



مركز إيداع الأوراق المالية  
Securities Depository Center

# 2019

## التقرير السنوي عشرون عاماً من الانجاز



صاحب الجلالة الهاشمية  
الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم



صاحب السمو الملكي الأمير  
الحسين بن عبد الله الثاني ولي العهد المعظم

المقدمة	أهم الأحداث	أعمال المركز	الخطة المستقبلية	الحسابات الختامية
---------	-------------	--------------	------------------	-------------------

## المحتويات

الصفحة	الموضوع
<b>5</b>	<b>المقدمة</b>
5	كلمة رئيس مجلس الإدارة
6	كلمة المدير التنفيذي
8	اضاءات العام 2019
9	رؤيتنا
9	رسالتنا
9	أهدافنا
9	قيمنا الجوهرية
10	نبذة عن المركز
10	إنشاء المركز ومهامه
10	إدارة المركز
12	الموارد البشرية
13	أعضاء المركز
13	عضوية المركز في المنظمات الإقليمية والدولية
14	موقع المركز الالكتروني
<b>15</b>	<b>أهم الأحداث</b>
15	انجازات المركز خلال 20 عام
20	انجازات المركز خلال العام 2019
21	التدريب
21	الوفود المحلية
21	العلاقات الدولية
<b>22</b>	<b>أعمال المركز</b>
22	تسجيل الأوراق المالية
24	تعريف المستثمرين وفتح الحسابات
25	إيداع الأوراق المالية
26	الاستعلام عن أرصدة الملكية
26	التقاص والتسوية
29	صندوق ضمان التسوية
29	العمليات المستثناة من التداول
30	قيود الملكية
<b>31</b>	<b>الخطة المستقبلية</b>
<b>33</b>	<b>الحسابات الختامية</b>

المقدمة	أهم الأحداث	أعمال المركز	الخطة المستقبلية	الحسابات الختامية
---------	-------------	--------------	------------------	-------------------

## كلمة رئيس مجلس الإدارة

«بسم الله الرحمن الرحيم»

السادة أعضاء الهيئة العامة لمركز إيداع الأوراق المالية المحترمين،،

حضرات السيدات والسادة الأفاضل، السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

أما بعد،،

فإنه لمن دواعي سروري أن أرحب بكم باسم زملائي أعضاء مجلس إدارة مركز إيداع الأوراق المالية وباسمي شخصياً لحضوركم الاجتماع الحادي والعشرين للهيئة العامة لمركز إيداع الأوراق المالية، والذي مرت على مسيرته المهنية عشرون عاماً تميزت بالعطاء والإنجاز والعمل الدؤوب لخدمة هذا الوطن الأغلى ورفعته ومجده.

وأضع بين أيديكم التقرير السنوي لنتائج أعمال المركز خلال العام 2019، متضمناً بياناته المالية، وتقرير مدققي الحسابات كما بتاريخ 2019/12/31، كما يتضمن التقرير تفاصيل العمليات المنفذة من قبل المركز خلال العام المنصرم، وأبرز التطورات والإنجازات.

وأنتهز هذه المناسبة لأتقدم بالشكر لكم جميعاً وأنتم شركاء المركز في مسيرته المهنية، والدعائم الأساسية لبنائه وتطويره على دعمكم المستمر وتعاونكم الدائم في سبيل تحقيق الصالح العام وخدمة المستثمرين بالأوراق المالية في سوق رأس المال الأردني.

وإننا وإذ نفتخر بما حققناه من إنجازات ونجاحات متتالية، فإننا نستند في مسيرتنا إلى مجموعة من الركائز المبنية على سيادة القانون، ومواكبة المعايير الدولية وأفضل الممارسات، ملتزمين في ذلك كله بدعم وتنمية الاقتصاد الوطني، ومسخرين كافة الجهود والإمكانات المتاحة والموارد البشرية والتقنية لخلق البيئة الاستثمارية الآمنة والجاذبة للاستثمار الأجنبي والمحلي على حد سواء.

وعلى الرغم من التحديات، فإن المركز سيواصل كافة الجهود مستمراً بأداء مهامه وأعماله، والتي تعتبر ركائز أساسية في دعم سوق رأس المال الأردني وخدمة المستثمرين وإدارة المخاطر، وسيستمر المركز بكافة كوادره والعاملين فيه على اختلاف مواقعهم بأداء مهامهم بمهنية عالية، باذلين أقصى الجهود لتفعيل مساهماتهم في تحقيق الأهداف والرؤى الوطنية.

واسمحوا لي ضمناً أن أتقدم بجزيل الشكر وعظيم الامتنان لكافة أعضاء مجلس إدارة المركز والعاملين فيه، ولكل من هيئة الأوراق المالية وشركة بورصة عمان على الجهود المبدولة من قبلهم والداعمة لمسيرة سوق رأس المال الأردني بهدف تعزيز ثقة المستثمرين وتحفيز الاقتصاد الوطني ودعمه.

وفقنا الله جميعاً لما فيه رفعة هذا الوطن العزيز، ولتحقيق مزيد من الإنجازات والارتقاء بالخدمات المقدمة، ولتحقيق رؤى سيد البلاد صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعاها.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

اسماعيل الحجاج  
رئيس مجلس الإدارة

المقدمة	أهم الأحداث	أعمال المركز	الخطة المستقبلية	الحسابات الختامية
---------	-------------	--------------	------------------	-------------------

## كلمة المدير التنفيذي

حضرات السادة / أعضاء الهيئة العامة لمركز إيداع الأوراق المالية المحترمين،،،

فإنه لمن دواعي سروري أن أرحب بحضوركم الاجتماع السنوي الواحد والعشرين للهيئة العامة لمركز إيداع الأوراق المالية، ومن عظيم سعادتني أقدم لكم التقرير السنوي العشرين الذي يبين أبرز الأعمال والإنجازات المتحققة لمركز إيداع الأوراق المالية خلال العام 2019، الذي يضم في طياته أهم إنجازات وأعمال المركز خلال العام الماضي، والخطة المستقبلية للمركز إلى جانب البيانات المالية، حيث عمل المركز طوال السنوات العشرين الماضية على مواصلة مهامه وأعماله ضمن التشريعات المعمول بها في المركز.

حضرات السيدات والسادة الكرام،،،

يتولّى مركز إيداع الأوراق المالية مهام تسجيل وإيداع وحفظ ونقل ملكية الأوراق المالية، حيث عمل المركز خلال العام 2019 على تسجيل وإيداع كافة الأوراق المالية الأردنية، بالإضافة إلى تنفيذ إجراءات الشركات المختلفة من عمليات زيادة رؤوس أموال الشركات عن طريق الرسملة أو الاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة، وإتمام عمليات تخفيض رؤوس أموال بعض الشركات، علاوة على ذلك، أجرى المركز عمليات التقاض والتسوية الإلكترونية لعقود التداول المنفذة في بورصة عمان من خلال نظام التسويات الإجمالية الفوري-الأردن (RTGS-JO).

في ضوء سعي المركز الدائم لحماية المستثمرين، فقد قام المركز بتطوير خدماته الإلكترونية ولاحقاً لإطلاقه خدمة محفظتك الإلكترونية والتي تمكن المستثمر من الاطلاع على ملكيته من الأوراق المالية المودعة ومتابعة الشركات التي تمت عليها، عمل المركز على توفير خدمة جديدة للمستثمرين تهدف إلى تعزيز آليات التواصل وإيجاد قنوات جديدة باستغلال تطبيقات الرسائل القصيرة (SMS) وذلك لتمكين المستثمرين من متابعة عمليات التداول المتممة على حساباتهم من بيع و/أو شراء للأوراق المالية في بورصة عمان.

وتعزيزاً لنهج المركز بتحقيق المزيد من الإنجازات، فقد انتهى المركز العمل على تطوير وترقية نظامه الإلكتروني (SCORPIO) وأنظّمته الفرعية، وذلك لمواكبة التطورات الحديثة والمتجددة في مجال التطبيقات وقواعد البيانات واعتماد تكنولوجيا شبكات الويب المتقدمة مما يساهم إيجاباً بتوفير الوقت والجهد المبذولين لإتمام الأعمال والتعامل مع تطبيقات النظام بسهولة، كما سيقوم المركز بتطوير وتحديث خطة شاملة لاستدامة العمل، والربط مع البنك المركزي عبر شبكة البنوك المغلقة (VPN) ليكون خط بديل احتياطي في حال تعطل نظام سويفت لأي سبب من الأسباب وذلك لضمان سير العمل وخفض التكاليف، بالإضافة إلى تطوير نظام لإدارة الأرشيف والمستندات حيث انتهى المركز من إنجاز المرحلة الأولى من هذا المشروع.

أما على صعيد الخطط المستقبلية، فإن المركز سيعمل على استكمال المرحلة الثانية من مشروع تطوير نظام لإدارة الأرشيف والمستندات، كما أن المركز سيعمل على نقل سجلات ملكية السندات الحكومية إلى المركز وذلك بالتعاون مع البنك المركزي الأردني وذلك بهدف تنشيط سوق السندات الأردني، كما يسعى المركز إلى تطوير واستحداث خدمات جديدة مثل تطبيق الية إقراض واقترض الأوراق المالية والبيع على المكشوف، بالإضافة إلى توسيع قاعدة المشتركين بخدمة حجز الإلكتروني بعد أن تم تزويد دائرة ضريبة الدخل والمبيعات والمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي بنظام حجز إلكتروني، فإن المركز يسعى لنشر هذه الخدمة من خلال تزويد هذا النظام لجميع الجهات الحاضرة، وجاري العمل حالياً على تقديم هذه الخدمة لوزارة العدل الأردنية وسلطة المياه.

المقدمة	أهم الأحداث	أعمال المركز	الخطة المستقبلية	الحسابات الختامية
---------	-------------	--------------	------------------	-------------------

وختاماً أتقدم بالشكر والتقدير لهيئة الأوراق المالية وبورصة عمان، كما أعرب عن جزيل شكري وامتناني لكافة أعضاء الهيئة العامة لمركز إيداع الأوراق المالية لدعمهم المستمر وكافة موظفي المركز الأمر الذي مكّن المركز من المساهمة في تطوير الاقتصاد الوطني الأردني تحت ظل ورعاية حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين حفظه الله ورعاه.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

خليل ناصر  
المدير التنفيذي

كما سيعمل المركز على إجراء التعديلات اللازمة على أنظمة المركز الإلكترونية لتنفيذ التسويات المالية للصفقات من خلال المركز مباشرة على أساس التسليم مقابل الدفع (DVP)، كما سيقوم المركز بتطوير آلية يتم فيها تحديث بيانات أعضاء المركز بما فيهم الوسطاء الماليين من نظام المركز الإلكتروني® (SCORPIO) إلى أنظمة الوسطاء الداخلية (Back Office)، وذلك باستخدام تقنية (Web Service) والتي تضمن سلامة انتقال البيانات دون التدخل المباشر للوسيط في هذه العملية، وعلى صعيد متصل، سيقوم المركز بتطوير وتحديث خطة شاملة لاستدامة العمل.

الحسابات الختامية	الخطة المستقبلية	أعمال المركز	أهم الأحداث	المقدمة
-------------------	------------------	--------------	-------------	---------

## إضاءات العام 2019



المقدمة	أهم الأحداث	أعمال المركز	الخطة المستقبلية	الحسابات الختامية
---------	-------------	--------------	------------------	-------------------

## أهدافنا

- تعزيز ثقة المستثمرين بالأوراق المالية وتمكينهم من متابعة استثماراتهم بالأوراق المالية بسهولة ويسر.
- الحد من المخاطر المتعلقة بتسوية عمليات التداول المنفذة في السوق.

## رسالتنا

- حفظ ملكية الأوراق المالية وتسوية أثمانها باعتماد المعايير الدولية وأفضل الممارسات، والارتقاء بمستوى الخدمات، اعتماداً على مواردنا البشرية المؤهلة والتكنولوجية المتطورة وثقافة التميز التي تحكم أداءنا.

## رؤيتنا

مؤسسة متميزة محلياً ودولياً تساهم في تعزيز بيئة استثمارية آمنة ومستقرة داعمة للاقتصاد الوطني.



المقدمة	أهم الأحداث	أعمال المركز	الخطة المستقبلية	الحسابات الختامية
---------	-------------	--------------	------------------	-------------------

## نبذة عن المركز

### إنشاء المركز ومهامه

بدأ المركز بممارسة مهامه وأعماله في شهر أيار من عام 1999، وصرح للمركز بموجب القانون بمزاولة الأعمال والمهام المبينة في الرسم:



### إدارة المركز

يتولى إدارة مركز إيداع الأوراق المالية مجلس إدارة يعمل على وضع السياسة العامة للمركز بما يضمن إدارة أعماله ونشاطاته وتطويرها، ووضع الأنظمة الداخلية والتعليمات اللازمة لإدارة شؤون المركز، ويتألف من:

ثلاثة أعضاء من القطاع الأهلي من ذوي الخبرة في المجالات القانونية والمالية والاقتصادية يعينهم مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية

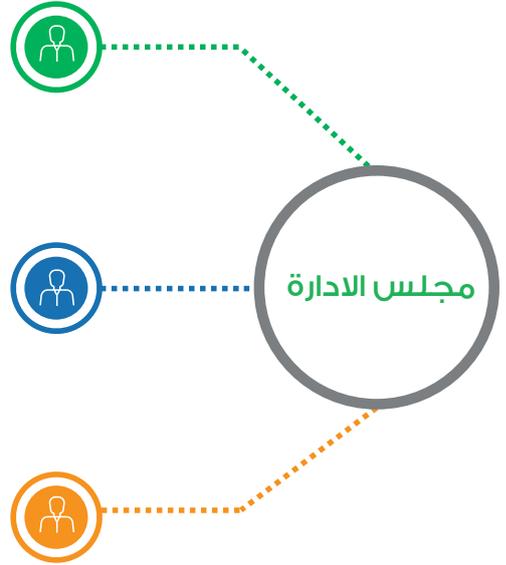
- عطوفة السيد اسماعيل عبد القادر الحجاج \* رئيس مجلس الإدارة
- السيد محمد حسن أبو الرب \* نائب رئيس مجلس الإدارة
- السيدة فريال فيليب سابا\*\* عضو مجلس إدارة

عضوين يمثلان الشركات المساهمة العامة

- شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية يمثلها السيد مكرم خليل ابراهيم العلمي
- شركة البنك الإسلامي الأردني ويمثلها الدكتور حسين سعيد سعيغان

عضوين يمثلان الوسطاء والشركات المرخصة لممارسة أعمال الحفظ الأمين

- شركة عمان للاستثمارات والأوراق المالية يمثلها السيد أسعد داود الديسي
- شركة البلاذ للأوراق المالية يمثلها السيد سمير توفيق الرواشدة



تم تشكيل مجلس الادارة على ضوء اجتماع الهيئة العامة للمركز المنعقد بتاريخ 2018/03/19.

\* قرر مجلس إدارة مركز إيداع الأوراق المالية انتخاب السيد اسماعيل عبد القادر الحجاج رئيساً لمجلس الإدارة وانتخاب السيد محمد حسن أبو الرب نائباً لرئيس مجلس الإدارة اعتباراً من 2019/10/21.

