبلية ذات صلة، يتم الاعتراف بها من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي تصبح فيها هذه المنح مستحقة.
- يتم الاعتراف بالمنح المقيدة كدخل على أساس منتظم خلال الفترات التي تعترف فيها المنشأة بالتكاليف المحددة التي يفترض تعويضها عن طريق المنح كمصروف.
- يتم الاعتراف بالمنح التي يكون شرطها الأساسي قيام المنشأة بشراء أو إنشاء أو إمتلاك موجودات غير متداولة كدخل مؤجل في قائمة المركز المالي وتحويل إلى الربح والخسارة على أساس منظم ومنطقي استناداً إلى الأعمار الإنتاجية للموجودات ذات العلاقة.
- عندما يتم توفير قروض أو مساعدات مماثلة من قبل الحكومات أو المؤسسات ذات الصلة بسعر فائدة أقل من سعر السوق الجاري المعمول به، يعتبر هذا الفرق بمثابة منحة.

تعريف عقد الإيجار (مستأجر)

تقوم المنشأة في بداية عقد الإيجار بتقييم ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يتضمن إتفاقية تأجير. وإذا كان العقد كلياً أو جزئياً ينقل الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد من طرف لآخر لمدة زمنية محددة مقابل عوض أو بدل محدد، فتعترف المنشأة بحق استخدامها وموجودات وإلتزامات الإيجار بإستثناء (عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة) والتي تعترف المنشأة بمدفوعات الإيجار كمصروف تشغيل على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار، ما لم يكن أساس منتظم آخر يعرض بشكل أكبر الفترة الزمنية التي يتم فيها إستهلاك الفوائد الإقتصادية من الموجودات المستأجرة.

3. نقد ونقد معادل

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
6,862,574	7,207,550	حساب جاري لدى البنك المركزي
2,251	-	حساب جاري لدى البنك
227	-	نقد في الصندوق
6,865,052	7,207,550	المجموع

المقدمة	أهم الأحداث	أعمال المركز	الخطة المستقبلية	الحسابات الختامية
---------	-------------	--------------	------------------	-------------------

4. ذمم وأرصدة مدينة أخرى

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
904,964	990,139	ذمم وسطاء وأعضاء
(904,964)	(990,139)	يطرح: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة على ذمم وسطاء وأعضاء (*)
-	-	صافي ذمم وسطاء وأعضاء
72,041	68,336	مصارييف مدفوعة مقدماً
65,081	49,160	دفعات مقدماً لموردين
5,284	18,000	شيكات برسم التحصيل
5,260	7,604	إيرادات مستحقة غير مقبوضة
2,132	2,132	تأمينات مستردة
2,925	662	سلف عمل
290	12	ذمم أخرى
153,013	145,906	المجموع

(*) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند مخصص خسائر إئتمانية متوقعة على ذمم وسطاء وأعضاء خلال السنة وهي على النحو التالي:

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
737,633	904,964	رصيد بداية السنة
177,520	147,002	المكوّن خلال السنة
(10,189)	(61,827)	رد مخصص ذمم وسطاء وأعضاء إنثفت الحاجة إليه
904,964	990,139	رصيد نهاية السنة

5. ذمم أطراف ذات علاقة

1. يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة مدينة مما يلي :

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
-	282	هيئة الأوراق المالية
-	149	بورصة عمان
-	431	رصيد نهاية السنة

2. يتألف بند ذمة طرف ذو علاقة دائنة بذمة هيئة الأوراق المالية.

المقدمة	أهم الأحداث	أعمال المركز	الخطة المستقبلية	الحسابات الختامية
---------	-------------	--------------	------------------	-------------------

6. صندوق إسكان موظفي المركز

تم إنشاء صندوق إسكان موظفي مركز إيداع الأوراق المالية بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بتاريخ 24 نيسان 2007.

7. موجودات غير ملموسة

برامج حاسوب	2020
دينار أردني	الكلية
877,103	الرصيد في بداية السنة
877,103	الرصيد في نهاية السنة
	الإطفاء المتراكم
877,009	الرصيد في بداية السنة
877,009	الرصيد في نهاية السنة
94	الصافي
	2019
	الكلية
877,103	الرصيد في بداية السنة
877,103	الرصيد في نهاية السنة
	الإطفاء المتراكم
875,503	الرصيد في بداية السنة
1,506	إطفاءات
877,009	الرصيد في نهاية السنة
94	الصافي