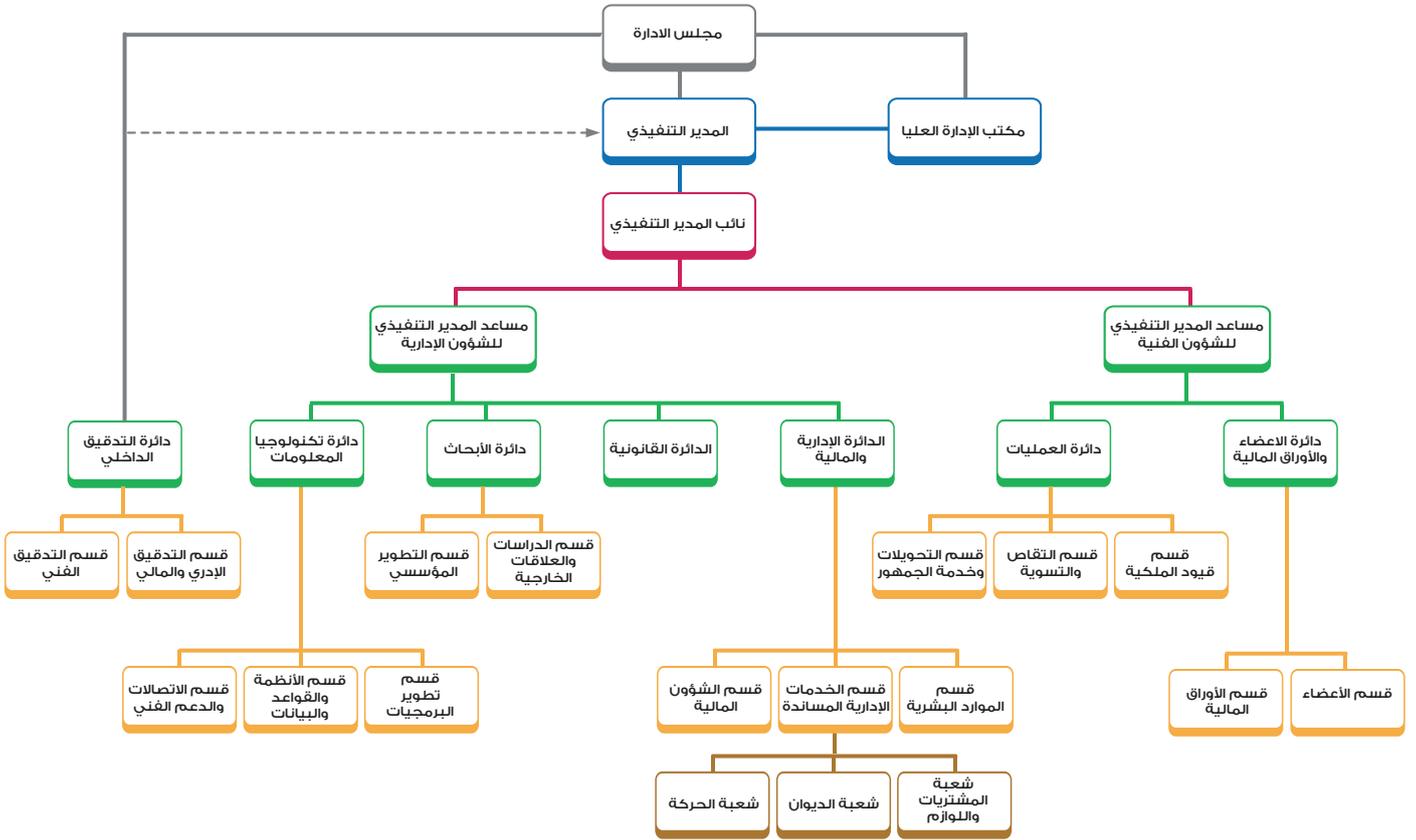
\*\* تم تعيين السيدة فريال فيليب سابا عضواً في مجلس الإدارة اعتباراً من 2019/10/30.

المقدمة	أهم الأحداث	أعمال المركز	الخطة المستقبلية	الحسابات الختامية
---------	-------------	--------------	------------------	-------------------

يتولى المدير التنفيذي للمركز السيد خليل ناصر جميع الشؤون الإدارية والمالية والفنية بما في ذلك متابعة تنفيذ أحكام القانون والأنظمة والتعليمات والقرارات الصادرة بمقتضاه، وتنفيذ القرارات الصادرة عن مجلس الإدارة، ومتابعة حسن سير الأعمال في المركز وحسن أداء موظفيه وجهازه الإداري، وممارسة جميع الصلاحيات والقيام بالأعمال الأخرى التي يعهد مجلس الإدارة بها إليه.

يقوم المركز بتنفيذ مهامه من خلال دوائره وأقسامه المختلفة اعتماداً على نهج من المؤسسة والشفافية وتطبيق المعايير الدولية وأفضل الممارسات، حيث يتألف المركز من سبع دوائر:

### الهيكل التنظيمي



المقدمة	أهم الأحداث	أعمال المركز	الخطة المستقبلية	الحسابات الختامية
---------	-------------	--------------	------------------	-------------------

## الموارد البشرية

يمتاز مركز إيداع الأوراق المالية باهتمامه المتواصل في مجال تنمية موارده البشرية وتطويرها والارتقاء بأدائها، وفيما يلي رسوماً توضيحية تبين تركيبة الموارد البشرية حيث بلغ عدد موظفي المركز (73) موظفاً كما في 2019/12/31.

### عدد الموظفين حسب الجنس

37%  
أناث



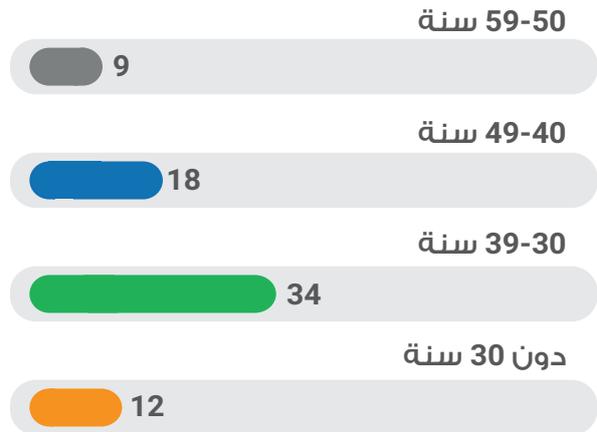
63%  
ذكور



### عدد الموظفين حسب المؤهل العلمي

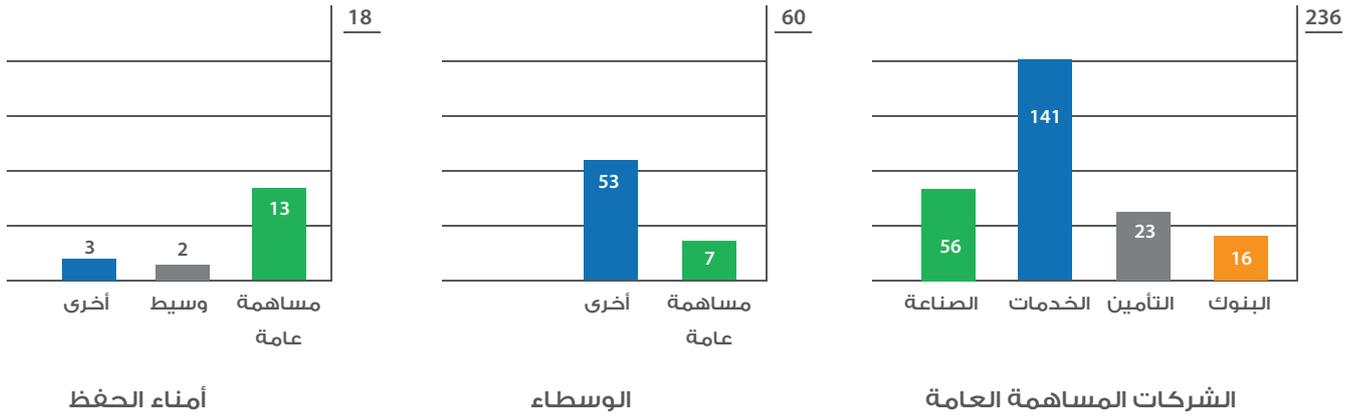


### عدد الموظفين حسب الفئة العمرية

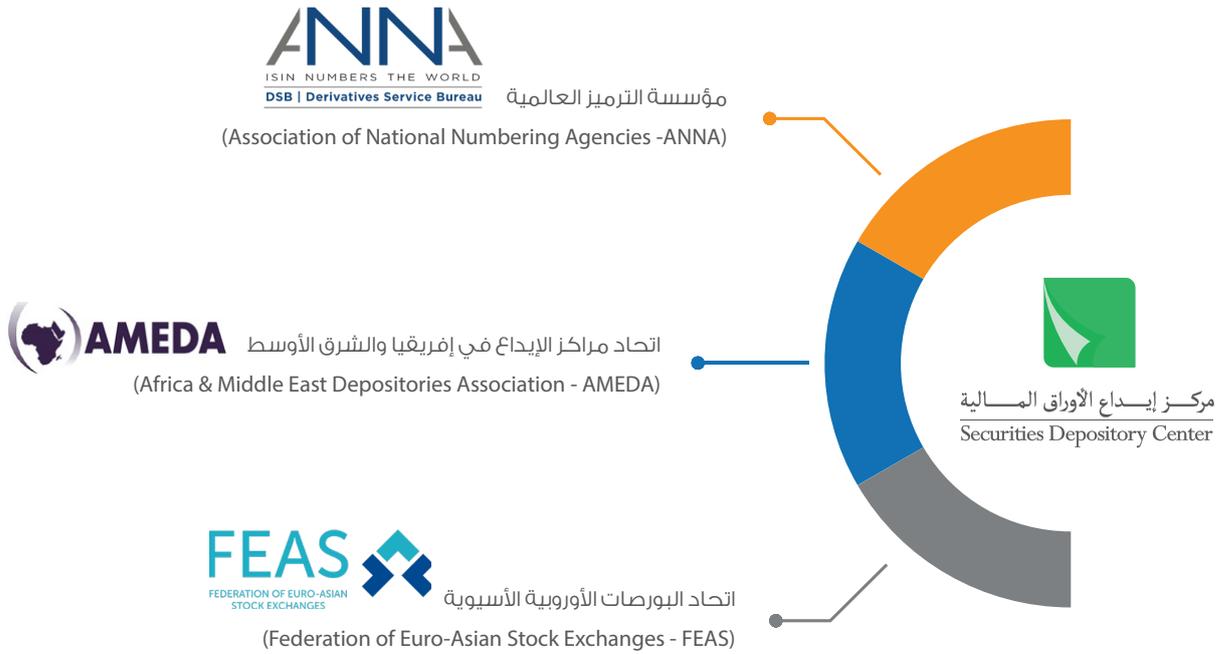


المقدمة	أهم الأحداث	أعمال المركز	الخطة المستقبلية	الحسابات الختامية
---------	-------------	--------------	------------------	-------------------

## أعضاء المركز



## عضوية المركز في المنظمات الإقليمية والدولية



## موقع المركز الإلكتروني (www.sdc.com.jo)

في إطار سعي المركز الدائم في تعزيز نهج الشفافية والافصاح، يقوم المركز بنشر كافة المعلومات التي تهم جمهور المستثمرين على موقعه الإلكتروني ومنها:



## إنجازات المركز خلال 20 عام

### 2018

- إطلاق خدمة «محفظتك الإلكترونية» والتي تمكن المستثمرين من الاطلاع على معلوماتهم وملكيتهم وحساباتهم من الاوراق المالية وكافة الشركات التي تتم عليها.
- اضافة الشركات التابعة الى منطقة الاعضاء حيث قام المركز بإدخال الشركات التابعة لجميع الشركات المساهمة العامة تحت مظلة قاعدة بيانات المركز ودمج بياناتها مع الشركات المساهمة العامة الام وذلك لضبط تداولات الشركات التابعة وتفعيل دور الرقابة.
- تطوير نظام المركز الإلكتروني ليتوافق مع المتطلبات الجديدة لقانون ضريبة الدخل والمبيعات.
- فوز المركز بعضوية مجلس إدارة مؤسسة الترميز العالمية ANNA.

### 2017

- توقيع اتفاقية استضافة الموقع البديل «الاحتياطي» بين مركز ايداع الاوراق المالية والمركز الوطني للأمن وإدارة الأزمات.
- تطوير دروة تسوية اثمان الاوراق المالية .
- اصدار تعليمات تسجيل وإيداع الأوراق المالية وتسويتها لسنة 2017 والنظام الداخلي لصندوق ضمان التسوية لسنة 2017.
- تطوير نظام المركز الإلكتروني ليتوافق مع المتطلبات الجديدة لمؤسسة الترميز العالمية ANNA.
- تهيئة وتطوير نظام المركز الإلكتروني لتداول وتسوية اثمان سندات الادكار.
- تطوير نظام للبنك المركزي الاردني لمتابعة سجلات الاوراق المالية الحكومية.

### 2016

- تزويد المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي بنظام الحجز الإلكتروني.
- تطوير البيئة الإلكترونية الخاصة بنظام (SCORPIO) من خلال إدخال العديد من التحسينات.
- انشاء حساب رسمي للمركز (SDC Jordan) على شبكة التواصل الاجتماعي (facebook).
- تطوير آلية جديدة في نظام التسويات المالية لإصدار حوالات سوبغت باعتماد الايزو 20022 . ISO
- اضافة الشريط الاخباري المتحرك Ticker على موقع المركز الإلكتروني www.sdc.com.jo.
- تحديث دليل الخدمات واصدار بطاقات الخدمة لكافة الخدمات التي يقدمها ونشرهما على موقع المركز الإلكتروني انسجاماً مع الاطار العام لميثاق تقديم الخدمات الحكومية.

### 2015

- تطوير آلية القبض والدفع الإلكتروني الخاص بتسوية أثمان الأوراق المالية من خلال انضمام المركز لجمعية الاتصالات المالية العالمية (SWIFT) حيث أصبح المركز عضو مباشر في نظام التسويات الإجمالية الفوري (RTGS-JO).
- تطوير وتحديث أنظمة الامن والحماية الخاصة بشبكات الاتصال على أنظمة المركز الإلكترونية .

## 2014

- رفع مستوى الامن والحماية على خطوط الاتصال مع البنك المركزي الخاصة بنظام التسويات الاجمالي الفوري RTGS-JO وقواعد البيانات الرئيسية لأنظمة المركز الرئيسية .
- تطوير خدمة الاطلاع على الحسابات وذلك بتطوير تصميم النظام وتحسين الأمن والحماية وتوفير الخدمة للتصفح من خلال المتصفحات العامة والمعتمدة على أجهزة الحاسوب الشخصي.
- قامت مؤسسات سوق راس المال بإصدار تعليمات صكوك التمويل الاسلامية .

## 2013

- تطوير وتحديث الأنظمة الإلكترونية الخاصة بضوابط حسابات المستثمرين .
- تطوير نظام الوسيط الإلكتروني ونظام الحافظ الامين الالكتروني.
- قامت مؤسسات سوق راس المال بتهيئة البنية التشريعية للصكوك الاسلامية.

## 2012

- إدخال العديد من التحسينات على نظام مصدري الأوراق المالية الإلكتروني.
- استحداث خدمة الحصول على البيانات (Web Services) ضمن الخدمات الالكترونية على الموقع الالكتروني تمكن هذه الخدمة المستخدمين من الحصول على البيانات بشكل آلي وبسرعة عالية.
- تحديث خطة استدامة العمل (Business Continuity and Disaster Recovery Plan).

## 2011

- تطوير وتحديث الأنظمة الإلكترونية الخاصة بتعريف المستثمرين وفتح حسابات الأوراق المالية.
- استحداث نظام حجز إلكتروني يُمكن الجهات الحاضرة من إدخال طلبات وضع و/أو رفع إشارات الحجز إلكترونياً على الأوراق المالية المودعة لدى المركز، حيث توفّر دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بهذا الخدمة بهدف تبسيط وتحقيق المرونة في الإجراءات بما فيه تحقيق المصلحة العامة.
- الاستمرار بتحديث الإجراءات الفنية اللازمة لتطبيق خطة استدامة العمل.

## 2010

- الاستمرار باستكمال وتحديث الإجراءات الفنية اللازمة لتطبيق خطة استدامة العمل.
- تطوير البيئة الالكترونية الخاصة بنظام (SCORPIO) من خلال إدخال العديد من التحسينات.
- إدخال حزمة من التحديثات والتحسنات على نظام منطقة الأعضاء "Members' Area" الإلكتروني.
- إضافة أيقونة (إجراءات الشركات) على موقع المركز الإلكتروني والتي تتيح إمكانية الحصول على بيانات إجراءات الشركات بشكل إجمالي وتفصيلي من خلال مجموعة من خيارات البحث متعددة.
- إضافة مجموعة جديدة من الرسومات البيانية على موقع المركز الإلكتروني.
- حصل المركز على تصنيف A+ من قبل شركة توماس موريس الدولية.

## 2009

- نظام الربط الإلكتروني بين أنظمة المركز ونظام التداول الإلكتروني لدى البورصة.
- رفع تصنيف المركز من قبل شركة توماس موري الدولية إلى A+.
- فاز المركز بعضوية مجلس إدارة مؤسسة الترميز العالمية (ANNA) وبذلك يكون مركز إيداع الأوراق المالية المركز العربي الوحيد الذي يفوز بعضوية هذه المؤسسة.
- نشر إجراءات الشركات الخاصة بأعضائه من الشركات المساهمة العامة من زيادة رؤوس الأموال (اكتتاب خاص، اكتتاب عام، رسملة) أو تخفيض رؤوس الأموال أو تغيير الاسم من خلال موقع المركز الإلكتروني على شبكة الانترنت.
- نشر معلومات الورقة المالية المحظور التصرف بها.
- نشر بعض النسب والمؤشرات المالية الخاصة بالشركات المساهمة العامة وهذه النسب هي (العائد على الاستثمار، العائد على حقوق المساهمين، نسبة المديونية، القيمة الدفترية للسهم، التوزيعات النقدية للسهم، ربحية السهم الواحد، نسبة توزيع الأرباح، ربح السهم، القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية، مضاعف الربحية) علماً بأن هذه النسب والمؤشرات المالية ودلالاتها متوفرة على الموقع الإلكتروني.
- نشر متطلبات الخدمات التي يقدمها المركز على موقعه الإلكتروني.
- إدخال العديد من التحسينات على البيئة الإلكترونية الخاصة به والممثلة بنظام المركز الإلكتروني (SCORPIO).

## 2008

- نشر ملكيات وتداولات أعضاء مجالس إدارة الشركات المساهمة العامة وممثليهم وأسماء المساهمين الذين يملكون (1%) من رأس مال الشركات المساهمة العامة.
- إنشاء قاعدة المعرفة ضمن منطقة الموظفين.
- تطوير البيئة الإلكترونية الخاصة بنظام RTGS-JO من خلال إدخال العديد من التحسينات.
- تزويد الوحدة الاستثمارية للضمان الاجتماعي بنظام إلكتروني للاطلاع على ملكية وحسابات الأوراق المالية الخاصة بالمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي.
- تطوير برامج جديدة خاصة بنظام حظر التصرف ونظام تنظيم الاستثمار، علاوة على إضافة برامج خاصة بالحماية وتوزيع الصلاحيات لمستخدمي النظام.
- تطوير نظام التسويات المالية الجديد.
- تنفيذ مشروع الموقع الاحتياطي وموقع استدامة العمل (Business Continuity and Disaster Recovery Plan).
- افتتاح فرع للمركز في مدينة اربد.
- اختيار مجلس أمناء مركز الملك عبد الله الثاني للتميز مركز إيداع الأوراق المالية ضمن المؤسسات العامة للمشاركة في جائزة الملك عبد الله الثاني لتمييز الأداء الحكومي والشفافية.

## 2007

- تطوير البيئة الإلكترونية الخاصة به والممثلة بنظام المركز الإلكتروني (SCORPIO).
- إطلاق خدمة الاكتتاب العام الإلكتروني .
- إطلاق خدمة منطقة الأعضاء .
- افتتاح فرع للمركز في منطقة الشبيسان.
- نشر ملكيات وتداولات أعضاء مجالس إدارة الشركات المساهمة العامة والمساهمين الذين يملكون (5%) من رأس مال الشركات المساهمة العامة وأسماء ممثليهم.

## 2006

- تطوير الموقع الالكتروني.
- تطوير نظام رهن الاوراق المالية.
- تطبيق نظام الاككتاب الخاص.
- التداول بحقوق الاككتاب.
- تطوير نظام الاككتاب العام.
- مسك سجلات الملكية للسندات واسناد القرض.
- توقيع اتفاقيات للايداع الفرعي مع مراكز ايداع اخرى.
- تقديم خدمات جديدة للمستثمرين والباحثين.
- تطوير نظام الرقابة والاشراف لهيئة الاوراق المالية.
- تقديم خدمات للهيئات الرقابية الاردنية.
- الموقع الاحتياطي المساند.

## 2005

- تخصيص صندوق بريد الكتروني لجميع الاعضاء وغيرهم من الجهات ذات العلاقة.
- تطبيق مبدأ التسليم مقابل الدفع.
- تنفيذ اجراءات الشركات.
- تثبيت قيود الملكية على الاوراق المالية المودعة.
- تقديم خدمات اضافية للمستثمرين.
- نظام الحافظ الامين.
- تطوير نظام الرهن.

## 2004

- ايداع الاوراق المالية والمساهمين الموثقين.
- إنشاء صندوق ضمان التسوية.
- الربط مع نظام التسويات الاجمالية الفوري-الاردن RTGS-JO لدى البنك المركزي الاردني.

## 2003

- تحديث ملكية الاوراق المالية لجميع سجلات المساهمين.
- تطبيق مبدأ مسك حسابات الاوراق المالية.
- تطوير برمجيات وانظمة المركز الالكتروني.
- اعتماد نسخ محدثة من الانظمة المساندة مثل نظام الوسطاء، نظام مصدري الاوراق المالية، نظام الرقابة والاشراف، وتطوير نظام للحافظ الامين.
- توفيق الانظمة الداخلية والتعليمات لتنسجم مع متطلبات قانون الاوراق المالية رقم (76) لسنة 2002.
- توسيع شبكة الاتصالات الخارجية (WAN) لربط أكبر عدد ممكن من أعضاء المركز مع انظمتها الالكترونية.
- بناء بريد الكتروني وموقع الكتروني داخلي لاعضاء المركز وموظفيه.

## 2002

- البدء بتطبيق إجراءات التقاص والتسوية.
- تطوير نظام أقسام المساهمين للمصدرين.
- تطوير نظام الرقابة والإشراف لهيئة الأوراق المالية الأردنية.
- تطبيق نظام تدقيق تعاملات العملاء.
- تطوير نظام السجل المركزي.

## 2001

- تطبيق نظام أرشفة الوثائق.
- بدء العمل بالشبكة الأرضية الواسعة لسوق رأس المال (Wide Area Network).
- البدء بالتحقق من سجلات مالكي الأوراق المالية.
- تطبيق نظام التحويلات الإرثية والعائلية.
- بدء حملة توعية للمستثمرين.
- اعتماد قاعدة بيانات المركز كقاعدة بيانات سوق رأس المال.

## 2000

- استبدال عقود التحويل اليدوية بالعقود الإلكترونية.
- تطبيق نظام تعريف العملاء.
- إصدار التشريعات.
- تطبيق إجراءات للتسوية على أساس ثنائي بين الوسيط مباشرة.

## إنجازات المركز خلال العام 2019

### • تطوير وتحديث نظام المركز الإلكتروني

- عمل المركز على تطوير نظام المركز الإلكتروني (SCORPIO) لمواكبة التطورات الحديثة والمتجددة في مجال أعمال المركز ومتطلبات سوق راس المال الاردني مما ساهم إيجاباً بتوفير الوقت والجهد المبذولين لإتمام الأعمال والتعامل مع تطبيقات النظام بسهولة، فقد تم تطوير وتحديث مجموعة من الآليات والأنظمة الفرعية وقد كان أهمها:
1. تطوير نظام المركز بحيث يتوافق مع التشريعات الجديدة المتعلقة بصندوق ضمان التسوية من حيث استثناء التداولات المرتبطة بعقود تسوية مقبولة من الحافظ الامين من معادلات احتساب ضمانات الوسيط ككفالة بنكية وكمساهمة نقدية.
  2. تطوير نظام المركز لغايات تطوير نظام الصلاحيات فيه.
  3. تطوير آلية في نظام المصدرين ضمن نظام المركز الإلكتروني لتمكين الشركات المساهمة العامة من تحميل قيود الملكية التي تمت على مساهميهم.
  4. استحداث آلية لتحديث بيانات المستثمر الطبيعي الاردني وذلك بالربط المباشر مع الاحوال المدنية من خلال تقنية (WEB Services).
  5. تطوير نظام الحجز الإلكتروني ضمن نظام المركز الإلكتروني لتلبية متطلبات دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.

### • تطوير وترقية نظام المركز الإلكتروني (SCORPIO)

انهى المركز العمل على تطوير نظامه الإلكتروني (SCORPIO) وأنظمته الفرعية، وذلك لمواكبة التطورات الحديثة والمتجددة في مجال التطبيقات وقواعد البيانات واعتماد تكنولوجيا شبكات الويب المتقدمة مما يساهم إيجاباً بتوفير الوقت والجهد المبذولين لإتمام الأعمال والتعامل مع تطبيقات النظام بسهولة حيث عمل المركز على تطوير نظام المركز الرئيسي المخصص لاستخداماته (SCORPIO) الى أحدث نسخة في اوراكل وذلك لمواكبة التطور التكنولوجي ولتخطي التحديات التي تواجه مستخدمي النظام بالإضافة الى تطوير النظام المركز الإلكتروني ليصبح نظام موحد البنية والمعايير بأحدث التكنولوجيا (Standardized and new technology system) بحيث يتوافق مع التطور التكنولوجي دون الاخلال بالمهام الوظيفية التي يقوم فيها النظام والتي تتوافق مع تشريعات المركز ووظائفه واجراءاته.

### • نظام ارسال الرسائل القصيرة للمستثمر SMS

في ضوء سعي المركز لتطوير خدماته الإلكترونية ولاحقاً لإطلاق خدمة محفظتك الإلكترونية والتي تمكن المستثمر من الاطلاع على ملكيته من الاوراق المالية المودعة ومتابعة الشركات التي تمت عليها، عمل المركز على توفير خدمة جديدة للمستثمرين تهدف الى تعزيز آليات التواصل وإيجاد قنوات جديدة باستغلال تطبيقات الرسائل القصيرة (SMS) وذلك لتمكين المستثمرين من متابعة عمليات التداول المتممة على حساباتهم من بيع و/أو شراء للأوراق المالية في بورصة عمان .

### • تطوير نظام إدارة الأرشفة والمستندات

انتهى المركز من المرحلة الاولى من مشروع تطوير نظام ادارة الارشفة والمستندات، حيث يهدف النظام إلى التحول من البيئة الورقية الى البيئة الإلكترونية في مجال ادارة وتتبع سير المراسلات الواردة والصادرة والمعاملات الداخلية بالإضافة لإدارة التعاميم، مما يعمل على اختصار الوقت والجهد والكلفة والسرعة بإتمام المعاملات وسهولة استرجاعها.

المقدمة	أهم الأحداث	أعمال المركز	الخطة المستقبلية	الحسابات الختامية
---------	-------------	--------------	------------------	-------------------

## • الربط مع البنك المركزي عبر شبكة VPN

لغايات ربط نظام التسويات الإجمالي الفوري (RTGS) على شبكة البنوك المغلقة (Virtual Private Network -VPN) كحل بديل لشبكة سويفت، قام البنك المركزي باعتماد (Straight Through Processing –STP Adapter) لينتم من خلاله استقبال وارسال رسائل التحويلات ما بين البنوك عبر شبكة (VPN)، ولغايات رفع مستويات الامن والحماية عمل المركز على شراء (STP Adapter) المزود من شركة (CMA) – حيث اتم المركز المرحلة الاولى من الربط مع نظام (RTGS) عبر شبكة (VPN) بالتعاون مع البنك المركزي الاردني من خلال الانتهاء من تطوير برمجيات خاصة تقوم بالتعامل مع (STP-Adapter) بحيث تكون آلية التراسل المعتمدة في النظام هي (Simple Object Access Protocol – SOAP Connectivity).

## التدريب

حضر عدد من الموظفين دورات تدريبية تتعلق بتحديد الاحتياجات التدريبية، واليات التعامل والتواصل مع المواطنين وادارة الموارد البشرية والتطوير المهني وتخطيط التعاقب الوظيفي، وبرنامج المحاسب الحكومي (التشريعات المالية واجراءات المحاسبة الحكومية)، توجيه الموظف الجديد، قياس وادارة المخاطر التشغيلية، ادارة قواعد البيانات بنظام اوراكل، واستشراف المستقبل وصدات التخزين المركزية .

## الوفود المحلية

استقبل مركز إيداع الأوراق المالية وفوداً طلابية من جامعة الزرقاء والجامعة الاردنية وجامعة البلقاء التطبيقية بهدف تعريفهم على أهم الانجازات والتطورات التي شهدتها مؤسسات سوق رأس المال.

كما حضر المركز بتاريخ 2019/02/03 بكلية الدفاع الوطني الملكية الاردنية للدارسين في دورتي الدفاع الوطني 16 والحرب 25، ودورة مكافحة الارهاب والتطرف بعنوان "دور مؤسسات سوق رأس المال في الاقتصاد الوطني".

بالإضافة إلى مشاركة المركز في الاجتماع الذي عقد بتاريخ 2019/12/10 مع مجلس الاعيان وبتاريخ 2019/12/30 مع اللجنة المالية في مجلس النواب الاردني، وجاء الاجتماع بهدف الاطلاع على أهم التطورات في سوق رأس المال الوطني.