8. دفعات على شراء أرض إربد

يمثل هذا البند قيمة دفعات لشراء أرض إربد التنموية بمبلغ 323.250 دينار أردني بحيث تم توقيع عقد بيع وتطوير الموقع بتاريخ 30 كانون الأول 2009 مع شركة تطوير الشمال، إلا أن الطرف المقابل وهو شركة تطوير الشمال لم تقوم لغاية تاريخ إعداد هذه القوائم المالية بنقل ملكية الأرض باسم مركز إيداع الأوراق المالية، وبناءً على قرار مجلس إدارة المركز رقم (2019/1) في جلسته المنعقدة بتاريخ 20 كانون الثاني 2019 فقد تقرر إنهاء عقد البيع والتطوير الموقع مع شركة تطوير الشمال واستعادة المركز لحقوقه المالية المترتبة على ذلك والتمثلة بالمبلغ المدفوع كضمن لقطعة الأرض، وبناءً على قرار مجلس إدارة المركز رقم (2019/36) في جلسته المنعقدة بتاريخ 17 تموز 2019 فقد تقرر تأجيل البت في طلب شركة تطوير الشمال بشأن الإستمرار بعقد البيع والتطوير لحين قيام الشركة بتقديم مسودة الملحق الخاص بذلك العقد ودراسته والنظر في الشروط والأحكام الواردة فيه تمهيداً لإتخاذ القرار المناسب وحسب الأصول، وبناءً على قرار مجلس إدارة المركز في جلسته المنعقدة بتاريخ 30 حزيران 2020 فقد تقرر الاعتذار لشركة تطوير الشمال عن توقيع ملحق البيع والتطوير وإنهاء عقد البيع والتطوير المبرم مع الشركة بشكل نهائي واسترداد ثمن قطعة الأرض.

المقدمة	أهم الأحداث	أعمال المركز	الخطة المستقبلية	الحسابات الختامية
---------	-------------	--------------	------------------	-------------------

9. ممتلكات ومعدات

2020	أرض (*)	أجهزة كمبيوتر	مبنى (*)	أجهزة مكتبية	وسائط نقل	أثاث	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الكلفة							
الرصيد في بداية السنة	152,916	2,421,199	1,633,861	338,748	150,536	147,017	4,844,277
إضافات	-	12,240	-	21,177	1,600	-	35,017
الرصيد في نهاية السنة	152,916	2,433,439	1,633,861	359,925	152,136	147,017	4,879,294
الإستهلاك المتراكم							
الرصيد في بداية السنة	-	2,262,540	1,497,211	316,594	150,530	144,936	4,371,811
إستهلاكات	-	97,104	81,917	12,229	59	585	191,894
الرصيد في نهاية السنة	-	2,359,644	1,579,128	328,823	150,589	145,521	4,563,705
الصافي	152,916	73,795	54,733	31,102	1,547	1,496	315,589
2019							
الكلفة							
الرصيد في بداية السنة	152,916	2,391,149	1,633,861	342,533	150,536	152,762	4,823,757
إضافات	-	30,050	-	6,243	-	-	36,293
إستبعادات	-	-	-	(10,028)	-	(5,745)	(15,773)
الرصيد في نهاية السنة	152,916	2,421,199	1,633,861	338,748	150,536	147,017	4,844,277
الإستهلاك المتراكم							
الرصيد في بداية السنة	-	2,081,504	1,415,518	317,232	150,530	150,013	4,114,797
إستهلاكات	-	181,036	81,693	9,376	-	591	272,696
إستبعادات	-	-	-	(10,014)	-	(5,668)	(15,682)
الرصيد في نهاية السنة	-	2,262,540	1,497,211	316,594	150,530	144,936	4,371,811
الصافي	152,916	158,659	136,650	22,154	6	2,081	472,466

(*) إن بند أرض وبنيد مبنى تمثل حصة مركز إيداع الأوراق المالية والبالغة 25% في ملكية مبنى مشترك يضم هيئة الأوراق المالية وبورصة عمان ومركز إيداع الأوراق المالية، علماً بأن المبنى والأرض المقام عليها المبنى مسجلة باسم هيئة الأوراق المالية، علماً بأنه قد تم البدء بإجراءات تسجيل حق المركز في مبنى سوق رأس المال باسم مركز إيداع الأوراق المالية بموجب قرار مجلس إدارة المركز رقم 2019/31 بتاريخ 14 أيار 2019.