## العلاقات الدولية

وفي نطاق العلاقات الدولية مع كافة المؤسسات والاتحادات المعنية بأسواق رأس المال، فقد حرص المركز على المشاركة في العديد من الاجتماعات والمؤتمرات التي تم عقدها خلال العام 2019 وهي:

- الاجتماع العادي للهيئة العامة لمؤسسة الترميز العالمية (ANNA) الذي عقد في مدينة فرانكفورت – ألمانيا خلال الفترة 2019/06/14-12.
- الاجتماع السابع والعشرون لاتحاد البورصات الأوروبية الآسيوية (FEAS) الذي عقد في مدينة بوخارست – رومانيا خلال الفترة 2019/06/14-13.
- الاجتماع الثامن والعشرون لاتحاد البورصات الأوروبية الآسيوية (FEAS) الذي عقد في مدينة مسقط – سلطنة عمان خلال الفترة 2019/10/23-22.
- الاجتماع الثلاثون لاتحاد مراكز الإيداع في افريقيا والشرق الأوسط (AMEDA) الذي عقد في مدينة مسقط – سلطنة عمان خلال الفترة 2019/12/12- 10.

كما استقبل المركز بتاريخ 2019/02/24 وفداً من هيئة الاوراق المالية العراقية بهدف تعزيز التعاون المشترك وتبادل الخبرات بين أسواق رأس المال العربية.

بالإضافة الى استقبال العديد من أمناء الحفظ العالميين، والتي جاءت زيارتهم للمركز نيابة عن عملائهم من المستثمرين الأجانب، لمناقشة الأمور ذات العلاقة بسوق رأس المال، والتشريعات المعمول بها، وأي تغييرات أو خطط للتطوير المستقبلي.

المقدمة	أهم الأحداث	أعمال المركز	الخطة المستقبلية	الحسابات الختامية
---------	-------------	--------------	------------------	-------------------

استمر المركز خلال العام الماضي بأداء المهام الموكلة إليه بموجب قانون الأوراق المالية والأنظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه، كما استمر بتقديم وتطوير الخدمات المقدمة لأعضائه بشكل خاص، ولقطاع المستثمرين والمهتمين في سوق رأس المال الأردني بشكل عام، وفيما يلي استعراض لأداء المركز خلال العام 2019 :

## • تسجيل الأوراق المالية

يجري تسجيل الأوراق المالية لدى مركز إيداع الأوراق المالية استناداً لأحكام قانون الأوراق المالية وتعليمات تسجيل وإيداع الأوراق المالية وتسويتها لسنة 2017.

قام المركز خلال العام 2019 بإنهاء عضوية (9) شركات مساهمة عامة ليصبح عدد أعضاء المركز من الشركات المساهمة العامة حتى نهاية العام 2019 (236) شركة ومجموع الأسهم المصدرة من قبل تلك الشركات يبلغ (7,470,078,520) سهم، بقيمة إجمالية مقدارها (15,305,625,035.31) ديناراً.

### الجدول يبين أسماء الشركات المساهمة العامة التي انتهت عضويتها لدى المركز خلال العام 2019

التسلسل	اسم الشركة المساهمة العامة	سبب انتهاء العضوية لدى المركز
1	المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار	تحويل الصفة القانونية إلى شركة ذات مسؤولية محدودة
2	اتحاد النساجون العرب	تحويل الصفة القانونية إلى شركة مساهمة خاصة
3	رخام الأردن	تصفية اجبارية
4	القرية للصناعات الغذائية والزيتون النباتية	تصفية اجبارية
5	المستثمرون العرب المتحدون	تصفية اجبارية
6	أمانة للاستثمارات الزراعية والصناعية	تصفية اجبارية
7	عافية العالمية (الأردن)	تصفية اجبارية
8	الاقبال للطباعة والتغليف	تصفية اجبارية
9	القصور للمشاريع العقارية	تصفية اجبارية

كما عمل المركز خلال العام 2019 على تسجيل وإطفاء عدد من السندات الحكومية وأسناد قرض الشركات والصكوك.

### جدول يبين السندات الحكومية وأسناد قرض الشركات والصكوك المسجلة والمطفأة لدى المركز خلال العام 2019

السندات الحكومية وأسناد قرض الشركات والصكوك المطفأة		السندات الحكومية وأسناد قرض الشركات والصكوك المسجلة		اسم المصدر
القيمة الاجمالية (مليون دينار أردني)	عدد الاصدارات	القيمة الاجمالية (مليون دينار أردني)	عدد الاصدارات	
3385	64	5334	85	حكومة المملكة الاردنية الهاشمية
72.5	3	-	-	سلطة المياه الاردنية
102	7	212	20	الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
17.75	1	28.4	1	بنك المال الأردني
6	2	3	1	التسهيلات التجارية الأردنية
5	1	4.75	1	بنادر للتجارة والاستثمار

المقدمة	أهم الأحداث	أعمال المركز	الخطة المستقبلية	الحسابات الختامية
---------	-------------	--------------	------------------	-------------------

بالإضافة إلى قيام المركز بإجراء التغييرات اللازمة على الأوراق المالية المسجلة لديه، وتحديث سجلات المساهمين نتيجة لإجراءات الشركات المختلفة.

حيث عمل المركز على تسجيل أسهم الزيادة لـ (10) شركات مساهمة عامة بما مجموعه (88) مليون سهم، كما تم تخفيض رؤوس أموال (8) شركة مساهمة عامة بمقدار (21) مليون سهم.

#### جدول يبين الشركات التي زادت رأس مالها خلال العام 2019

ألية الزيادة	اسم الشركة	مقدار الزيادة	رأس المال قبل الزيادة	نسبة الزيادة	رأس المال بعد الزيادة
الرسمة	البنك الإسلامي الأردني	20,000,000	180,000,000	%11	200,000,000
	بنك القاهرة عمان	10,000,000	180,000,000	%5.6	190,000,000
	البنك الأهلي الأردني	7,717,500	192,937,500	%4	200,655,000
	الشراخ للتطوير العقاري والإستثمارات	2,653,193	7,916,264	%33.5	10,569,457
	الأراضي المقدسة للتأمين	4,868,691	5,000,000	%97.4	9,868,691
	المجموعة الإستشارية الإستثمارية	4,500,000	14,445,000	%31	18,945,000
	عالية الخطوط الجوية الملكية الاردنية (الملكية الأردنية)	28,205,128	246,405,342	%11.4	274,610,470
اكتتاب خاص	الشرق الأوسط للصناعات الدوائية والكيمائية والمستلزمات الطبية	5,000,000	1,250,583	%399.8	6,250,583
	مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة	4,950,617	39,972,503	%12.4	44,923,120
	سبأ لسكب المعادن	56,526	1,193,474	%4.7	1,250,000
		33,922	1,159,552	%2.9	1,193,474
<b>المجموع</b>	<b>87,985,577</b>	<b>870,280,218</b>	<b>%10.11</b>	<b>958,265,795</b>	

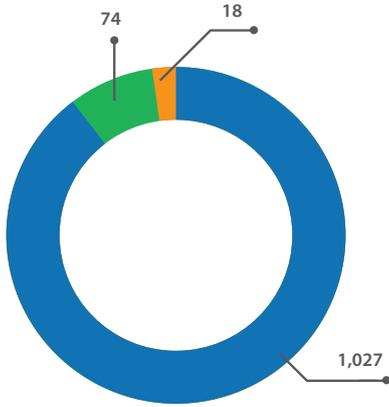
#### جدول يبين الشركات التي خفضت رأس مالها خلال العام 2019

ألية التخفيض	اسم الشركة	مقدار التخفيض	رأس المال قبل التخفيض	نسبة التخفيض	رأس المال بعد التخفيض
اطفاء خسائر	داركم للإستثمار	2,190,000	5,000,000	%43.8	2,810,000
	الثقة للإستثمارات الأردنية	2,243,811	29,513,889	%7.6	27,270,078
	دارات الأردنية (القبضة)	1,000,000	11,250,000	%8.9	10,250,000
	الدولية للإستثمارات الطبية	2,160,000	4,500,000	%48	2,160,000
	العربية للصناعات الكهريائية	3,000,000	6,000,000	%50	3,000,000
	الشرق الأوسط للصناعات الدوائية والكيمائية والمستلزمات الطبية	8,619,000	9,869,583	%87	1,250,583
	فائض عن حاجة الشركة وتوزيع مبلغ التخفيض على مساهمي الشركة	1,612,500	16,125,000	%10	14,512,500
تخفيض الجزء غير مكتتب به	79,557	1,100,000	%7	1,020,443	
<b>المجموع</b>	<b>20,904,868</b>	<b>83,358,472</b>	<b>%25.30</b>	<b>62,273,604</b>	

## • تعريف المستثمرين وفتح الحسابات

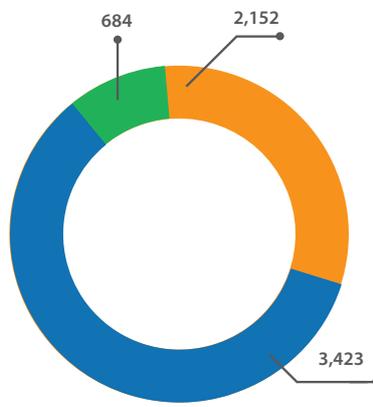
قام المركز خلال عام 2019 بتعريف ما مجموعه (7,043) مستثمراً، ليصبح إجمالي عدد المستثمرين الذين تم تعريفهم على قاعدة بيانات المركز ما مجموعه (623,319) مستثمراً منهم (563,867) اردني و(52,569) عربي و(6,883) اجنبي كما هو في 2019/12/31.

المستثمرين (المشترك)  
حسب تصنيف الجنسية



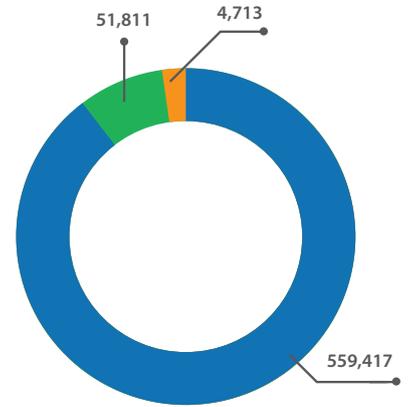
أردنيين 1,027 عرب 74 أجانب 18

المستثمرين الاعتباريين  
حسب تصنيف الجنسية



أردنيين 3,423 عرب 684 أجانب 2,152

المستثمرين الافراد  
حسب تصنيف الجنسية



أردنيين 559,417 عرب 51,811 أجانب 4,713

المقدمة	أهم الأحداث	أعمال المركز	الخطة المستقبلية	الحسابات الختامية
---------	-------------	--------------	------------------	-------------------

## • إيداع الأوراق المالية

بلغ عدد سجلات الأوراق المالية المودعة لدى المركز كما في 2019/12/31 (299) سجلاً منهم (236) الاسهم و (59) السندات و(4) الصكوك الاسلامية.

### ملكية الأوراق المالية المسجلة

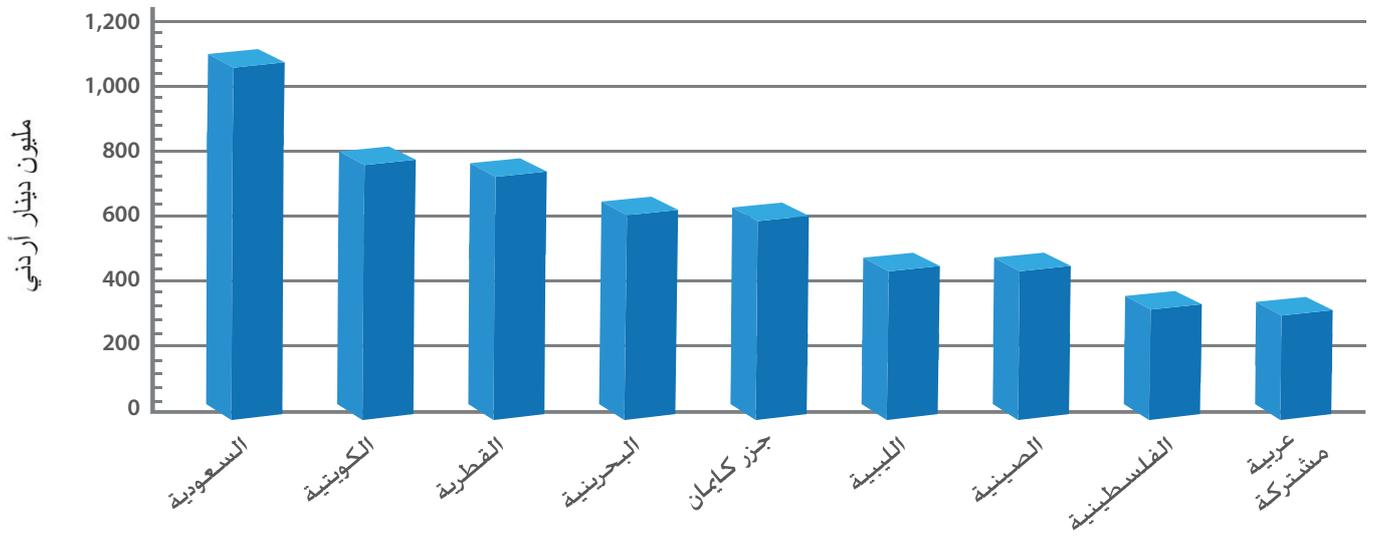
البيان	المودع	غير المودع	نسبة المودع	المجموع
عدد المالكين	547,039	84,561	%86.61	631,600
عدد الاوراق المالية	7,428,435,538	42,588,077	%99.43	7,471,023,615
القيمة الاجمالية	16,086,222,698.78	139,623,336.53	%99.14	16,225,846,035.31

### تحليل الملكية المودعة

نوع المستثمر	تصنيف المستثمر	الملكيات		المستثمرين		الأوراق المالية		القيمة الإجمالية	
		عدد	%	عدد	%	عدد	%	عدد	%
شخص طبيعي	ذكر	315,632	57.698	149,576	55.066	2,201,383,598	29.635	3,069,205,746.67	19.080
	انثى	226,175	41.345	120,187	44.247	549,326,295	7.395	1,038,971,783.65	6.459
	المجموع	541,807	99.044	269,763	99.313	2,750,709,893	37.029	4,108,177,530.32	25.538
	شركات	4,028	0.736	1,411	0.519	3,831,340,612	51.577	8,781,686,731.32	54.591
	صناديق	504	0.092	107	0.039	95,983,049	1.292	415,904,363.62	2.585
شخص اعتباري	مؤسسات	231	0.042	41	0.015	624,086,726	8.401	2,026,763,585.27	12.599
	حكومات	60	0.011	12	0.004	74,562,246	1.004	509,770,604.87	3.169
	جمعيات	159	0.029	77	0.028	37,770,124	0.508	205,783,411.58	1.279
	بلديات	31	0.006	29	0.011	6,403,859	0.086	27,977,928.76	0.174
	وقف	9	0.002	6	0.002	309,281	0.004	1,617,002.18	0.010
	هيئات	12	0.002	4	0.001	530,381	0.007	1,320,381.52	0.008
	طوائف دينيه	7	0.001	5	0.002	6,504,079	0.088	6,358,626.61	0.040
المجموع	5,041	0.922	1,692	0.623	4,677,490,357	62.967	11,977,182,635.73	74.456	
مستثمر مشترك	مشارك	191	0.035	175	0.064	235,288	0.003	862,532.73	0.005
المجموع الكلي		547,039	100	271,630	100	7,428,435,538	100	16,086,222,698.78	100

## • الملكية لأعلى عشر جنسيات

بلغت قيمة الملكية لأعلى عشر جنسيات في سوق رأس المال الأردني كما في 2019/12/31 ما يقارب (7) مليار سهم وبقيمة إجمالية (13.6) مليار دينار أردني، سجلت ملكية الاردنيين فيها المرتبة الأولى بما يقارب (5) مليار سهم وبقيمة إجمالية تقارب (8) مليار دينار أردني، حيث يبين الرسم البياني ادناه تفصيلاً لترتيب هذه الجنسيات حسب أعلى ملكية من حيث القيمة الإجمالية بعدد ملكية الأردنيين:



## • الاستعلام عن أرصدة الملكية

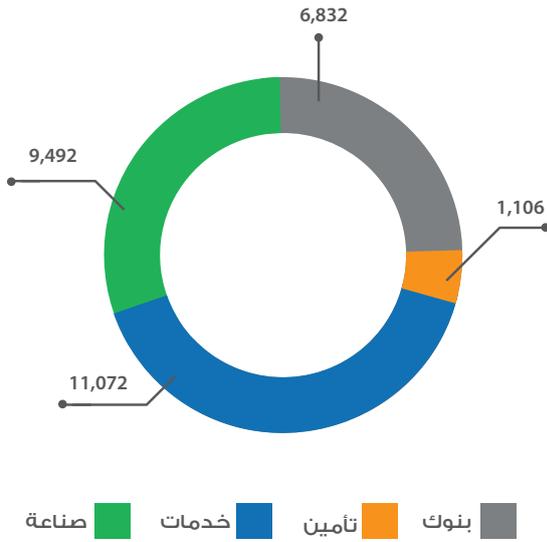
قام المركز خلال العام 2019 بإصدار (3,671) إشعارات ملكية بالأوراق المالية تبين ملكية المستثمر من الأوراق المالية في مختلف الحسابات، إضافة إلى إصدار (567) كشف حساب يبين مختلف الحركات التي تمت على حساب مستثمر معين لفترة معينة.

## • التقاص والتسوية

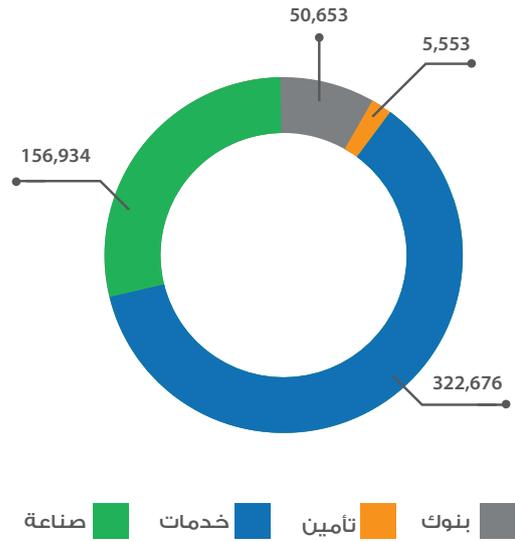
يقوم المركز بإجراء التقاص والتسوية لعقود التداول المنفذة في البورصة على أساس التسليم مقابل الدفع، بحيث لا يتم تسليم الورقة المالية المباعة إلا بعد سداد ثمنها وقد بلغ عدد عقود التداول الإلكترونية التي تم إخضاعها لعمليات التقاص والتسوية الإلكترونية خلال العام 2019 (535,746) عقداً تم بموجبها تحويل (1.3) مليار سهم بقيمة إجمالية بلغت (1.5) مليار دينار أردني، كما بلغت المبالغ المقبوضة والمدفوعة من خلال حساب التسوية الخاص بالمركز لدى البنك المركزي الأردني (317) مليون دينار أردني.

حيث يتم إجراء التسويات المالية بين الوسطاء وأمناء الحفظ من خلال المركز وبموجب تحويلات مالية من حسابات الوسطاء وأمناء الحفظ إلى حساب التسوية الخاص بالمركز لدى بنك التسوية، وبعد ذلك يعمل المركز على تحويل هذه المبالغ إلى الوسطاء وأمناء الحفظ المستحقين لها، حيث تم اعتماد البنك المركزي الأردني بنكاً للتسوية، وانضم المركز لجمعية الاتصالات المالية العالمية (SWIFT) وبذلك أصبح المركز عضو مباشر في نظام التسويات الاجمالية الفورية - الأردن RTGS-JO.

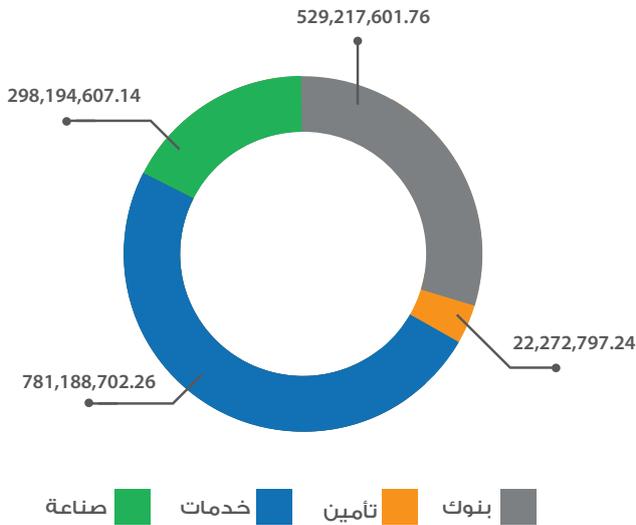
عدد المتعاملين بعقود التداول بما فيها الصفقات  
لعام 2019 مصنفيين قطاعياً



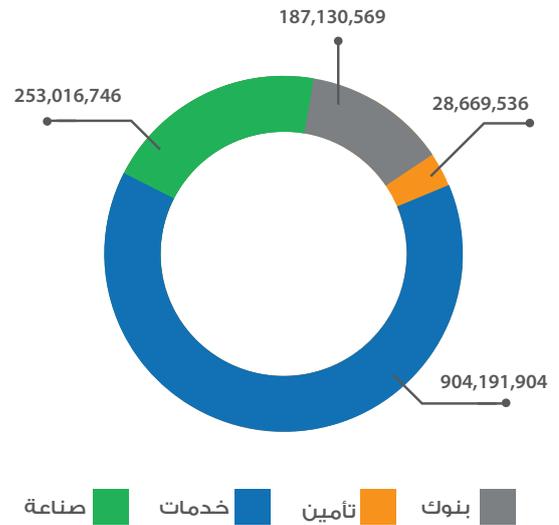
عدد عقود التداول المنفذة بما فيها الصفقات  
لعام 2019 مصنفيين قطاعياً



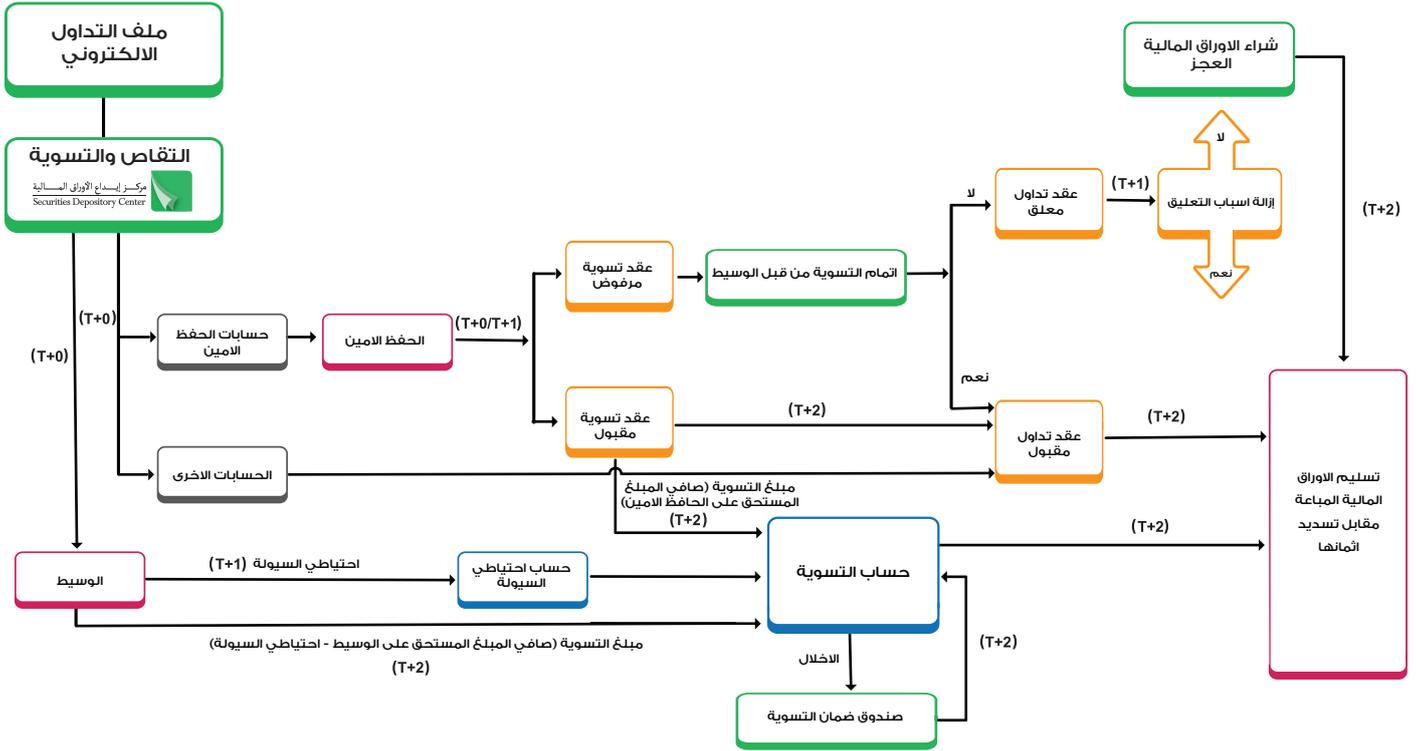
القيمة الاجمالية للاوراق المالية المتداولة بما فيها الصفقات  
لعام 2019 مصنفيين قطاعياً



عدد الاوراق المالية المتداولة بما فيها الصفقات  
لعام 2019 مصنفيين قطاعياً



## التسليم مقابل الدفع



جدول يبين مقبوضات ومدفوعات بنك التسوية خلال عام 2019

البيان	2019
مقبوضات بنك التسوية	317,133,091.40
1 احتياطي سيولة (T+1)	130,950,522.00
2 مبلغ التسوية (T+2)	186,182,569.40
مدفوعات بنك التسوية	317,133,091.40
1 مدفوعات التسوية (T+2)	316,045,194.54
2 قيمة العقود المعقدة (T+4)	1,087,896.86

## • صندوق ضمان التسوية

انشئ صندوق ضمان التسوية بموجب المادة (88) من قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017، لتحقيق الأهداف التالية:

1. تغطية العجز النقدي لدى عضو الصندوق المشتري للأوراق المالية.

2. تغطية العجز في رصيد الأوراق المالية الذي يظهر لدى عضو الصندوق البائع نتيجة تداول الأوراق المالية في البورصة.

تقسم مساهمات اعضاء الصندوق من الوسطاء الماليين البالغ عددهم (60) وسيط الى مساهمات نقدية وكفالات بنكية، وتحتسب وفق معادلات محددة في النظام الداخلي للصندوق ويعاد احتسابها دورياً.

### جدول يبين موجودات صندوق ضمان التسوية المقدمة من الوسطاء الماليين كما في 2019/12/31

5,323,000.00	مجموع الكفالات البنكية
1,570,000.00	مجموع المساهمات النقدية
<b>6,893,000.00</b>	<b>مجموع الضمانات</b>

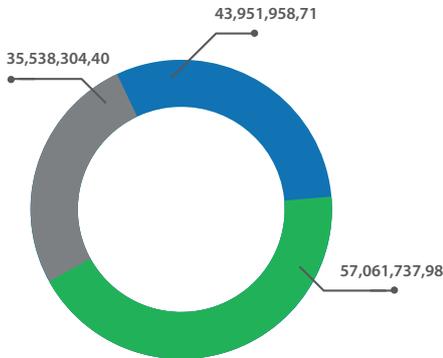
كما قام أمناء الحفظ من البنوك المرخصة لمزاولة اعمال الحفظ الامين بتقديم خطابات تعهد خطية غير محددة القيمة والمدد بعدد (14) خطاب وكفالات بنكية بقيمة (300,000) دينار مقدمة من امناء الحفظ من غير البنوك.

## • العمليات المستثناة من التداول

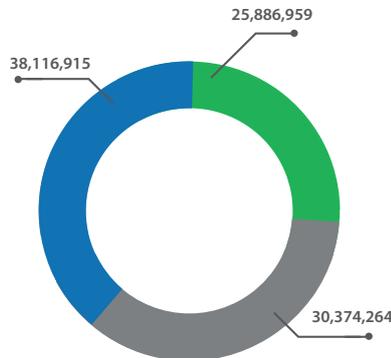
واصل المركز إتمام معاملات التحويل الارثي وذلك من خلال نقل ملكية الأوراق المالية المسجلة باسم المورث الى حساب الورثة الشرعيين، كما يقوم المركز بإجراء التحويل العائلي على ملكية الأوراق المالية المسجلة لديه ما بين الأصول والفروع وما بين الإخوة والأشقاء وما بين الأزواج، بالإضافة إلى تنفيذ عمليات تحويل ونقل ملكية الأوراق المالية غير المتداولة والتحويلات الأخرى.

### رسم يبين العمليات المستثناة التي تتمها المركز بالعام 2019

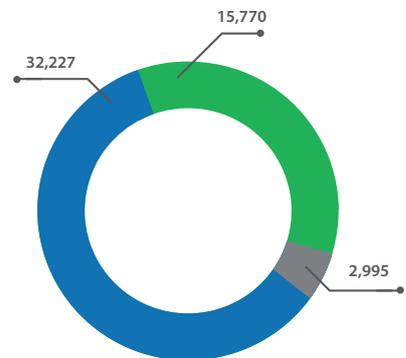
القيمة الاجمالية للتحويلات المستثناه من التداول خلال العام 2019



عدد الاوراق المالية للتحويلات المستثناه من التداول خلال العام 2019



عدد العقود للتحويلات المستثناه من التداول خلال العام 2019



الأخرى العائلية الارثية

الأخرى العائلية الارثية

الأخرى العائلية الارثية

## • قيود الملكية

يعتبر المركز الجهة الوحيدة المخولة بتنفيذ عمليات قيود الملكية وهي حجز ورفع الحجز بموجب القرارات الصادرة عن الجهات الرسمية المختصة وعمليات الرهن ورفع الرهن بناء على طلبات الرهن المقدمة إليه من الراهن والمرتهن بالإضافة إلى خدمة التجميد التي يوفرها المركز للمستثمرين الراغبين بتجميد ملكيتهم من الأوراق المالية في السجل المركزي لدى المركز بحيث يتم منع أي عضو من أعضاء المركز من إجراء أي تصرف عليها.