المقدمة	أهم الأحداث	أعمال المركز	الخطة المستقبلية	الحسابات الختامية
---------	-------------	--------------	------------------	-------------------

10. أرصدة دائرة أخرى

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
1,119,096	1,253,630	مخصص عطاءات وإلتزامات مستقبلية (*)
30,147	64,211	مصاريف مستحقة
18,060	46,249	إيرادات مقبوضة مقدماً
31,350	28,541	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة مستحقة
32,784	26,666	محتجزات على المقاولين
209	18,138	أمانات موظفين
13,300	9,340	ذمم دائنة
3,971	1,578	أمانات دائرة ضريبة الدخل والمبيعات
254	15	أمانات أخرى
1,249,171	1,448,368	المجموع

(*) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على مخصص عطاءات وإلتزامات مستقبلية خلال السنة وهي على النحو التالي:

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
973,896	1,119,096	رصيد بداية السنة
(30,800)	(20,895)	المحول إلى مقابل ممتلكات ومعدات (رأسمال)
354,507	155,429	المحوّن خلال السنة
(178,507)	-	المحول إلى الإحتياطي العام
1,119,096	1,253,630	رصيد نهاية السنة

11. عمولات نقل ملكية الأوراق المالية

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
232,568	2,594,580	الأوراق المالية المستثناة من التداول
1,308,158	872,381	الأوراق المالية المتداولة في السوق
1,540,726	3,466,961	المجموع

المقدمة	أهم الأحداث	أعمال المركز	الخطة المستقبلية	الحسابات الختامية
---------	-------------	--------------	------------------	-------------------

12. بدلات إنتساب وإشتراك العضوية وتسجيل السندات وإسناد القرض

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
1,532,672	1,500,183	بدلات إشتراك وإنتساب العضوية السنوية
85,667	90,500	بدلات تسجيل سندات
51,791	54,208	بدلات تسجيل إسناد القرض وصكوك إسلامية
1,670,130	1,644,891	المجموع

13. بدلات وأجور وغرامات

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
8,700	8,500	أجور الربط المباشر
3,312	6,207	أجور مصدر الورقة المالية
8,339	5,970	أجور خدمات مالك الورقة المالية
11,458	4,710	أجور تحويل وفتح حسابات وغرامات الوسطاء
3,238	2,573	أجور حوالات بنكية
35,047	27,960	المجموع

14. إيرادات أخرى بالصافي

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
10,189	61,827	رد مخصصات إنتفت الحاجة إليها
25,850	25,000	بدل إدارة صندوق ضمان التسوية (*)
882	7,077	أخرى
1,189	-	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
400	-	بيع نسخ عطاءات وغرامات تأخير تنفيذ العطاءات
38,510	93,904	المجموع

(*) يتم احتساب المبلغ إستناداً لأحكام المادة رقم (7/ب) من النظام الداخلي لصندوق ضمان التسوية لسنة 2017 وذلك لتعويض المركز عن النفقات الإدارية التي يتكبدها عن صندوق ضمان التسوية كل سنة بمبلغ بدلات الإشتراك السنوية وبدلات الإنتساب المحصلة من أعضاء الصندوق في تلك السنة بعد طرح المصاريف الإدارية.

المقدمة	أهم الأحداث	أعمال المركز	الخطة المستقبلية	الحسابات الختامية
---------	-------------	--------------	------------------	-------------------

15. مصاريف إدارية

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
1,112,136	1,056,014	رواتب وأجور وملحقاتها
272,696	191,894	إستهلاكات
189,777	190,880	صيانة
177,520	147,002	خسائر إئتمانية متوقعة على ذمم وسطاء وأعضاء
163,048	143,213	كهرباء ومياه
133,814	126,808	مساهمة المركز في الضمان الإجتماعي
54,837	54,981	إتصالات
47,564	44,948	مكافأة وتنقلات وأتعب أعضاء مجلس الإدارة
52,155	39,681	إيجارات
16,868	20,379	نظافة
15,292	15,002	حراسة
13,001	14,951	بنكية
11,039	11,060	أتعب مهنية
9,384	9,410	إشتراكات
8,141	7,661	مساهمة المركز في صندوق الإذكار
9,641	6,239	متفرقة
7,615	6,049	فرطاسية ومطبوعات
3,253	3,345	تأمين
5,545	2,813	محروقات
2,400	2,400	بدل أتعب أمين سر مجلس الإدارة
6,234	1,656	ضيافة
50	1,550	أتعب قضايا
3,205	1,474	مصاريف سيارات
3,704	350	تدريب
3,887	-	سفر ومواصلات
1,506	-	إطفاءات
523	-	دعاية واعلان
2,324,835	2,099,760	المجموع

المقدمة	أهم الأحداث	أعمال المركز	الخطة المستقبلية	الحسابات الختامية
---------	-------------	--------------	------------------	-------------------

16. القضايا

بلغت قيمة القضايا المرفوعة من الغير على المركز وأطراف أخرى مبلغ 41,030,100 ديناراً أردنياً، ولا زالت تلك القضايا منظورة أمام المحاكم المختصة، علماً بأنه من وجهة نظر المستشار القانوني للمركز بأن الإدعاءات في تلك القضايا ليس لها أساس واقعي أو قانوني وأن لدى المركز دفوع قوية لرد تلك الدعاوي وبالتالي فهو لا يتوقع أن يتكبد المركز أي نتائج مالية بالنتيجة

17. إدارة المخاطر

مخاطر رأس المال (الإحتياطيات)

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان إستمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

أ. مخاطر سعر الصرف

هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي. تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملات الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة. تتم إدارة هذه المخاطر عن طريق إجراءات خاصة بأسعار الصرف الأجنبي. إن المنشأة غير خاضعة لمخاطر سعر الصرف.