### جدول يبين قيود الملكية المنفذة على الأوراق المالية المودعة خلال العام 2019

نوع الحركة	البيان	2019
رهن	عدد العمليات	67
	عدد الأوراق المالية	160,391,418
رفع رهن	عدد العمليات	307
	عدد الأوراق المالية	91,459,323
حجز	عدد العمليات	8,075
	عدد الأوراق المالية	147,446,667
رفع حجز	عدد العمليات	8,397
	عدد الأوراق المالية	242,173,137
التجميد	عدد العمليات	12
	عدد الأوراق المالية	8,417,225
رفع التجميد	عدد العمليات	11
	عدد الأوراق المالية	818,115

المقدمة	أهم الأحداث	أعمال المركز	الخطة المستقبلية	الحسابات الختامية
---------	-------------	--------------	------------------	-------------------

#### • نقل سجلات ملكية السندات الحكومية الى المركز

تنفيذا لقرار مجلس الوزراء الموقر رقم (436) في جلسته المنعقدة بتاريخ 2016/7/10 بتسجيل وترميز كافة الأوراق المالية لدى مركز إيداع الأوراق المالية وفق المعايير الدولية يقوم المركز وبالتعاون مع البنك المركزي الاردني باتخاذ الإجراءات اللازمة لنقل سجلات السندات الحكومية الى المركز.

#### • تسوية الصفقات

سيعمل المركز على تنفيذ التسويات المالية الخاصة بالصفقات من خلال المركز مباشرة وعلى أساس التسليم مقابل الدفع (DvP)، حيث ان الوضع القائم يتمثل بتسوية الصفقات بين الوسطاء الماليين دون تدخل المركز حيث يقتصر دور المركز حالياً على نقل ملكية الاوراق المالية لها في يوم التسوية (T+2).

#### • الربط مع البنك المركزي عبر شبكة VPN

بعد انتهاء المركز من المرحلة الأولى من مشروع ربط نظام التسويات الإجمالي الفوري (RTGS) على شبكة البنوك المغلقة (Virtual Private Network -VPN) كحل بديل للشبكة سويغت، فان المركز يعمل على استكمال متطلبات المشروع المتعلقة برفع مستوى الامن والحماية على (STP-Adapter).

#### • تطوير وتحديث خطة شاملة لاستدامة العمل (Business Continuity and Disaster Recovery Plan)

واستكمالاً لإجراءات المركز في مجال إدارة المخاطر فإن المركز سيقوم بتطوير وتحديث خطة طوارئ شاملة تضمن استمرارية أعمال المركز في كافة الظروف وفق المعايير الدولية وأفضل الممارسات، وتشمل الخطة تحليل المخاطر والمشاكل المحتملة لغايات وضع استراتيجية الوقاية من المخاطر والكوارث والتعامل معها في حال وقوعها.

#### • تطوير نظام إدارة الأرشفة والمستندات

سيعمل المركز على استكمال المرحلة الثانية من مشروع تطوير نظام ادارة الارشفة والمستندات، حيث يهدف النظام إلى التحول من البيئة الورقية الى البيئة الالكترونية في مجال ادارة وتتبغ سير المراسلات الواردة والصادرة والمعاملات الداخلية، بالإضافة لإدارة التعاميم مما يعمل على اختصار الوقت والجهد والكلفة والسرعة بإتمام المعاملات وسهولة استرجاعها.

#### • تطوير واستحداث خدمات جديدة

يسعى المركز الى تقديم باقة من الخدمات وفق المعايير الدولية وافضل الممارسات وذلك من خلال تطبيق الية اقراض واقترض الاوراق المالية والبيع على المكشوف، وانجاز مشروع اتصالات الايداع للأوراق المالية.

#### • توسيع قاعدة المشتركين بخدمة الحجز الإلكتروني

لاحقاً لتزويد دائرة ضريبة الدخل والمبيعات والمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي بنظام حجز إلكتروني، يسعى المركز لنشر هذه الخدمة من خلال تزويد نظام الحجز الإلكتروني لكل من وزارة العدل الأردنية وسلطة المياه.

## • خدمة توزيع الأرباح النقدية

في سبيل الارتقاء بمستوى الخدمات المقدمة للمستثمرين بالأوراق المالية الأردنية سيقوم المركز بتوزيع الأرباح النقدية المقررة من قبل الشركات المساهمة العامة للمساهمين وفق أفضل الممارسات العالمية، حيث سيتمكن هذه الخدمة المستثمرين من الاطلاع على كافة البيانات المتعلقة بالأرباح المستحقة لهم لدى الشركات المساهمة العامة وتوفير الحماية الكاملة لهم ويساعد في الحد من عملية التأخر الأمر الذي سيسهم في زيادة السيولة وتنشيط السوق المالي، كما يمكن للمستثمر استخدام خدمة محفظتك الإلكترونية فيما يخص هذه التوزيعات.

## • مشروع الربط المباشر بين أنظمة المركز الإلكترونية وأنظمة أعضاء المركز الداخلية من خلال تقنية (WEB Services)

سيقوم المركز بتطوير آلية يتم فيها تحديث بيانات أعضاء المركز بما فيهم الوسطاء الماليين من نظام المركز الإلكتروني® (SCORPIO) إلى أنظمة الوسطاء الداخلية (Back Office)، وذلك باستخدام تقنية (Web Service) والتي تضمن سلامة انتقال البيانات دون التدخل المباشر للوسيط في هذه العملية.

## مركز إيداع الأوراق المالية

شخصية إعتبارية ذات إستقلال مالي وإداري  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

### فهرس

الصفحة	الموضوع
35 - 34	تقرير مدقق الحسابات المستقل
36	قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2019
37	قائمة الإيرادات والمصروفات للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019
38	قائمة التغيرات في الاحتياطيات للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019
39	قائمة التحفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019
55 - 40	إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

105180717

السادة مركز إيداع الأوراق المالية المحترمين  
شخصية إعتبارية ذات إستقلال مالي وإداري  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

### الرأي

لقد دققنا القوائم المالية لمركز إيداع الأوراق المالية (شخصية إعتبارية ذات إستقلال مالي)، والمكونة من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2019، وقائمة الإيرادات والمصروفات وقائمة التغيرات في الاحتياطات وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للمركز كما في 31 كانون الأول 2019، وأداءه المالي وتدفقاته النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

### أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية.

نحن مستقلون عن المركز وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية، بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في إعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إيداع رأينا.

### فقرة توكيدية

- دون التعديل في رأينا، نود أن نلفت إنتباهكم إلى إيضاح رقم (1) حول القوائم المالية، والذي يشير إلى إعلان رئيس الوزراء عن نيته إلغاء مركز إيداع الأوراق المالية مع المحافظة على استمرارية مهامه دون المساس بحقوق المتعاملين وذلك بنقل مهام المركز إلى هيئة الأوراق المالية وبورصة عمان، وحتى تاريخه لم يتم تنفيذ هذا القرار.
- نود أن نلفت إنتباهكم إلى إيضاح رقم (7) حول القوائم المالية والمتعلق بقيمة دفعات لشراء أرض إربد التتموية بمبلغ (323,250) دينار أردني بحيث تم توقيع عقد بيع وتطوير الموقع بتاريخ 30 كانون الأول 2009 مع شركة تطوير الشمال، إلا أن الطرف المقابل وهو شركة تطوير الشمال لم تقوم لغاية تاريخ إعداد هذه القوائم المالية بنقل ملكية الأرض باسم مركز إيداع الأوراق المالية، وبناء على قرار مجلس إدارة المركز رقم (2019/1) في جلسته المنعقدة بتاريخ 20 كانون الثاني 2019 فقد تقرر إنهاء عقد البيع والتطوير الموقع مع شركة تطوير الشمال وإستعادة المركز لحقوقه المالية المترتبة على ذلك والمتمثلة بالمبلغ المدفوع كئمن لقطعة الأرض.
- نود أن نلفت إنتباهكم إلى إيضاح رقم (8) حول القوائم المالية، فإنه من ضمن بند الممتلكات والمعدات يوجد أرض ومبنى كلفتها (1,786,777) دينار أردني تمثل حصة مركز إيداع الأوراق المالية والبالغة (25%) في ملكية مبنى مشترك يضم هيئة الأوراق المالية وبورصة عمان ومركز إيداع الأوراق المالية، علماً بأن المبنى والأرض المقام عليها المبنى مسجلة باسم هيئة الأورق المالية.

## مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ. عند إعداد القوائم المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المركز على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة. الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للمركز.

## مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من التبريفات الجوهرية، سواءاً كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التبريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرياً إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الإقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواءاً كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهرياً ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التبريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في المركز.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذات صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرياً حول قدرة المركز على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا، إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف المركز عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

محمد الأزرق

(إجازة رقم 1000)

عمان في 2020

## مركز إيداع الأوراق المالية

شخصية إعتبارية ذات إستقلال مالي وإداري  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2019

2018	2019	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		
			<b>الموجودات</b>
			<b>الموجودات المتداولة</b>
6,332,734	6,865,052	3	نقد ونقد معادل
3,110	-		ذمة المركز المالي الوطني الأردني
72,573	153,013	4	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
<b>6,408,417</b>	<b>7,018,065</b>		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
2,658,177	2,658,177	5	صندوق إسكان موظفي المركز
1,600	94	6	موجودات غير ملموسة
202	202		دفعات على مشروع قيد التنفيذ
323,250	323,250	7	دفعات على شراء أرض إربد
708,960	472,466	8	ممتلكات ومعدات
<b>3,692,189</b>	<b>3,454,189</b>		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
<b>10,100,606</b>	<b>10,472,254</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات والإحتياطيات</b>
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
1,145,745	1,249,171	9	أرصدة دائنة أخرى
-	12,136		ذمة هيئة الأوراق المالية
81	81		إيرادات مؤجلة - الجزء المتداول
<b>1,145,826</b>	<b>1,261,388</b>		<b>مجموع المطلوبات</b>
			<b>الإحتياطيات</b>
272,493	508,059		الإحتياطي العام
5,700,860	5,721,380		مقابل ممتلكات ومعدات (رأسمال)
323,250	323,250		مقابل دفعات على شراء أرض إربد
2,658,177	2,658,177		مقابل ذمة صندوق إسكان موظفي المركز
<b>8,954,780</b>	<b>9,210,866</b>		<b>مجموع الإحتياطيات</b>
<b>10,100,606</b>	<b>10,472,254</b>		<b>مجموع المطلوبات والإحتياطيات</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

## مركز إيداع الأوراق المالية

شخصية إعتبارية ذات إستقلال مالي وإداري  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

### قائمة الإيرادات والمصروفات للسنة المنتهية 31 كانون الأول 2019

2018	2019	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		
			<b>الإيرادات</b>
2,279,178	1,540,726	10	عمولات نقل ملكية الأوراق المالية
1,695,104	1,670,130	11	بدلات إنتساب وإشتراك العضوية وتسجيل السندات وإسناد القرض
28,728	35,047	12	بدلات وأجور وغرامات
166,983	38,510	13	إيرادات أخرى بالصافي
<b>4,169,993</b>	<b>3,284,413</b>		<b>مجموع الإيرادات</b>
(2,341,285)	(2,324,835)	14	مصاريف إدارية
(172,404)	(354,507)		مصاريف عطاءات وإلتزامات مستقبلية
<b>1,656,304</b>	<b>605,071</b>		<b>الفاوض</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

## مركز إيداع الأوراق المالية

شخصية إعتبارية ذات إستقلال مالي وإداري  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

### قائمة التغيرات في الاحتياطات للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

الإجمالي	مقابل ذمة صندوق إسكان موظفي المركز	مقابل دفعات على شراء أرض إربد	مقابل ممتلكات ومعدات (رأسمال)	الإحتياطي العام	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
9,362,448	2,908,177	323,250	5,729,683	401,338	رصيد 1 كانون الثاني 2018
-	(250,000)	-	-	250,000	المحوّل من مقابل ذمة صندوق اسكان موظفي المركز الى الاحتياطي العام
237,366	-	-	237,366	-	المحوّل من مخصص عطاءات وإلتزامات مستقبلية إلى مقابل ممتلكات ومعدات (رأسمال)
-	-	-	(266,189)	266,189	المحوّل من مقابل ممتلكات ومعدات إلى الإحتياطي العام (رأسمال)
(2,301,338)	-	-	-	(2,301,338)	المحوّل لوزارة المالية
1,656,304	-	-	-	1,656,304	الفائض
<b>8,954,780</b>	<b>2,658,177</b>	<b>323,250</b>	<b>5,700,860</b>	<b>272,493</b>	<b>رصيد 31 كانون الأول 2018</b>
209,307	-	-	30,800	178,507	المحوّل من مخصص عطاءات وإلتزامات مستقبلية
14,200	-	-	-	14,200	المحوّل من الإشتراكات المستحقة
-	-	-	(10,280)	10,280	المحوّل من مقابل ممتلكات ومعدات إلى الإحتياطي العام (رأسمال)
(572,492)	-	-	-	(572,492)	المحوّل لوزارة المالية
605,071	-	-	-	605,071	الفائض
<b>9,210,866</b>	<b>2,658,177</b>	<b>323,250</b>	<b>5,721,380</b>	<b>508,059</b>	<b>رصيد 31 كانون الأول 2019</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

## مركز إيداع الأوراق المالية

شخصية إعتبارية ذات إستقلال مالي وإداري  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
1,656,304	605,071	الفائض
		<b>تعديلات ل :</b>
363,152	272,696	إستهلاكات
59,086	1,506	إطفاءات
5,034	(1,189)	(أرباح) خسائر بيع ممتلكات ومعدات
128,589	177,520	خسائر إئتمانية متوقعة على ذمم وسطاء وأعضاء
(133,406)	(10,189)	رد مخصصات إنفقت الحاجة إليها
(4,788)	-	ذمم مدينة تم إقفالها بالمخصص
172,404	354,507	مصاريف عطاءات والتزامات مستقبلية
		<b>التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :</b>
-	3,110	ذمة المركز المالي الوطني الأردني
(84,260)	(247,771)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
13,677	(27,574)	أرصدة دائنة أخرى
-	12,136	ذمة هيئة الأوراق المالية
<b>2,175,792</b>	<b>1,139,823</b>	<b>صافي النقد من الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
250,000	-	صندوق إسكان موظفي المركز
(202)	-	دفعات على مشروع قيد التنفيذ
(245,498)	(36,293)	شراء ممتلكات ومعدات
-	1,280	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
<b>4,300</b>	<b>(35,013)</b>	<b>صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية</b>
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>
(17)	-	إيرادات مؤجلة
(2,301,338)	(572,492)	المحوّل لوزارة المالية
<b>(2,301,355)</b>	<b>(572,492)</b>	<b>صافي النقد من الأنشطة التمويلية</b>
<b>(121,263)</b>	<b>532,318</b>	<b>صافي التغير في النقد و النقد المعادل</b>
6,453,997	6,332,734	النقد و النقد المعادل في بداية السنة
<b>6,332,734</b>	<b>6,865,052</b>	<b>النقد و النقد المعادل في نهاية السنة</b>
		<b>معلومات عن نشاط غير نقدي</b>
266,189	10,280	المحول من مقابل ممتلكات ومعدات (رأسمال) إلى الإحتياطي العام
-	178,507	المحول من مخصص عطاءات والتزامات مستقبلية إلى مقابل الإحتياطي العام
237,366	30,800	المحول من مخصص عطاءات والتزامات مستقبلية إلى مقابل ممتلكات ومعدات (رأسمال)
-	14,200	المحول من الإشتراكات المستحقة إلى الإحتياطي العام