ب. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإيداع لدى البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
- إن المنشأة غير معرضة لمخاطر سعر الفائدة.

ج. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- إن المنشأة غير خاضعة لمخاطر السعر الأخرى.

المقدمة	أهم الأحداث	أعمال المركز	الخطة المستقبلية	الحسابات الختامية
---------	-------------	--------------	------------------	-------------------

د. مخاطر الإئتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ إلتزاماته.
- يتم مراقبة معدلات الإئتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الإئتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الإقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الإئتمان، بدون الأخذ بعين الإعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

هـ. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

يوضح الجدول التالي تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في 31 كانون أول:

الوصف	أقل من سنة		سنة واحدة فأكثر	
	2020	2019	2020	2019
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الموجودات المالية:				
نقد ونقد معادل	7,207,550	6,865,052	-	-
ذمم أطراف ذات علاقة مدينة	431	-	-	-
ذمم وأرصدة مدينة أخرى	28,410	15,891	-	-
صندوق إسكان موظفي المركز	-	-	2,658,177	2,658,177
المجموع	7,236,391	6,880,943	2,658,177	2,658,177
المطلوبات المالية:				
أرصدة دائنة أخرى	148,489	112,015	-	-
ذمة طرف ذو علاقة دائنة	-	12,136	-	-
المجموع	148,489	124,151	-	-

المقدمة	أهم الأحداث	أعمال المركز	الخطة المستقبلية	الحسابات الختامية
---------	-------------	--------------	------------------	-------------------

18. آثار كوفيد - 19

نتيجةً لانتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - 19) في مطلع عام 2020 وتفشيه في عدة مناطق جغرافية حول العالم بما في ذلك المملكة الأردنية الهاشمية وأثره على الإقتصاد العالمي وبناءً على قرار مجلس الوزراء الأردني بتاريخ 17 آذار 2020 تم فرض قانون حظر التجول وتعليق كافة أنشطة الأعمال التجارية والإقتصادية بشكل كلي أو جزئي حتى إشعار آخر وهو جزء من الإجراءات الإحترازية التي إتبعتها الحكومة لمكافحة إنتشار فيروس كورونا وبالتالي نجم عن هذا القرار تأثير غالبية أنشطة الأعمال في المملكة الأردنية الهاشمية. وحيث نجم عن (كوفيد-19) حدوث حالة من عدم التيقن في بيئة الإقتصاد العالمي.

فقد قامت الإدارة عند إعداد القوائم المالية بإجراء تقييم لقدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وممارسات إدارة المخاطر الأخرى لإدارة الإضطرابات المحتملة على أعمال المنشأة وعملياتها وأدائها المالي التي قد تسبب فيها تفشي (كوفيد-19) من خلال تقييم الأثار المترتبة على أعمال المنشأة، توصلت إدارة المنشأة إلى إستنتاج أن المحاسبة وفقاً لأساس الاستمرارية تُعد مناسبة. ونتيجة التأثيرات المحتملة لفيروس كورونا، فإن إدارة المنشأة قد أخذت المعلومات المستقبلية للإثني عشر شهراً التالية لفترة التقرير على الأقل سواء ما يتعلق بالتأثيرات السلبية للفيروس على سير الأعمال أو القدرة على سداد الديون الخاصة بها في حال عودة الأمور إلى طبيعتها خلال فترة زمنية معقولة.

درست المنشأة الأثار المحتملة للتقلبات الإقتصادية الحالية في تحديد المبالغ المعلنة للموجودات المالية وغير المالية للمنشأة والتي تمثل أفضل تقديرات الإدارة استناداً إلى المعلومات التي يمكن ملاحظتها. تبقى الأسواق متقلبة كما تستمر المبالغ المسجلة حساسة للتقلبات في السوق.

هذا وقد تأثر نشاط المركز بالإقفالات التي تمت لإن إيرادات المركز تعتمد بشكل أساسي على عمولات نقل ملكية الأوراق المالية وقد تم إيقاف التداول في بورصة عمان بسبب الحظر الشامل للفترة من 17 آذار 2020 ولغاية 10 أيار 2020.

هاتف: +962 6 5672788
فاكس: +962 6 5672590
صندوق البريد: 212465 عمان 11121 الأردن
الموقع الإلكتروني: www.sdc.com.jo
البريد الإلكتروني: info@sd.com.jo

مركز إيداع الأوراق المالية
Securities Depository Center