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

## مركز إيداع الأوراق المالية

شخصية إعتبارية ذات إستقلال مالي وإداري  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

#### 1. الوضع القانوني والنشاط

- تأسس المركز بتاريخ 15 أيار 1999 كشخصية إعتبارية ذات إستقلال مالي وإداري بموجب قانون الأوراق المالية المؤقت رقم (23) لسنة 1997 والذي عدل بموجب قانون الأوراق المالية المؤقت رقم 76 لسنة 2002.
- أعلن دولة رئيس الوزراء في المؤتمر الصحفي المنعقد بتاريخ 2019/11/8 في إطار الحزمة التنفيذية الثانية للبرنامج الاقتصادي الحكومي عن إلغاء مركز ايداع الاوراق المالية ونقل مهامه بين هيئة الاوراق المالية وبورصة عمان، ولاحقاً صدر الإعلان التوضيحي بتاريخ 2019/11/19 عن هيئة الأوراق المالية بالتنسيق مع رئاسة الوزراء والموجه إلى جمهور المستثمرين والمتعاملين بالأوراق المالية الأردنية من أردنيين وأجانب، والذي تضمن التأكيد على أن هذا القرار لن يمس حقوق وملكية واستثمارات المتعاملين في الأوراق المالية، وأنه يمثل "إعادة هيكلية" لمركز ايداع الاوراق المالية "كوحدة حكومية مستقلة" مع استمرار مهامه وفقاً للتوصيات التي ستصدر عن اللجنة الفنية المختصة التي ستشكل لهذه الغاية، والتي ستحرص على الالتزام بالمعايير والممارسات الدولية المعتمدة فيما يتعلق بمهام وأعمال المركز. يهدف المركز إلى تسجيل الأوراق المالية وحفظ ونقل ملكيتها وإيداع الأوراق المالية وإجراء التقاص والتسوية.
- لا يهدف المركز إلى تحقيق الربح وإنما يهدف إلى تعزيز ثقة المستثمرين بالأوراق المالية ومتابعة إستثماراتهم والتسويات بسهولة ويسر، والحد من المخاطر المتعلقة بتسوية عمليات التداول في السوق.
- تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة المركز بجلسته المنعقدة بتاريخ 2020/02/17.

#### 2. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

##### 2-1 أسس إعداد القوائم المالية

- الإطار العام لإعداد القوائم المالية  
تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.
- أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية  
تم إعداد القوائم المالية إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية بإستثناء بعض البنود التي تم قياسها بإستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.
- العملة الوظيفية وعملة العرض  
تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

##### 2-2 إستخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهاادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

- تتم مراجعة التقديرات والإفترادات على نحو مستمر. يتم الإعراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات اللاحقة التي تتأثر بذلك التغيير.
- إن الأمثلة حول إستخدام التقديرات هي الخسائر الإئتمانية المتوقعة، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

## 3-2 تطبيق المعايير الدولية لأعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

المعايير الجديدة والمعدلة التي تبنتها المنشأة

### • المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16)

إعتباراً من كانون الثاني 2019 قامت المنشأة بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) عقود الإيجار، والذي حل محل:

- معيار المحاسبة الدولي رقم (17) عقود الإيجار.
- تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (4) الترتيبات التي تتضمن التأجير.
- تفسير اللجنة الدائمة للتفسيرات رقم (15) عقود الإيجار التشغيلي - الحوافز.
- تفسير اللجنة الدائمة للتفسيرات رقم (27) تقييم جوهر العملية التي تتضمن شكل قانوني لعقد الإيجار.

أحدث المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) تحول كبير في المعالجة المحاسبية لعقود الإيجار التشغيلية لدى المستأجر حيث تم بموجب هذا المعيار رسملة كافة عقود الإيجار كموجودات والإعراف بالالتزامات مقابلها مع وجود إستثناءات محدودة وهي عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة. هذا وبقيت المعالجة المحاسبية لعقود الإيجار لدى المؤجر دون تغيير إلى حد كبير حيث سوف يستمر المؤجر في تصنيف عقود الإيجار إما تشغيلية أو تمويلية بإستخدام مبادئ مماثلة لتلك المبادئ في معيار المحاسبة الدولي رقم (17).

قامت المنشأة بإختيار طريقة تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي معدل (بدون تعديل أرقام المقارنة) والمسوح به بموجب المعيار.

وأهم ما أحدثه المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) على عقود الإيجار من حيث:

### • تعريف عقود الإيجار

ما يميز هذا المعيار هو مفهوم السيطرة حيث يتم تصنيف عقود الإيجار وعقود الخدمات على أساس ما إذا كان العميل يملك سيطرة على إستخدام الأصل المحدد لفترة من الزمن مقابل عوض محدد، وهذا على عكس ما ركز عليه المعيار الدولي المحاسبي رقم (17) بخصوص المخاطر والحوافز.

### • معالجة عقود الإيجار لدى المستأجر (عقد إيجار تشغيلي)

ما يميز هذا المعيار هو طريقة معالجة المنشأة لعقود الإيجار التشغيلية حيث كانت خارج القوائم المالية.

عند تطبيق المعيار على جميع عقود الإيجار بإستثناء (عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة) تقوم المنشأة بما يلي:

- الإعراف بحق إستخدام موجودات وإلتزامات عقود الإيجار في قائمة المركز المالي مبدئياً بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار المستقبلية.
- يتم الإعراف بإستهلاك حق الإستخدام الموجودات والأرباح على مطلوبات عقود الإيجار في قائمة الدخل.

- في قائمة التدفقات النقدية يتم تصنيف دفعات تخفيض التزامات عقود الإيجار ضمن الأنشطة التمويلية والمبالغ المتعلقة بمصروف فائدة التزامات عقود الإيجار ضمن الأنشطة التشغيلية أو التمويلية. أما بخصوص عقود الإيجار قصيرة الأجل أو العقود ذات القيمة المنخفضة (غير المرسمة) فيتم تصنيفها ضمن الأنشطة التشغيلية.
  - المبلغ الأساسي لعقد الإيجار ضمن النشاطات التمويلية والأرباح على المطلوبات ضمن الأنشطة التشغيلية.
- بخصوص عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة يتم الاعتراف بها كمصروف ضمن قائمة الدخل على أساس القسط الثابت.

ينص المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) على اختبار تدني حق إستخدام الموجودات وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (36) تدني قيمة الموجودات وهذا مختلف عن معيار المحاسبة الدولي رقم (17) الذي كان يتطلب الاعتراف بمخصص لعقود الإيجار المثقلة.

#### • معالجة عقود الإيجار لدى المستأجر (عقد إيجار تمويلي)

ما يميز هذا المعيار هو قيمة الضمانات المتبقية التي يقدمها المستأجر للمؤجر حيث يعترف بالمبلغ المتوقع دفعة كجزء من إلتزام عقد الإيجار، أما المعيار الدولي رقم (17) فإنه يعترف بالحد الأقصى للمبلغ المضمون.

حسب تقديرات الإدارة لا يوجد أثر جوهري لتطبيق المعيار الدولي رقم (16) على القوائم المالية.

### معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار المحاسبي رقم (1) عرض البيانات المالية، المعيار المحاسبي رقم (8) السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء	تعريف الأهمية حيث تكون المعلومات جوهرية إذا كان من المتوقع أن يؤثر حذفها أو إخفائها أو إغفالها بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية بناءً على تلك القوائم المالية.	1 كانون ثاني 2020 أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (17) عقود التأمين	يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (17) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (4) حيث يتطلب قياس مطلوبات التأمين عند القيمة الحالية للوفاء بها ويوفر نهجاً أكثر إتساقاً للقياس والعرض لجميع عقود التأمين.	1 كانون ثاني 2022 أو بعد
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (3) إندماج الأعمال.	تعديلات على تعريف الأعمال. وحتى يتم إعتبرها أعمال يجب أن تكون مجموعة متكاملة من الأنشطة والموجودات وتشمل كحد أدنى مدخلات وعملية موضوعية تساهم معاً بشكل كبير في القدرة على إنشاء مخرجات. يجب أن يكون لها القدرة على المساهمة في إنشاء مخرجات بدلا من القدرة على إنشاء مخرجات.	1 كانون ثاني 2020 أو بعد
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (10) القوائم المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28) الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة.	تتعلق هذه التعديلات في بيع أو مساهمة في الموجودات بين المستثمر والشركة الزميلة و/أو المشروع المشترك.	تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى

## 4-2 ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

### الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

### الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
  1. نقد، أو
  2. بأدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
  3. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
  4. عقد من الممكن أو ستمت تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.

### المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
  1. إلتزام تعاقدى لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
  2. عقد من الممكن أو ستمت تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الإعترااف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إمتلاك أو إصدار هذه المطلوبات، بإستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الإعترااف المبدئي، تقوّم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة بإستخدام طريقة الفائدة الفعالة، بإستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الإعترااف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الإعترااف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

### الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي إلتزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

### مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والالتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الإلتزامات في نفس الوقت.

## النقد والنقد المعادل

هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

## الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحويل الذمم.

## الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم إعتداد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

## موجودات غير ملموسة أخرى

- الموجودات غير الملموسة هي موجودات غير نقدية قابلة للتحديد بدون أن يكون لها وجود مادي ملموس.
- تسجل الموجودات التي يتم إمتلاكها بشكل منفصل بالتكلفة ناقص الإطفاء المتراكم وضائر تدني القيمة المتراكمة.
- تشمل تكاليف الإمتلاك سعر الشراء والتكاليف الأخرى المحملة على إعداد الموجودات لإستخداماتها المتوقعة. يتم الإعتراف بالموجودات التي يتم إمتلاكها من إندماج الأعمال بالتكلفة وهي قيمتها العادلة في تاريخ الإمتلاك بشكل منفصل عن الشهر.
- يتم الإعتراف بالإطفاء كمصروف بشكل ثابت ومحدد خلال الأعمار الإنتاجية التالية للموجودات غير الملموسة:

الفترة	نسبة الإطفاء %
برامج حاسوب	50

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار تدني القيمة التي يظهر بها الموجود غير الملموس في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد، في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

## الممتلكات والمعدات

- يتم الإعتراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الإعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك.
- يتم الإعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم إحتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الإقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها بإستخدام النسب السنوية التالية:

المقدمة	أهم الأحداث	أعمال المركز	الخطة المستقبلية	الحسابات الختامية
---------	-------------	--------------	------------------	-------------------

الفئة	نسبة الاستهلاك %
أجهزة كمبيوتر	35
مبنى	5
أجهزة مكتبية	20
أثاث	20
وسائط نقل	15

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدره في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسائر الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

### تدني قيمة الموجودات غير المالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والمعدات والممتلكات الإستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم ورغبة بالتفاوض على أساس تجاري، وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- لأغراض تقييم الانخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). وتتم مراجعة انخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.
- يتم الإعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الإعتراف بالتدني في السنوات السابقة، ويتم الإعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

### المخصصات

- المخصصات هي إلتزامات حالية (قانونية أو إستنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي، إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.

- إذا كانت المنشأة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كانت التعويضات فعلياً مؤكدة ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.
- يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالصافي بعد طرح أي تعويضات.
- إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود مادياً، يتم خصم المخصصات بإستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس المخاطر المحددة للإلتزام، وعند إستخدام الخصم يتم الاعتراف بالزيادة في المخصص بمرور الوقت على أنها تكلفة مالية.

### الإحتياطي العام

وفقاً للنظام الداخلي المعدّل لمركز إيداع الأوراق المالية لسنة 2017 والصادر بالإستناد لأحكام المادة (76) من قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017، يحتفظ المركز بإحتياطي عام يقيد فيه صافي الفائض السنوي للمركز في كل سنة مالية.

### الإعتراف بالإيرادات

- تعترف المنشأة بالإيراد من بيع السلع أو تقديم الخدمة عند نقل السيطرة إلى المشتري.
- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع إستلامه وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.
- يتم الإعتراف بالإيراد عند تنفيذ عقود التداول لصالح العملاء.

### توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعال المستخدم.

### المنح

- المنح غير المقيدة المستلمة كتعويضات عن مصاريف أو خسائر تم تكبدها، أو بهدف الدعم المالي الفوري للمنشأة بدون ترتيب تكاليف مستقبلية ذات صلة، يتم الإعتراف بها من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي تصبح فيها هذه المنح مستحقة.
- يتم الإعتراف بالمنح المقيدة كدخل على أساس منتظم خلال الفترات التي تعترف فيها المنشأة بالتكاليف المحددة التي يفترض تعويضها عن طريق المنح كمصروف.
- يتم الإعتراف بالمنح التي يكون شرطها الأساسي قيام المنشأة بشراء أو إنشاء أو إمتلاك موجودات غير متداولة كدخل مؤجل في قائمة المركز المالي وتحول إلى الربح والخسارة على أساس منتظم ومنطقي استناداً إلى الأعمار الإنتاجية للموجودات ذات العلاقة.
- عندما يتم توفير قروض أو مساعدات مماثلة من قبل الحكومات أو المؤسسات ذات الصلة بسعر فائدة أقل من سعر السوق الجاري المعمول به، يعتبر هذا الفرق بمثابة منحة.

### تعريف عقد الإيجار (مستأجر)

- تقوم المنشأة في بداية عقد الإيجار بتقييم ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يتضمن إتفاقية تأجير، وإذا كان العقد كلياً أو جزئياً ينقل الحق في السيطرة على إستخدام أصل محدد من طرف لأخر لمدة زمنية محددة مقابل عوض أو بدل محدد، فتعترف المنشأة بحق إستخدام موجودات و الإلتزامات الإيجار بإستثناء (عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة) والتي تعترف المنشأة بمدفوعات الإيجار كمصروف تشغيل على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار، ما لم يكن أساس منتظم آخر يعرض بشكل أكبر الفترة الزمنية التي يتم فيها إستهلاك الفوائد الاقتصادية من الموجودات المستأجرة.

المقدمة	أهم الأحداث	أعمال المركز	الخطة المستقبلية	الحسابات الختامية
---------	-------------	--------------	------------------	-------------------

### 3. نقد ونقد معادل

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	حساب جاري لدى البنك المركزي
6,325,578	6,862,574	حساب جاري لدى البنك
7,156	2,251	نقد في الصندوق
-	227	
<b>6,332,734</b>	<b>6,865,052</b>	<b>المجموع</b>

### 4. ذمم وأرصدة مدينة أخرى

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	ذمم وسطاء وأعضاء
737,633	904,964	يطرح: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة على ذمم وسطاء وأعضاء (*)
(737,633)	(904,964)	<b>صافي ذمم وسطاء وأعضاء</b>
-	-	مصاريف مدفوعة مقدماً
57,019	72,041	دفعات مقدماً لموردين
1,895	65,081	شيكات برسوم التحصيل
3,337	5,284	إيرادات مستحقة غير مقبوضة
6,146	5,260	سلف عمل
1,539	2,925	تأمينات مستردة
2,132	2,132	ذمم أخرى
505	290	
<b>72,573</b>	<b>153,013</b>	<b>المجموع</b>

(\*) فيما يلي بيان حركة مخصص خسائر إئتمانية متوقعة على ذمم وسطاء وأعضاء خلال السنة وهي على النحو التالي:

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية السنة
678,275	737,633	المكون خلال السنة
128,589	177,520	رد مخصص ذمم وسطاء وأعضاء إنتفت الحاجة إليه
(64,443)	(10,189)	إلغاء ذمة
(4,788)	-	
<b>737,633</b>	<b>904,964</b>	<b>رصيد نهاية السنة</b>

المقدمة	أهم الأحداث	أعمال المركز	الخطة المستقبلية	الحسابات الختامية
---------	-------------	--------------	------------------	-------------------

## 5. صندوق إسكان موظفي المركز

- تم إنشاء صندوق إسكان موظفي مركز إيداع الأوراق المالية بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بتاريخ 24 نيسان 2007.
- فيما يلي بيان حركة صندوق إسكان موظفي المركز خلال السنة وهي على النحو التالي:

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية السنة
2,908,177	2,658,177	المحصل خلال السنة (*)
(250,000)	-	رصيد نهاية السنة
<b>2,658,177</b>	<b>2,658,177</b>	

(\*) بموجب قرار مجلس الإدارة رقم (2018/27) بتاريخ 4 تموز 2018 فقد تقرر تحويل مبلغ (250,000) دينار أردني إلى حساب المركز لدى البنك المركزي.

## 6. موجودات غير ملموسة

برامج حاسوب	2019	
دينار أردني		الكلفة
877,103		الرصيد في بداية السنة
<b>877,103</b>		الرصيد في نهاية السنة
		الإطفاء المتراكم
875,503		الرصيد في بداية السنة
1,506		إستبعادات
<b>877,009</b>		الرصيد في نهاية السنة
<b>94</b>		الصافي
	<b>2018</b>	
		الكلفة
918,248		الرصيد في بداية السنة
(41,145)		إستبعادات
<b>877,103</b>		الرصيد في نهاية السنة
		الإطفاء المتراكم
857,562		الرصيد في بداية السنة
59,086		إطفاءات
(41,145)		إستبعادات
<b>875,503</b>		الرصيد في نهاية السنة
<b>1,600</b>		الصافي

## 7. دفعات على شراء أرض إربد

يمثل هذا البند قيمة دفعات لشراء أرض إربد التنموية بمبلغ (323,250) دينار أردني بحيث تم توقيع عقد بيع وتطوير الموقع بتاريخ 30 كانون الأول 2009 مع شركة تطوير الشمال، إلا أن الطرف المقابل وهو شركة تطوير الشمال لم تقوم لغاية تاريخ إعداد هذه القوائم المالية بنقل ملكية الأرض باسم مركز إيداع الأوراق المالية، وبناءً على قرار مجلس إدارة المركز رقم (2019/1) في جلسته المنعقدة بتاريخ 20 كانون الثاني 2019 فقد تقرر إنهاء عقد البيع والتطوير الموقع مع شركة تطوير الشمال وإستعادة المركز لحقوقه المالية المترتبة على ذلك والمتمثلة بالمبلغ المدفوع كئمن لقطعة الأرض، وبناءً على قرار مجلس إدارة المركز رقم (2019/36) في جلسته المنعقدة بتاريخ 17 تموز 2019 فقد تقرر تأجيل البت في طلب شركة تطوير الشمال بشأن الإستمرار بعقد البيع والتطوير لحين قيام الشركة بتقديم مسودة الملحق الخاص بذلك العقد ودراسته والنظر في الشروط والأحكام الواردة فيه تمهيداً لإتخاذ القرار المناسب وحسب الأصول.

المقدمة	أهم الأحداث	أعمال المركز	الخطة المستقبلية	الحسابات الختامية
---------	-------------	--------------	------------------	-------------------

## 8. ممتلكات ومعدات

2019	أرض (*)	أجهزة كمبيوتر	مبنى (*)	أجهزة مكتبية	أثاث	وسائط نقل	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
<b>الكلفة</b>							
الرصيد في بداية السنة	152,916	2,391,149	1,633,861	342,533	152,762	150,536	4,823,757
إضافات	-	30,050	-	6,243	-	-	36,293
إستبعادات	-	-	-	(10,028)	(5,745)	-	(15,773)
<b>الرصيد في نهاية السنة</b>	<b>152,916</b>	<b>2,421,199</b>	<b>1,633,861</b>	<b>338,748</b>	<b>147,017</b>	<b>150,536</b>	<b>4,844,277</b>
<b>الإستهلاك المتراكم</b>							
الرصيد في بداية السنة	-	2,081,504	1,415,518	317,232	150,013	150,530	4,114,797
إستهلاكات	-	181,036	81,693	9,376	591	-	272,696
إستبعادات	-	-	-	(10,014)	(5,668)	-	(15,682)
<b>الرصيد في نهاية السنة</b>	<b>-</b>	<b>2,262,540</b>	<b>1,497,211</b>	<b>316,594</b>	<b>144,936</b>	<b>150,530</b>	<b>4,371,811</b>
<b>الصافي</b>	<b>152,916</b>	<b>158,659</b>	<b>136,650</b>	<b>22,154</b>	<b>2,081</b>	<b>6</b>	<b>472,466</b>
<b>2018</b>							
<b>الكلفة</b>							
الرصيد في بداية السنة	152,916	2,350,549	1,633,861	362,066	161,508	150,536	4,811,436
إضافات	-	235,913	-	8,416	1,169	-	245,498
إستبعادات	-	(193,443)	-	(30,111)	(9,623)	-	(233,177)
تحويلات	-	(1,870)	-	2,162	(292)	-	-
<b>الرصيد في نهاية السنة</b>	<b>152,916</b>	<b>2,391,149</b>	<b>1,633,861</b>	<b>342,533</b>	<b>152,762</b>	<b>150,536</b>	<b>4,823,757</b>
<b>الإستهلاك المتراكم</b>							
الرصيد في بداية السنة	-	2,005,867	1,333,825	330,808	158,758	150,530	3,979,788
إستهلاكات	-	270,576	81,693	10,242	641	-	363,152
إستبعادات	-	(193,069)	-	(25,978)	(9,096)	-	(228,143)
تحويلات	-	(1,870)	-	2,160	(290)	-	-
<b>الرصيد في نهاية السنة</b>	<b>-</b>	<b>2,081,504</b>	<b>1,415,518</b>	<b>317,232</b>	<b>150,013</b>	<b>150,530</b>	<b>4,114,797</b>
<b>الصافي</b>	<b>152,916</b>	<b>309,645</b>	<b>218,343</b>	<b>25,301</b>	<b>2,749</b>	<b>6</b>	<b>708,960</b>

(\*) إن بند أرض وبند مبنى تمثل حصة مركز إيداع الأوراق المالية والبالغة (25%) في ملكية مبنى مشترك يضم هيئة الأوراق المالية وبورصة عمان ومركز إيداع الأوراق المالية، علماً بأن المبنى والأرض المقام عليها المبنى مسجلة باسم هيئة الأوراق المالية، علماً بأنه قد تم البدء بإجراءات تسجيل حقه المركز في مبنى سوق رأس المال باسم مركز إيداع الأوراق المالية بموجب قرار مجلس إدارة المركز رقم (2019/31) بتاريخ 14 أيار 2019.

المقدمة	أهم الأحداث	أعمال المركز	الخطة المستقبلية	الحسابات الختامية
---------	-------------	--------------	------------------	-------------------

## 9. أرصدة دائرة أخرى

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
973,896	1,119,096	مخصص عطاءات والتزامات مستقبلية (*)
45,230	32,784	محتجزات على المقاولين
32,127	31,350	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة مستحقة
51,235	30,147	مصاريف مستحقة
22,989	18,060	إيرادات مقبوضة مقدماً
2,811	13,300	ذمم دائنة
2,418	3,971	أمانات دائرة ضريبة الدخل والمبيعات
277	254	أمانات أخرى
562	209	أمانات موظفين
14,200	-	إشتراقات مستحقة
<b>1,145,745</b>	<b>1,249,171</b>	<b>المجموع</b>

(\*) فيما يلي بيان حركة مخصص عطاءات والتزامات مستقبلية خلال السنة وهي على النحو التالي:

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
1,107,821	973,896	رصيد بداية السنة
(237,366)	(30,800)	المحول إلى مقابل ممتلكات ومعدات (رأسمال)
-	(178,507)	المحول إلى الإحتياطي العام
(68,963)	-	رد مخصص عطاءات والتزامات مستقبلية إنتفت الحاجة إليه
172,404	354,507	المخون خلال السنة
<b>973,896</b>	<b>1,119,096</b>	<b>رصيد نهاية السنة</b>

## 10. عمولات نقل الملكية

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
1,932,876	1,308,158	الأوراق المالية المتداولة في السوق
346,302	232,568	الأوراق المالية المستثناة من التداول
<b>2,279,178</b>	<b>1,540,726</b>	<b>المجموع</b>

## 11. بدلات إنتساب وإشتراك العضوية وتسجيل السندات وإسناد القرض

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
1,563,187	1,532,672	بدلات إشتراك العضوية السنوية
87,292	85,667	بدلات تسجيل سندات
44,625	51,791	بدلات تسجيل إسناد القرض
<b>1,695,104</b>	<b>1,670,130</b>	<b>المجموع</b>

## 12. بدلات وأجور وغرامات

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
1,835	11,458	أجور تحويل وفتح حسابات وغرامات الوسيط
9,100	8,700	أجور الربط المباشر
9,720	8,339	أجور خدمات مالك الورقة المالية
4,764	3,312	أجور مصدر الورقة المالية
3,309	3,238	أجور حوالات بنكية
<b>28,728</b>	<b>35,047</b>	<b>المجموع</b>

## 13. إيرادات أخرى بالصافي

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
25,750	25,850	بدل إدارة صندوق ضمان التسوية (*)
133,406	10,189	رد مخصصات إنتفت الحاجة إليها
(5,034)	1,189	أرباح (خسارة) بيع ممتلكات ومعدات
5,711	882	أخرى
3,150	400	بيع نسخ عطاءات وغرامات تأخير تنفيذ العطاءات
4,000	-	إتفاقية الوحدة الإستثمارية
<b>166,983</b>	<b>38,510</b>	<b>المجموع</b>

(\*) يتم إحتساب المبلغ إستناداً لأحكام المادة رقم (7/ب) من النظام الداخلي لصندوق ضمان التسوية لسنة 2017 وذلك لتعويض المركز عن النفقات الإدارية التي يتكبدها عن صندوق ضمان التسوية كل سنة بمبلغ بدلات الإشتراك السنوية وبدلات الإنتساب المحصلة من أعضاء الصندوق في تلك السنة بعد طرح المصاريف الإدارية.

## 14. مصاريف إدارية

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
1,078,789	1,112,136	رواتب وأجور وملفاتها
363,152	272,696	إستهلاكات
132,636	189,777	صيانة
128,589	177,520	خسائر إئتمانية متوقعة على ذمم وسطاء وأعضاء
189,802	163,048	كهرباء ومياه
113,108	133,814	مساهمة المركز في الضمان الإجتماعي
51,933	54,837	إتصالات
48,341	52,155	إيجارات
49,820	47,564	مكافأة وتنقلات وأتعاب أعضاء مجلس الإدارة
16,546	16,868	نظافة
17,949	15,292	حراسة
14,898	13,001	بنكية
11,050	11,039	أتعاب مهنية
4,981	9,641	متفرقة
9,121	9,384	إشتراكات
7,616	8,141	مساهمة المركز في صندوق الإذخار
7,275	7,615	فرطاسية ومطبوعات
5,494	6,234	ضيافة
4,858	5,545	محروقات
6,571	3,887	سفر ومواصلات
1,340	3,704	تدريب
3,434	3,253	تأمين
3,832	3,205	مصاريف سيارات
2,400	2,400	بدل أتعاب أمين سر مجلس الإدارة
59,086	1,506	إطفاءات
2,138	523	دعاية وإعلان
6,526	50	أتعاب قضايا
<b>2,341,285</b>	<b>2,324,835</b>	<b>المجموع</b>

## 15. القضايا

بلغت قيمة القضايا المرفوعة من الغير على المركز وأطراف أضرى مبلغ (1,342,868) ديناراً أردنياً، ولا زالت تلك القضايا منظورة أمام المحاكم المختصة، علماً بأنه من وجهة نظر المستشار القانوني للمركز بأن الإدعاءات في تلك القضايا ليس لها أساس واقعي أو قانوني وأن لدى المركز دفع قوية لرد تلك الدعاوي وبالتالي فهو لا يتوقع أن يتكبد المركز أي نتائج مالية بالنتيجة.

## 16. إدارة المخاطر

### أ. مخاطر رأس المال (الإحتياطيات)

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان إستمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

### ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- تتم إدارة هذه المخاطر عن طريق إجراءات خاصة بأسعار الصرف الأجنبي.
- إن المنشأة غير خاضعة لمخاطر سعر الصرف.

### ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغييرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإيداع لدى البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
- إن المنشأة غير معرضة لمخاطر سعر الفائدة.

### د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغييرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغييرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- إن المنشأة غير خاضعة لمخاطر السعر الأخرى.

## هـ. مخاطر الإئتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ التزاماته.
- يتم مراقبة معدلات الإئتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الإئتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الإقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الإئتمان، بدون الأخذ بعين الإعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

## و. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في 31 كانون أول:

### يوضح الجدول التالي تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في 31 كانون أول:

سنة واحدة فاكثر		أقل من سنة		الوصف
2018	2019	2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
<b>الموجودات المالية:</b>				
-	-	6,332,734	6,865,052	نقد ونقد معادل
-	-	3,110	-	ذمة المركز المالي الوطني الأردني
-	-	13,659	15,891	ذمة وأرصدة مدينة أخرى
2,658,177	2,658,177	-	-	صندوق إسكان موظفي المركز
<b>2,658,177</b>	<b>2,658,177</b>	<b>6,349,503</b>	<b>6,880,943</b>	<b>المجموع</b>
<b>المطلوبات المالية:</b>				
-	-	148,860	112,015	أرصدة دائنة أخرى
-	-	-	12,136	ذمة هيئة الأوراق المالية
-	-	<b>148,860</b>	<b>124,151</b>	<b>المجموع</b>

هاتف: +962 6 5672788  
فاكس: +962 6 5672590  
صندوق البريد: 212465 عمان 11121 الأردن  
الموقع الإلكتروني: [www.sdc.com.jo](http://www.sdc.com.jo)  
البريد الإلكتروني: [info@sd.com.jo](mailto:info@sd.com.jo)

مركز إيداع الأوراق المالية  
Securities Depository Center

